



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 808 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Grand  
Forretningsadresse: Vestveien 642  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |               |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| Renteinntekt                                 |      | 13 509        | 12 028        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>13 509</b> | <b>12 028</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>13 509</b> | <b>12 028</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>13 509</b> | <b>12 028</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 2 972         | 2 646         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>10 537</b> | <b>9 382</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>10 537</b> | <b>9 382</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | -4 626         | -1 654         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>-4 626</b>  | <b>-1 654</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>-4 626</b>  | <b>-1 654</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Lån Nordbygården ANS                           |      | 325 000        | 310 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>325 000</b> | <b>310 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| DNB  |      | 7 819          | 9 310          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 819</b>   | <b>9 310</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>332 819</b> | <b>319 310</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>328 193</b> | <b>317 656</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 219 191        | 208 654        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>219 191</b> | <b>208 654</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>319 191</b> | <b>308 654</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 9 002          | 9 002          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>328 193</b> | <b>317 656</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 808 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Grand  
Forretningsadresse: Vestveien 642  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 932 808 900  
AS Grand

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |               |               |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             |               |               |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |               |               |
| Renteinntekt                                 |             | 13 509        | 12 028        |
| Sum finansinntekter                          |             | 13 509        | 12 028        |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>13 509</b> | <b>12 028</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |               |               |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 2 972         | 2 646         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>10 537</b> | <b>9 382</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>10 537</b> | <b>9 382</b>  |



Organisasjonsnr: 932 808 900  
AS Grand

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |             | -4 626         | -1 654         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>-4 626</b>  | <b>-1 654</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>-4 626</b>  | <b>-1 654</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |             |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                |                |
| Lån Nordbygården ANS                           |             | 325 000        | 310 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>325 000</b> | <b>310 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                |                |
| DNB  |             | 7 819          | 9 310          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>7 819</b>   | <b>9 310</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>332 819</b> | <b>319 310</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>328 193</b> | <b>317 656</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                |                |
| Selskapskapital                                |             | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                |                |
| Annen egenkapital                              |             | 219 191        | 208 654        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>219 191</b> | <b>208 654</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>319 191</b> | <b>308 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |             | 9 002          | 9 002          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <b>9 002</b>   | <b>9 002</b>   |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

328 193

317 656



Organisasjonsnr: 932 808 900  
AS Grand

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSBERETNING 2021

AS GRAND, TJØME

**Virksomhetens art:** AS Grand driver med investeringer, samt annen relevant virksomhet. Virksomheten foregår i Tjøme Kommune.

**Årsregnskapet:** Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i året, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

**Fortsatt drift:** Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø/likestilling:** Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

**Ytre miljø:** Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

**Andre forhold:** Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styret syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Tjøme, den 29. juni 2022

---

Dordi A. Nordby, Styrets leder/daglig leder

---

Iver Nordby, Styremedlem

AS Grand

org. nr 932808900



## Resultatregnskap AS Grand, Tjøme

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       |      | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
| Driftsresultat                            |      | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Inntekt Svinesund Parken                  |      | 0             | 0             |
| Renteinntekt                              |      | 13 509        | 12 028        |
| Finanskostnad                             |      | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <u>13 509</u> | <u>12 028</u> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 13 509        | 12 028        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>2 972</u>  | <u>2 646</u>  |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <u>2 972</u>  | <u>2 646</u>  |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>       |      | <u>10 537</u> | <u>9 382</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |               |               |
| Overført til annen egenkapital            |      | <u>10 537</u> | <u>9 382</u>  |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <u>10 537</u> | <u>9 382</u>  |

AS Grand

org.nr. 932808900



## PROTOKOLL, GENERALFORSAMLING

AS GRAND, TJØME

Året 2022, den 29. juni ble ordinær Generalforsamling i AS Grand avholdt på Tjøme. Tilstede var aksjonærene. Generalforsamlingen ble innkalt på vedtektsmessig måte og erklært lovlig satt. Følgende saker forelå til behandling:

1. Resultatregnskapet for driftsåret 2021 med balanse pr. 31.12.2021 som ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag.
2. Styreberetningen ble vedtatt som fremlagt.
3. Styret ble gitt ansvarsfrihet.
4. Av årets overskudd kr. 10.537,- ble kr. 10.537,- etter styrets forslag overført til annen egenkapital.
5. Dordi A. Nordby ble gjenvalgt som styreleder, Iver G. Nordby ble gjenvalgt som styremedlem og Sindre Sommerfelt Nordby ble gjenvalgt som varamedlem.

Da andre saker ikke forelå til behandling ble protokollen referert og Generalforsamlingen hevet.

Tjøme, den 29. juni 2022

---

Dordi A. Nordby, Styrets leder/daglig leder

---

Iver Nordby, Styremedlem

AS Grand

org. nr 932808900



## NOTER

### AS GRAND, TJØME

**Regnskapsprinsipper:** I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overrensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering:** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtratt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Aksjer og andeler:** Langsiktig investeringer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Fordringer:** Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt:** Skattekostnaden er kuttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise året skattemessige disposisjoner brutto regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer. Det foreligger ikke avtale om bonus, sluttvederlag eller tegningsretter.

**OTP:** Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor:** Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 0,-

I tillegg kommer honorar for andre tjeneste 0,-



## NOTER AS GRAND, TJØME

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                        | 2021         | 2020         |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |              |              |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 972        | 2 646        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>     | <b>2 972</b> | <b>2 646</b> |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad:      |              |              |
| Ordinært resultat før skatt                | 13 509       | 12 028       |
| Permanente forskjeller                     | 0            | 0            |
| Endring i midlertidige forskjeller         | 13 509       | 12 028       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:                 |              |              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

|   | 2021          | 2020         | Endring |
|---|---------------|--------------|---------|
| Andeler                                       | 94 964        | 94 964       |         |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | 73 935        | 87 444       | 14 509  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>21 029</b> | <b>7 520</b> | 14 509  |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>        | <b>4 626</b>  | <b>1 654</b> |         |

### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AS Grand pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000</b> | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Ordinære   | Eierandel  |
|-----------------------------|------------|------------|
| Dordi A. Nordby             | 50         | 50         |
| Iver G. Nordby              | 24         | 24         |
| Sindre Sommerfelt Nordby    | 13         | 13         |
| Fredrik Sommerfelt Nordby   | 13         | 13         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |



## Balanse

AS Grand, Tjøme

| Eiendeler                              | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                |                |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                    |      | -4 626         | -1 654         |
| Investering i aksjer og andeler        |      | 325 000        | 310 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>325 000</b> | <b>308 346</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>320 374</b> | <b>308 346</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 7 819          | 9 310          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>7 819</b>   | <b>9 310</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>328 193</b> | <b>317 656</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| <b>Aksjekapital (100 á 1.000)</b>      | 4    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      |      | 219 191        | 208 654        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>219 191</b> | <b>208 654</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>319 191</b> | <b>308 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 9 002          | 9 002          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>328 193</b> | <b>317 656</b> |

Tjøme, den 21. juni 2022

-----  
Dordi A. Nordby  
Styrets leder/daglig leder

-----  
Iver Nordby  
Styremedlem

AS Grand

org. nr 932808900