



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 461 458
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNEGATEN 1 AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 1 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 575	47 190
Sum kostnader		212 575	47 190
Driftsresultat		-167 575	-47 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		54	140
Sum finansinntekter		55	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Netto finans		55	140
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-167 520	-47 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 520	-47 050
Årsresultat	5	-167 520	-47 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 520	-47 050
Totalresultat		-167 520	-47 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 520	-47 050
Sum overføringer og disponeringer		-167 520	-47 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 381 000	1 381 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000	178 495
Sum finansielle anleggsmidler		1 401 000	1 559 495
Sum anleggsmidler		1 401 000	1 559 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 414	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047	15 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 047	15 280
Sum omløpsmidler		8 461	15 280
SUM EIENDELER		1 409 461	1 574 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Overkurs		14 240	14 240
Sum innskutt egenkapital		5 914 240	5 914 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 507 193	4 339 673
Sum opptjent egenkapital		-4 507 193	-4 339 673
Sum egenkapital	5	1 407 047	1 574 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	
Annen kortsiktig gjeld			208
Sum kortsiktig gjeld		2 414	208
Sum gjeld		2 414	208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 461	1 574 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365459

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAK BOLIG AS
Forretningsadresse: Bekkesvevegen 54C
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 461 458
KAAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 575	47 190
Sum kostnader		212 575	47 190
Driftsresultat		-167 575	-47 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		54	140
Sum finansinntekter		55	140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Netto finans		55	140
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-167 520	-47 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 520	-47 050
Årsresultat	5	-167 520	-47 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 520	-47 050
Totalresultat		-167 520	-47 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 520	-47 050
Sum overføringer og disponeringer		-167 520	-47 050



Organisasjonsnr: 988 461 458
KAAK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 381 000	1 381 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000	178 495
Sum finansielle anleggsmidler		1 401 000	1 559 495
Sum anleggsmidler		1 401 000	1 559 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 414	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 047	15 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 047	15 280
Sum omløpsmidler		8 461	15 280
SUM EIENDELER		1 409 461	1 574 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Overkurs		14 240	14 240
Sum innskutt egenkapital		5 914 240	5 914 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 507 193	4 339 673
Sum opptjent egenkapital		-4 507 193	-4 339 673
Sum egenkapital	5	1 407 047	1 574 567



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 414	
Annen kortsiktig gjeld		208
Sum kortsiktig gjeld	2 414	208
Sum gjeld	2 414	208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 409 461	1 574 775



Organisasjonsnr: 988 461 458
KAAK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gard Skärer
2023-02-03

 BankID Signing
Geir Nygaard
2023-02-03

 BankID Signing
Einar Bjerke Grønvold
2023-02-03

 BankID Signing
Jonas Ødegård
2023-02-03

Årsregnskap

2022

Kaak Bolig AS



Resultatregnskap			
Kaak Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	212 575	47 190
Sum driftskostnader		<u>212 575</u>	<u>47 190</u>
Driftsresultat		<u>-167 575</u>	<u>-47 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		<u>54</u>	<u>140</u>
Resultat av finansposter		<u>55</u>	<u>140</u>
Resultat før skattekostnad	6	<u>-167 520</u>	<u>-47 050</u>
Årsresultat	5	<u>-167 520</u>	<u>-47 050</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>167 520</u>	<u>47 050</u>
Kaak Bolig AS			



Balanse			
Kaak Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 381 000	1 381 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 000	178 495
Sum anleggsmidler		<u>1 401 000</u>	<u>1 559 495</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 414	0
Sum fordringer		<u>2 414</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 047</u>	<u>15 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 461</u>	<u>15 280</u>
Sum eiendeler		<u>1 409 461</u>	<u>1 574 775</u>
Kaak Bolig AS			



Balanse			
Kaak Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Overkurs		14 240	14 240
Sum innskutt egenkapital		<u>5 914 240</u>	<u>5 914 240</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 507 193</u>	<u>-4 339 673</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 407 047</u>	<u>1 574 567</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	0
Annen kortsiktig gjeld		0	208
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 414</u>	<u>208</u>
Sum gjeld		<u>2 414</u>	<u>208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 409 461</u>	<u>1 574 775</u>
Hamar, 03.02.2023			
_____ Geir Nygaard styreleder/daglig leder		_____ Einar Grønvold styremedlem	
_____ Jonas Ødegård styremedlem		_____ Gard Skårer styremedlem	
Kaak Bolig AS			



Noter 2022

Kaak Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kaak Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022
Kaak Bolig AS

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Ansk, kost	Balansefø- rt verdi
DS						
B54 Utvikling AS	Hamar	11.05.18	100 %	100 %	4 370	1 381
Sum					4 370	1 381

Investering i datterselskap er nedskrevet med kr 2 989'. Beløp er oppgitt i hele 1000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kaak AS 2022	Kaak AS 2021	B54 Utvikling AS 2022	B54 Utvikling AS 2021	Mindpark AS 2022
Fordringer					
Andre fordringer	20 000	20 000	69 000	69 000	89 495
Sum	20 000	20 000	69 000	69 000	89 495

Fordring til B54 Utvikling AS og Mindpark AS er avsatt til tap i 2022.



Noter 2022 Kaak Bolig AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaak Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 900 000	1	5 900 000
Sum	5 900 000		5 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaak AS	4 000 000	68	68
Einar Grønvold	900 000	15	15
Gard Skårer	400 000	7	7
Jonas Ødegård	300 000	5	5
Kristian Jordhøy Blystad	100 000	2	2
Marcin Dobosz	100 000	2	2
Tomasz Wolek	100 000	2	2
Totalt antall aksjer	5 900 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Grønvold	styremedlem	900 000
Jonas Ødegård	styremedlem	300 000
Gard Skårer	styremedlem	400 000
Totalt antall aksjer		1 600 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 900 000	14 240	-4 339 673	1 574 567
Årets resultat			-167 520	-167 520
Pr 31.12.2022	5 900 000	14 240	-4 507 193	1 407 047



Noter 2022
Kaak Bolig AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 520	-47 050
Permanente forskjeller	800	800
Endring i midlertidige forskjeller	158 495	-12 476
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-158 495	0	158 495
Sum	-158 495	0	158 495

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 464 060	-8 455 834	8 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 622 555	8 455 834	-166 720

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 896 962	-1 860 284	36 678
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Kaak Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaak Bolig AS som viser et underskudd på NOK 167 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. februar 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 13.45.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.