



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	986 463	863 201
Sum inntekter		986 463	863 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	136 920
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	778 059	1 247 320
Sum kostnader		892 159	1 384 240
Driftsresultat		94 304	-521 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 647	6 814
Sum finansinntekter		6 647	6 814
Annen rentekostnad		91 680	86 124
Sum finanskostnader		91 680	86 124
Netto finans		-85 033	-79 310
Ordinært resultat før skattekostnad		9 271	-600 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 271	-600 349
Årsresultat		9 271	-600 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-600 350
Annen egenkapital		9 271	
Sum overføringer og disponeringer		9 271	-600 350



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 384 2 000

Andre fordringer 15 676 14 449

Sum fordringer 31 060 16 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 277 429 466 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 277 429 466 281

Sum omløpsmidler 308 489 482 731

SUM EIENDELER **308 489** **482 731**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 251 388

Udekket tap 2 2 260 659

Sum opptjent egenkapital 2 -2 251 388 -2 260 659

Sum egenkapital 2 -2 251 388 -2 260 659

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 998	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 449	20 078
Skyldige offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		112 330	159 212
Sum kortsiktig gjeld		141 879	193 390
Sum gjeld		2 559 878	2 743 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 489	482 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660079

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	986 463	863 201
Sum inntekter		986 463	863 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	136 920
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	778 059	1 247 320
Sum kostnader		892 159	1 384 240
Driftsresultat		94 304	-521 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 647	6 814
Sum finansinntekter		6 647	6 814
Annen rentekostnad		91 680	86 124
Sum finanskostnader		91 680	86 124
Netto finans		-85 033	-79 310
Ordinært resultat før skattekostnad		9 271	-600 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 271	-600 349
Årsresultat		9 271	-600 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-600 350
Annen egenkapital		9 271	
Sum overføringer og disponeringer		9 271	-600 350



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 384	2 000
Andre fordringer		15 676	14 449
Sum fordringer		31 060	16 449

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 429	466 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 429	466 281

Sum omløpsmidler		308 489	482 731
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		308 489	482 731
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 251 388	
Udekket tap	2		2 260 659
Sum opptjent egenkapital	2	-2 251 388	-2 260 659

Sum egenkapital	2	-2 251 388	-2 260 659
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsler

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 998	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000

Sum langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 449	20 078
Skyldige offentlige avgifter	14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld	112 330	159 212
Sum kortsiktig gjeld	141 879	193 390
Sum gjeld	2 559 878	2 743 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 489	482 731



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap 2022 Sameiet Støperigaten 25

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rasmussen, Arild (05.02.1975), signert 04.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), signert 04.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Støperigata 25

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
Inntekter					
Felleskostnader		927 216	927 098	806 172	1 019 895
Vaskeromsinntekter		53 760	54 390	54 390	55 440
Diverse		5 487	2 500	2 639	5 720
Sum inntekter		986 463	983 988	863 201	1 081 055
Kostnader					
Lønnskostnader	1	114 100	114 100	136 920	114 100
TV pakke		30 336	30 336	38 246	30 336
Energi		28 099	60 000	37 058	60 312
Renhold		120 769	115 000	113 995	140 000
Vaktmester		71 064	100 000	96 688	100 000
Drift og vedlikehold	5	345 104	143 000	828 497	168 000
Revisjonshonorar	4	8 500	8 500	12 375	8 500
Honorar regnskapsfører FF		43 433	40 000	36 776	40 000
Konsulent/Juridisk bistand mm		30 249	15 000	9 157	15 000
Forsikringspremier		78 285	60 000	59 873	70 000
Administrasjonskostnader		22 220	14 500	14 656	21 385
Sum kostnader		892 159	700 436	1 384 240	767 633
Driftsresultat		94 304	283 552	-521 039	313 422
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		6 647	0	6 814	5 401
Annen rentekostnad		-91 680	-84 500	-86 124	-150 000
Netto finansposter		-85 033	-84 500	-79 311	-144 599
Resultat		9 271	199 052	-600 350	168 823

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 04.05.2023
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 03.05.2023
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigata 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		15 384	2 000
Andre kortsiktige fordringer		15 676	14 449
Bankinnskudd		277 429	466 281
Sum omløpsmidler		308 489	482 731
SUM EIENDELER		308 489	482 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	-2 251 388	-2 260 659
Sum egenkapital		-2 251 388	-2 260 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000
Langsiktig gjeld		2 417 998	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 449	20 078
Påløpt arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
Skyldig lønn		100 000	100 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		12 330	59 212
Sum kortsiktig gjeld		141 879	193 390
Sum gjeld		2 559 878	2 743 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 489	482 731

Sted: _____ dato: _____

Navn

Leder

Navn

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 04.05.2023
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 03.05.2023
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigata 25

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 920
Sum personalkostnader	114 100	136 920

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	-2 251 388	9 271	-2 260 659
Sum egenkapital	-2 251 388		-2 260 659

Styret foreslår at overerskuddet overføres til udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 166 609

I tillegg har sameiet et sereielån med løpetid over 15 år og rente på 6,0%. saldo : -2 417 998

Kr 1.705.990,23,- forfaller til betaling fra år 2027.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 04.05.2023
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 03.05.2023
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Vedlikehold

Vedlikehold bygg	126589
Glass Balkonger	144900
Vaskerom	7969
Dør/port	7682
Heis	53744
Overvåkning	3588
Diverse	633
SUM	345104

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 04.05.2023
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 03.05.2023
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Støperigaten 25

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigaten 25 som viser et overskudd på NOK 9 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PYOBS-KF31Y-IB2JX-JWB03-YBEWL-WDBOV



Revisors beretning 2022 for Sameiet Støperigaten 25

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 5. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PY05-KF31Y-IB2JX-JWB03-YBEWL-WDB0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 04:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY0B5-KF31Y-IB2JX-JWB03-YBEWL-WDB0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>