



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 704 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekelundveien 9
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 65 802 | 0 |
| Sum inntekter | | 65 802 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 126 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 002 | 6 433 |
| Sum kostnader | | 49 128 | 6 433 |
| Driftsresultat | 1 | 16 674 | -6 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 674 | -6 433 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 981 | 0 |
| Årsresultat | | 15 693 | -6 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 433 | -6 433 |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 714 | 556 |
| Sum fordringer | | 21 714 | 556 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum omløpsmidler | | 118 741 | 88 451 |
| SUM EIENDELER | | 118 741 | 88 451 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 216 | 94 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 6 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 261 | -6 433 |
| Sum egenkapital | | 103 477 | 87 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 240 | 668 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 11 044 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 265 | 668 |
| Sum gjeld | | 15 265 | 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 741 | 88 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364657

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 704 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekelundveien 9
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 704 483
KLEVMØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 65 802 | 0 |
| Sum inntekter | | 65 802 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 126 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 002 | 6 433 |
| Sum kostnader | | 49 128 | 6 433 |
| Driftsresultat | 1 | 16 674 | -6 433 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 981 | 0 |
| Årsresultat | | 15 693 | -6 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 433 | -6 433 |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 704 483
KLEVMØEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 714 | 556 |
| Sum fordringer | | 21 714 | 556 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 97 028 | 87 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum omløpsmidler | | 118 741 | 88 451 |
| SUM EIENDELER | | 118 741 | 88 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 216 | 94 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Udekket tap | 0 | 6 433 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 261 | -6 433 |
| Sum egenkapital | 103 477 | 87 783 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 240 | 668 |
| Betalbar skatt | 2, 3 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 11 044 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 265 | 668 |
| Sum gjeld | 15 265 | 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 118 741 | 88 451 |



Organisasjonsnr: 933 704 483
KLEVMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

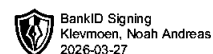
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskaper skylder 11 044,- til morselskapets Klevmoen Invest AS aksjonær for dekning av diverse utgifter fra privat konto.



Årsregnskap for
KLEVMOEN EIENDOM AS

933704483

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

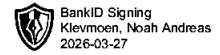


Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 03.06 - 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 65 802 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 65 802 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 126 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 002 | 6 433 |
| Sum driftskostnader | | 49 128 | 6 433 |
| Driftsresultat | 1 | 16 674 | -6 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 674 | -6 433 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 981 | 0 |
| Årsresultat | | 15 693 | -6 433 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |
| Udekket tap | | 6 433 | -6 433 |
| Sum overføringer | | 15 693 | -6 433 |



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

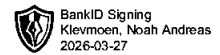


Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 714 | 556 |
| Sum fordringer | | 21 714 | 556 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum omløpsmidler | | 118 741 | 88 451 |
| SUM EIENDELER | | 118 741 | 88 451 |



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483



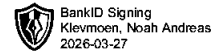
Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 216 | 94 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 6 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 261 | -6 433 |
| Sum egenkapital | | 103 477 | 87 783 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 240 | 668 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 11 044 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 265 | 668 |
| Sum gjeld | | 15 265 | 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 741 | 88 451 |

Noah Andreas Klevmoen
styrets leder / daglig leder



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, utvikling, drift og salg av eiendom.
Virksomheten drives fra selskapets kontor i Fredrikstad, Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2025 | 03.06 - 31.12.2024 |
|--|--------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 981 | 0 |
| Skattekostnad | 981 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 16 674 | -6 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 784 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -12 217 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 457 | -12 217 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 981 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 981 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen er ikke balanseført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -12 217 | 0 | -12 217 |
| Netto forskjeller | -12 217 | 0 | -12 217 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 12 217 | 0 | 12 217 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet Klevmoen Eiendom AS ble stiftet av Klevmoen Invest AS. Per 31.12.2025 hadde selskapet ikke noe fordringer og/eller gjeld til morselskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskaper skylder 11 044,- til morselskapets Klevmoen Invest AS aksjonær for dekning av diverse utgifter fra privat konto.



Årsregnskap for
KLEVMOEN EIENDOM AS

933704483

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 03.06 - 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 65 802 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 65 802 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 19 126 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 30 002 | 6 433 |
| Sum driftskostnader | | 49 128 | 6 433 |
| Driftsresultat | 1 | 16 674 | -6 433 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 674 | -6 433 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 981 | 0 |
| Årsresultat | | 15 693 | -6 433 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |
| Udekket tap | | 6 433 | -6 433 |
| Sum overføringer | | 15 693 | -6 433 |



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 714 | 556 |
| Sum fordringer | | 21 714 | 556 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 028 | 87 895 |
| Sum omløpsmidler | | 118 741 | 88 451 |
| SUM EIENDELER | | 118 741 | 88 451 |



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 216 | 94 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 261 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 6 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 261 | -6 433 |
| Sum egenkapital | | 103 477 | 87 783 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 240 | 668 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 981 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 11 044 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 265 | 668 |
| Sum gjeld | | 15 265 | 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 741 | 88 451 |

FREDRIKSTAD, 27.03.2026

Noah Andreas Klevmoen
styrets leder / daglig leder



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, utvikling, drift og salg av eiendom.
Virksomheten drives fra selskapets kontor i Fredrikstad, Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLEVMOEN EIENDOM AS
933 704 483

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2025 | 03.06 - 31.12.2024 |
|--|--------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 981 | 0 |
| Skattekostnad | 981 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 16 674 | -6 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 784 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -12 217 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 457 | -12 217 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 981 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 981 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen er ikke balanseført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -12 217 | 0 | -12 217 |
| Netto forskjeller | -12 217 | 0 | -12 217 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 12 217 | 0 | 12 217 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet Klevmoen Eiendom AS ble stiftet av Klevmoen Invest AS. Per 31.12.2025 hadde selskapet ikke noe fordringer og/eller gjeld til morselskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskaper skylder 11 044,- til morselskapets Klevmoen Invest AS aksjonær for dekning av diverse utgifter fra privat konto.