



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 377 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 391 379	1 455 351
Annen driftsinntekt		589	
Sum inntekter		6 391 968	1 455 351
Kostnader			
Varekostnad		2 448 990	26 077
Lønnskostnad	1	2 260 512	898 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 534	
Annen driftskostnad	1	1 063 527	305 287
Sum kostnader		5 844 563	1 230 249
Driftsresultat		547 405	225 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	263
Sum finansinntekter		176	263
Annen rentekostnad		772	267
Sum finanskostnader		772	267
Netto finans		-597	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		546 809	225 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 724	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 085	175 576
Årsresultat	6	426 085	175 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 085	175 576
Totalresultat		426 085	175 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 085	175 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		426 085	175 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 330	
Sum varige driftsmidler	3	280 330	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 167	
Sum finansielle anleggsmidler		29 167	
Sum anleggsmidler		309 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 031	31 719
Andre kortsiktige fordringer			5 544
Sum fordringer		147 031	37 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 505 761	738 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 761	738 047
Sum omløpsmidler		1 652 793	775 310
SUM EIENDELER		1 962 290	775 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	601 661	175 576
Sum opptjent egenkapital		601 661	175 576
Sum egenkapital	6	631 661	205 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 853	45 782
Betalbar skatt	2	120 724	49 522
Skyldig offentlige avgifter		223 715	119 574
Annen kortsiktig gjeld		726 338	354 856
Sum kortsiktig gjeld		1 330 629	569 734
Sum gjeld		1 330 629	569 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 290	775 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821106

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 377 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 391 379	1 455 351
Annen driftsinntekt		589	
Sum inntekter		6 391 968	1 455 351
Kostnader			
Varekostnad		2 448 990	26 077
Lønnskostnad	1	2 260 512	898 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 534	
Annen driftskostnad	1	1 063 527	305 287
Sum kostnader		5 844 563	1 230 249
Driftsresultat		547 405	225 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	263
Sum finansinntekter		176	263
Annen rentekostnad		772	267
Sum finanskostnader		772	267
Netto finans		-597	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 724	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 085	175 576
Årsresultat	6	426 085	175 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 085	175 576
Totalresultat		426 085	175 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		426 085	175 576
Sum overføringer og disponeringer		426 085	175 576



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	280 330	
Sum varige driftsmidler	3	280 330	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 167	
Sum finansielle anleggsmidler		29 167	
Sum anleggsmidler		309 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 031	31 719
Andre kortsiktige fordringer			5 544
Sum fordringer		147 031	37 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 505 761	738 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 761	738 047
Sum omløpsmidler		1 652 793	775 310
SUM EIENDELER		1 962 290	775 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	601 661	175 576
Sum opptjent egenkapital		601 661	175 576
Sum egenkapital	6	631 661	205 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 853	45 782
Betalbar skatt	2	120 724	49 522
Skyldig offentlige avgifter		223 715	119 574
Annen kortsiktig gjeld		726 338	354 856
Sum kortsiktig gjeld		1 330 629	569 734
Sum gjeld		1 330 629	569 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 290	775 310



Organisasjonsnr: 922 377 146
FRAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020

Fram Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 377 146



RESULTATREGNSKAP

FRAM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 391 379	1 455 351
Annen driftsinntekt		589	0
Sum driftsinntekter		6 391 968	1 455 351
Varekostnad		2 448 990	26 077
Lønnskostnad	1	2 260 512	898 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 534	0
Annen driftskostnad	1	1 063 527	305 287
Sum driftskostnader		5 844 563	1 230 249
Driftsresultat		547 405	225 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	263
Annen renteinntekt		176	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	267
Annen rentekostnad		772	0
Resultat av finansposter		-597	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		546 809	225 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	120 724	49 522
Ordinært resultat		426 085	175 576
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	426 085	175 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		426 085	175 576
Sum overføringer		426 085	175 576



BALANSE

FRAM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	280 330	0
Sum varige driftsmidler	3	280 330	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		29 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 167	0
Sum anleggsmidler		309 497	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 031	31 719
Andre kortsiktige fordringer		0	5 544
Sum fordringer		147 031	37 263
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 505 761	738 047
Sum omløpsmidler		1 652 793	775 310
Sum eiendeler		1 962 290	775 310



BALANSE

FRAM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	601 661	175 576
Sum opptjent egenkapital		601 661	175 576
Sum egenkapital	6	631 661	205 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 853	45 782
Betalbar skatt	2	120 724	49 522
Skyldig offentlige avgifter		223 715	119 574
Annen kortsiktig gjeld		726 338	354 856
Sum kortsiktig gjeld		1 330 629	569 734
Sum gjeld		1 330 629	569 734
Sum egenkapital og gjeld		1 962 290	775 310

30.05.2021
Styret i Fram Bolig AS

Christopher Oftedal
styreleder

IDLAND ÅSMUND BAKKA
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 942 949	780 785
Arbeidsgiveravgift	277 642	102 624
Pensjonskostnader	28 917	15 643
Andre ytelser	11 005	-167
Sum	2 260 512	898 885

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 724	49 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 724	49 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	546 809	225 098
Permanente forskjeller	775	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 161	0
Skattepliktig inntekt	548 745	225 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 724	49 522
Sum betalbar skatt i balansen	120 724	49 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 161	0	1 161
Sum	-1 161	0	1 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 161	0	-1 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	318 319	33 545	351 864
= Anskaffelseskost 31.12.20	318 319	33 545	351 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 856	1 677	71 534
= Bokført verdi 31.12.20	248 463	31 868	280 330



Årets ordinære avskrivninger	69 856	1 677	71 534
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 98 086.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRAM BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DLARAH AS	15 300	51,0	51,0
Nebi AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	175 576	205 576
Årets resultat				426 085	426 085
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	601 661	631 661

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.