



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 672 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 351	
Sum finanskostnader		146 351	
Netto finans		-146 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 282	0
Skattekostnad på resultat	4	47 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 105	0
Årsresultat		-194 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 105	
Totalresultat		-194 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 105	
Sum overføringer og disponeringer		-194 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 189 289	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 189 289	
Sum anleggsmidler		17 189 289	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 069	
Sum omløpsmidler		115 069	0
SUM EIENDELER		17 304 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	
Sum innskutt egenkapital		115 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 967 734	
Sum opptjent egenkapital		-24 967 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6, 7, 8	-24 852 734	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		445 609	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 900 482	
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 482	
Sum langsiktig gjeld		6 346 091	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	31 811 001	
Sum kortsiktig gjeld		35 811 001	
Sum gjeld		42 157 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 304 357	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345386

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 672 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 833 672 592
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 351	
Sum finanskostnader		146 351	
Netto finans		-146 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 282	0
Skattekostnad på resultat	4	47 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 105	0
Årsresultat		-194 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 105	
Totalresultat		-194 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 105	
Sum overføringer og disponeringer		-194 105	



Organisasjonsnr: 833 672 592
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	17 189 289	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 189 289	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		17 189 289	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 069	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 069	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		115 069	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 304 357	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		115 000	
---------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		115 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 967 734	
-------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-24 967 734	
---------------------------------	--	--------------------	--

Sum egenkapital	6, 7, 8	-24 852 734	0
------------------------	----------------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	445 609	
--------------	---	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelse		445 609	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 900 482	
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 482	
Sum langsiktig gjeld		6 346 091	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	31 811 001	
Sum kortsiktig gjeld		35 811 001	
Sum gjeld		42 157 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 304 357	0



Organisasjonsnr: 833 672 592
STRANDHAGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhagen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsperioden 24.04.2024 – 31.12.2024 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4101N-UGUKW-JTVHK-U2LVT-ESZ19-PPJOH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2025
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f01N-UGUKW-JTVHK-U2LVT-E8ZV9-PPJOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 11:50:30 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 11:50:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 40IN-UGURW-JYVHK-UZLV-ESZV9-PPJOH



ÅRSREGNSKAPET 2024

Strandhagen 3 Borettslag

Org.nr. 833 672 592

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandhagen 3 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.04.2024-31.12.2024
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 351
Resultat av finansposter		-146 282
Resultat før skattekostnad		
Skattekostnad på resultat	4	47 823
Årsresultat		-194 105
Overføringer		
Overført til udekket tap		-194 105
Sum overføringer		-194 105



Balanse

Strandhagen 3 Borettslag

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 189 289
Sum varige driftsmidler		<u>17 189 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 189 289</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 069
Sum omløpsmidler		<u>115 069</u>
Sum eiendeler		<u>17 304 357</u>



Balanse

Strandhagen 3 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital		115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-24 967 734
Sum opptjent egenkapital		-24 967 734
Sum egenkapital	6, 7, 8	-24 852 734
Gjeld		
Utsatt skatt	4	445 609
Sum avsetning for forpliktelser		445 609
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	9	5 900 482
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 482
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000
Konserngjeld	8, 10	31 811 001
Sum kortsiktig gjeld		35 811 001
Sum gjeld		42 157 092
Sum egenkapital og gjeld		17 304 357

Stavanger, 10.03.2025

Styret i Strandhagen 3 Borettslag

Endre Hjelmeland
styremedlem

Steffen Fidjeland
styreleder

Daniel Pinnås
styremedlem



Strandhagen 3 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24.04.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse består av tomtekostnader samt påløpte byggekostnader knyttet til pågående byggeprosjekt.

Tomt- og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Strandhagen 3 Borettslag

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 189 289	17 189 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 189 289	17 189 289
= Bokført verdi 31.12.24	17 189 289	17 189 289

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	47 823
Skattekostnad ordinært resultat	47 823

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-146 282
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-439 008
Skattepliktig inntekt	-585 291

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	2 610 785
Sum	2 610 785

Akkumulert fremførbart underskudd	-585 291
Grunnlag for utsatt skatt	2 025 495

Utsatt skatt (22 %)	445 609
----------------------------	----------------



Strandhagen 3 Borettslag

Note 5 Pantstillelser

Stifter av selskapet, Strandhagen Horten AS, har et byggelån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr. 126 bnr. 328, pålydende kr. 200 000 000, som er bokført hos Strandhagen 3 Borettslag. Den bokførte verdien på eiendommen stillet som sikkerhet er kr. 17 189 289.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 24.04.2024	115 000	0	115 000
Årets resultat		-194 105	-194 105
Fusjon	0	-24 773 629	-24 773 629
Pr 31.12.2024	115 000	-24 967 734	-24 852 734

Note 7 Fusjon

I 2024 fusjonerte Strandhagen 3 Borettslag 2024 med SH Trinn 3 AS. Fusjonen innebar at SH Trinn 3 AS overførte alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til morselskapet Strandhagen 3 Borettslag uten vederlag, og selskapet ble deretter oppløst. Fusjonen ble gjennomført med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 02.12.2024.

Note 8 Fortsatt drift

Strandhagen Horten AS, som stifter av Strandhagen 3 Borettslag har gitt en garanti hvor selskapet forplikter seg til å sikre borettslagets likviditet og soliditet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Videre skal deler av selskapets konserngjeld konverteres til andelskapital.

Note 9 Ansvarlig lån

	2024
Nobello AS	2 074 349
Bevi AS	2 070 643
Real Prosjektutvikling AS	1 755 490
Sum	5 900 482

Ansvarlig lån renteberegnes med en rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%. Lånet forfaller til betaling når likviditeten i selskapet tilsier det og i henhold til avtalevilkår med kredittinstitusjoner som har prioritet før ansvarlige lån fra aksjonærer.



Strandhagen 3 Borettslag

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld til stifter av selskapet	31 811 001