



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 012 225	4 385 337
Drifts- og prosjekttilskudd	1	3 115 000	2 415 000
Sum inntekter		6 127 225	6 800 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 307 884	3 536 342
Avskrivning på driftsmidler	8	130 000	140 000
Annen driftskostnad	5, 6	2 446 190	2 691 434
Sum kostnader		5 884 075	6 367 776
Driftsresultat		243 151	432 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	1 948
Sum finansinntekter		516	1 948
Annen rentekostnad		85 828	96 596
Sum finanskostnader		85 828	96 596
Netto finans		-85 312	-94 648
Ordinært resultat før skattekostnad		157 838	337 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 838	337 913
Årsresultat		157 838	337 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 838	337 913
Sum overføringer og disponeringer		157 838	337 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	1 445 000	1 490 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	8	470 000	500 000
Vannverk Øygardsstøl	8	450 000	475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	145 000	175 000
Sum varige driftsmidler		2 510 000	2 640 000
Sum anleggsmidler		2 510 000	2 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 925	151 875
Andre fordringer		59 311	82 475
Sum fordringer		215 236	234 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	3 052 810	2 789 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 810	2 789 300
Sum omløpsmidler		3 268 046	3 023 650
SUM EIENDELER		5 778 046	5 663 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	207 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		707 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 704 649	1 546 811
Sum opptjent egenkapital		1 704 649	1 546 811
Sum egenkapital	11	2 411 649	2 046 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 841 891	2 003 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Sum langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 464	291 138
Skyldige offentlige avgifter		213 659	207 515
Annen kortsiktig gjeld		456 383	514 199
Forskuddsbetalte tilskudd	8	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 524 505	1 612 851
Sum gjeld		3 366 396	3 616 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 046	5 663 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670032

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevoid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 012 225	4 385 337
Drifts- og prosjekttilskudd 1		3 115 000	2 415 000
Sum inntekter		6 127 225	6 800 337
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 307 884	3 536 342
Avskrivning på driftsmidler 8		130 000	140 000
Annen driftskostnad	5, 6	2 446 190	2 691 434
Sum kostnader		5 884 075	6 367 776
Driftsresultat		243 151	432 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	1 948
Sum finansinntekter		516	1 948
Annen rentekostnad		85 828	96 596
Sum finanskostnader		85 828	96 596
Netto finans		-85 312	-94 648
Ordinært resultat før skattekostnad		157 838	337 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 838	337 913
Årsresultat		157 838	337 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 838	337 913
Sum overføringer og disponeringer		157 838	337 913



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	1 445 000	1 490 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	8	470 000	500 000
Vannverk Øygardsstøl	8	450 000	475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	145 000	175 000
Sum varige driftsmidler		2 510 000	2 640 000

Sum anleggsmidler **2 510 000** **2 640 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 925	151 875
Andre fordringer		59 311	82 475
Sum fordringer		215 236	234 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	3 052 810	2 789 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 052 810	2 789 300

Sum omløpsmidler **3 268 046** **3 023 650**

SUM EIENDELER **5 778 046** **5 663 650**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	207 000	
Sum innskutt egenkapital		707 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 704 649	1 546 811
Sum opptjent egenkapital		1 704 649	1 546 811



Sum egenkapital	11	2 411 649	2 046 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 841 891	2 003 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Sum langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 464	291 138
Skyldige offentlige			
avgifter		213 659	207 515
Annen kortsiktig gjeld		456 383	514 199
Forskuddsbetalte tilskudd	8	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 524 505	1 612 851
Sum gjeld		3 366 396	3 616 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 778 046	5 663 650



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rogaland Fylkeskommune	210.00	42.00%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Preikestolen	74.00	14.80%	Ordinære aksjer
Sandnes Kommune	56.00	11.20%	Ordinære aksjer
Stavanger Kommune	48.00	9.60%	Ordinære aksjer
Strand Kommune	48.00	9.60%	Ordinære aksjer
Reisemål Ryfylke AS	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Sirdal Kommune	16.00	3.20%	Ordinære aksjer
Hjelmeland Kommune	8.00	1.60%	Ordinære aksjer
Ryfylke Friluftsråd	8.00	1.60%	Ordinære aksjer
Stavanger Turistforening	8.00	1.60%	Ordinære aksjer
Suldal Kommune	8.00	1.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

På generalforsamling i desember 2020 er det vedtatt en kapitalforhøyelse på kr 207 000 ved utstedelse av 207 aksjer a kr 1 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret den 8. januar 2021. De nye aksjene er tegnet av Sandnes Kommune (104 aksjer), Strand Kommune (55 aksjer), Stavanger Kommune (32 aksjer)



og Gjesdal Kommune (16 aksjer).

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800513.00	3019086.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391119.00	456961.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104803.00	46552.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11450.00	13744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3307885.00	3536343.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	948000.00		54000.00

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar samlet			137500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			137500.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



63750.00 42500.00

Beløpene er inkl mva.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
4110 FORSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFUT-VVWP-T6Q7C-TV4JK-7AD2K-VQBP2



Resultatregnskap for 2020
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 012 225	4 385 337
Drifts- og prosjektilskudd	1	3 115 000	2 415 000
Sum driftsinntekter		6 127 225	6 800 337
Lønnskostnad	2, 3, 4	(3 307 884)	(3 536 342)
Avskrivning på driftsmidler	8	(130 000)	(140 000)
Annen driftskostnad	5, 6	(2 446 190)	(2 691 434)
Sum driftskostnader		(5 884 075)	(6 367 776)
Driftsresultat		243 151	432 561
Annen renteinntekt		516	1 948
Sum finansinntekter		516	1 948
Annen rentekostnad		(85 828)	(96 596)
Sum finanskostnader		(85 828)	(96 596)
Netto finans		(85 312)	(94 648)
Ordinært resultat før skattekostnad		157 838	337 913
Ordinært resultat		157 838	337 913
Årsresultat		157 838	337 913
Overføringer			
Annen egenkapital		157 838	337 913
Sum		157 838	337 913

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFUJ-VVVWP-T6Q7C-TV4JK-7AD2K-VQBP2



Balanse pr. 31. desember 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	1 445 000	1 490 000
Parkeringsplass Øygardsstøl	8	470 000	500 000
Vannverk Øygardsstøl	8	450 000	475 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	145 000	175 000
Sum varige driftsmidler		2 510 000	2 640 000
Sum anleggsmidler		2 510 000	2 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 925	151 875
Andre fordringer		59 311	82 475
Sum fordringer		215 236	234 350
Bankinnskudd	9	3 052 810	2 789 300
Sum bankinnskudd		3 052 810	2 789 300
Sum omløpsmidler		3 268 046	3 023 650
Sum eiendeler		5 778 046	5 663 650

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFUT-VVVVP-T6Q7C-TV4JK-7AD2K-VQBP2



Balanse pr. 31. desember 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	207 000	0
Sum innskutt egenkapital		707 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 704 649	1 546 811
Sum opptjent egenkapital		1 704 649	1 546 811
Sum egenkapital	11	2 411 649	2 046 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 841 891	2 003 988
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Sum langsiktig gjeld		1 841 891	2 003 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 464	291 138
Skyldige offentlige avgifter		213 659	207 515
Annen kortsiktig gjeld		456 383	514 199
Forskuddsbetalte tilskudd	8	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 524 505	1 612 851
Sum gjeld		3 366 396	3 616 839
Sum egenkapital og gjeld		5 778 046	5 663 650

I styret for Lysefjorden Utvikling AS
Forsand, den 28. april 2021

Tom Kalsås Styrets leder	Irene Heng Lauvsnes Styremedlem	Nina Othilie Høiland Styremedlem
Rune Askeland Styremedlem	Arne Bergsvåg Styremedlem	Gunhild Vevik Styremedlem
Preben Falck Styremedlem		Helge Kjellevold Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3BFUJ-VVWP-T6Q7C-TV4JK-7AD2K-VQBP2



Noter til årsregnskapet 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektsføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskost.

Skatt

Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektskatt.

Note 1 - Tilskudd

Tilskuddsgiver	Type tilskudd	2020	2019
Eierkommunene	Driftstilskudd	2 250 000	0
Forsand Kommune	Prosjekttilskudd	115 000	115 000
Miljødirektoratet	Prosjekttilskudd	350 000	400 000
Stavanger Kommune	Disposisjonsavtale Flørli	400 000	400 000
Rogaland Fylkeskommune	Utviklingstilskudd	0	700 000
Ryfylkefondet	Utviklingstilskudd	0	500 000
Forsand Kommune	Utviklingstilskudd	0	300 000
Sum tilskudd		3 115 000	2 415 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	2 663 013	2 898 247
Arbeidsgiveravgift	391 119	456 961
Styrehonorar	137 500	90 000
Pensjonskostnader	104 803	46 552
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	11 450	44 582
Sum	3 307 885	3 536 343

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	948 000	0	54 000

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar samlet	0	0	137 500

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Strøm	128 138	218 377
Leie kontorer	85 210	154 770
Kommunale avgifter, renovasjon og renhold	98 441	128 960
Inventar og utstyr	74 156	82 732
Kostnader eiendom og vannverk Flørli	715 389	608 012
Reparasjon og vedlikehold	135 412	148 166
Andre driftsutgifter	173 154	228 185
Billett-kostnader Kjerag	113 390	157 919
Revisjonshonorar	56 865	37 869
Regnskapshonorar	142 093	102 624
Konsulentonorar	86 291	136 257
Telefon og kommunikasjon	91 020	88 685
Prosjekt-kostnader Nasjonal Turiststi	0	130 200
Møter og kurs	211 707	86 073
Reisekostnader	93 574	216 358
Reklame og annonser	133 302	130 202
Forsikring	29 779	28 318
Bankgebyrer	78 269	7 727
Sum andre driftskostnader	2 446 190	2 691 434

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 000	37 500
Andre tjenester	13 750	5 000
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	63 750	42 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter til årsregnskapet 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Parkerings plass Kjerag	Fast eiendom	Vanverk Kjerag	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 860 000	1 700 800	552 600	369 000	7 482 400
Investeringsstilskudd 01.01	(4 300 000)	0	0	0	(4 300 000)
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	560 000	1 700 800	552 600	369 000	3 182 400
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(90 000)	(255 800)	(102 600)	(224 000)	(672 400)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	470 000	1 445 000	450 000	145 000	2 510 000
Årets avskrivninger	(30 000)	(45 000)	(25 000)	(30 000)	(130 000)
Økonomisk levetid	25 år	4 - 50 år	25 år	2,5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	2 - 25 %	4 %	6,67 - 40 %	

Selskapet har pr 31.12.2020 mottatt investeringsstilskudd på kr 600 000 knyttet til investeringer på Kjerag. Disse investeringene er ikke gjennomført pr 31.12.2020, og er i årsregnskapet presentert som "Forskudd på tilskudd".

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 112 625.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rogaland Fylkeskommune	210	42,00%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Preikestolen	74	14,80%	Ordinære aksjer
Sandnes Kommune	56	11,20%	Ordinære aksjer
Stavanger Kommune	48	9,60%	Ordinære aksjer
Strand Kommune	48	9,60%	Ordinære aksjer
Reisemål Ryfylke AS	16	3,20%	Ordinære aksjer
Sirdal Kommune	16	3,20%	Ordinære aksjer
Hjelmeland Kommune	8	1,60%	Ordinære aksjer
Ryfylke Friluftsråd	8	1,60%	Ordinære aksjer
Stavanger Turistforening	8	1,60%	Ordinære aksjer
Suldal Kommune	8	1,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

På generalforsamling i desember 2020 er det vedtatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 207 000 ved utstedelse av 207 nye aksjer a kr 1 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret den 8. januar 2021. De nye aksjene er tegnet av Sandnes Kommune (104 aksjer), Strand Kommune (55 aksjer), Stavanger Kommune (32 aksjer) og Gjesdal Kommune (16 aksjer).

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	0	1 546 811	2 046 811
Kapitalforhøyelse		207 000	0	207 000
Årets resultat			157 838	157 838
Egenkapital 31.12.2020	500 000	207 000	1 704 649	2 411 649



Noter til årsregnskapet 2020 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 841 891	2 003 988
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Eiendom i Lysebotn	1 440 000	1 470 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 841 891 forfaller kr 600 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preben Falck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2513343

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 09:26:21Z



Tom Kalsås

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1299139

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-28 09:29:53Z



Helge Kjellevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-235515

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-28 10:15:01Z



Irene Heng Lauvsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-333041

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 11:47:15Z



Nina Othilie Høiland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348196

IP: 91.247.xxx.xxx

2021-04-29 11:58:46Z



Rune Askeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1502402

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 05:47:22Z



Arne Bergsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3579467

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-30 09:22:06Z



Gunhild Vevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1105651

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-30 09:36:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3BFUJ-VVWP-T6Q7C-TV4JK-7AD2K-VQBP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Lysefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysefjorden Utvikling AS som viser et overskudd på kr 157.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4PLOZ-YWLUX-GP886-ATHC-BFGMS-KO74I



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 28. april 2021

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 4PLOZ-YWLUX-GF886-ATHC-BFGM5-K074I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 12:51:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PLOZ-YWLUX-GP886-AT1HC-BFGMS-KO74I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>