



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 136 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVER HOTEL AS
Forretningsadresse:	Alvervegen 100 5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 366 017	15 650 245
Annen driftsinntekt	1	1 101 601	424 877
Sum inntekter		17 467 618	16 075 122
Kostnader			
Varekostnad		2 352 320	2 434 607
Lønnskostnad	2	8 549 838	8 566 004
Avskrivning på driftsmidler	3	375 800	352 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 347 769	4 885 770
Sum kostnader		15 625 727	16 238 677
Driftsresultat		1 841 891	-163 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 674	40 225
Annen finansinntekt		20 348	14 842
Sum finansinntekter		49 022	55 067
Annen rentekostnad		718 935	789 068
Tap ved salg av aksjer			497
Sum finanskostnader		718 935	789 565
Netto finans		-669 914	-734 497
Resultat før skattekostnad		1 171 977	-898 052
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 171 977	-898 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 977	-898 052
Totalresultat		1 171 977	-898 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 977	
Overført fra annen egenkapital			-898 052
Sum overføringer og disponeringer		1 171 977	-898 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 575
Sum immaterielle eiendeler		42 575	42 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	9 073 636	9 123 892
Transportmidler	3	236 156	340 156
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	3, 6	49 101	69 901
Sum varige driftsmidler		9 358 892	9 533 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	8 199 892	6 111 357
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		8 712 760	6 624 225
Sum anleggsmidler		18 114 227	16 200 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	210 914	172 657
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 566 218	1 930 007
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	218 395	300 568
Sum fordringer		1 784 613	2 230 575
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	1 274 467	1 420 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 467	1 420 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 269 994	3 823 574
SUM EIENDELER		21 384 221	20 024 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 995 631	3 823 654
Sum opptjent egenkapital		4 995 631	3 823 654
Sum egenkapital	5, 11	5 305 631	4 133 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	101 626	167 643
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		101 626	167 643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 652 049	3 614 049
Obligasjonslån	1	1 032 200	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 473 813	8 781 100
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 158 062	12 395 149
Sum langsiktig gjeld		12 259 688	12 562 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 575 557	722 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		739 446	855 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 503 900	1 749 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 818 903	3 327 877
Sum gjeld		16 078 590	15 890 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 221	20 024 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565109

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS
Forretningsadresse: Alvervegen 100
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 366 017	15 650 245
Annen driftsinntekt	1	1 101 601	424 877
Sum inntekter		17 467 618	16 075 122
Kostnader			
Varekostnad		2 352 320	2 434 607
Lønnskostnad	2	8 549 838	8 566 004
Avskrivning på driftsmidler	3	375 800	352 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 347 769	4 885 770
Sum kostnader		15 625 727	16 238 677
Driftsresultat		1 841 891	-163 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 674	40 225
Annen finansinntekt		20 348	14 842
Sum finansinntekter		49 022	55 067
Annen rentekostnad		718 935	789 068
Tap ved salg av aksjer			497
Sum finanskostnader		718 935	789 565
Netto finans		-669 914	-734 497
Resultat før skattekostnad		1 171 977	-898 052
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 171 977	-898 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 977	-898 052
Totalresultat		1 171 977	-898 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 977	
Overført fra annen egenkapital			-898 052
Sum overføringer og disponeringer		1 171 977	-898 052



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 575
Sum immaterielle eiendeler		42 575	42 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	9 073 636	9 123 892
Transportmidler	3	236 156	340 156
Inventar, innredning og annet driftsløst	3, 6	49 101	69 901
Sum varige driftsmidler		9 358 892	9 533 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	8 199 892	6 111 357
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		8 712 760	6 624 225
Sum anleggsmidler		18 114 227	16 200 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	210 914	172 657
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 566 218	1 930 007
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	218 395	300 568
Sum fordringer		1 784 613	2 230 575
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	1 274 467	1 420 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 467	1 420 343
Sum omløpsmidler		3 269 994	3 823 574



SUM EIENDELER		21 384 221	20 024 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 995 631	3 823 654
Sum opptjent egenkapital		4 995 631	3 823 654
Sum egenkapital	5, 11	5 305 631	4 133 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	101 626	167 643
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		101 626	167 643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 652 049	3 614 049
Obligasjonslån	1	1 032 200	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 473 813	8 781 100
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 158 062	12 395 149
Sum langsiktig gjeld		12 259 688	12 562 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 575 557	722 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		739 446	855 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 503 900	1 749 729
Sum kortsiktig gjeld		3 818 903	3 327 877
Sum gjeld		16 078 590	15 890 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 384 221	20 024 322



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

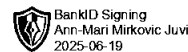
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Alver Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Hotel AS som viser et overskudd på kr 1 171 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



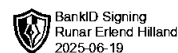
konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. juni 2025
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Alver Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 136 216



Resultatregnskap			
Alver Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 366 017	15 650 245
Annen driftsinntekt	1	1 101 601	424 877
Sum driftsinntekter		<u>17 467 618</u>	<u>16 075 122</u>
Varekostnad		2 352 320	2 434 607
Lønnskostnad	2	8 549 838	8 566 004
Avskrivning på driftsmidler	3	375 800	352 296
Annen driftskostnad		4 347 769	4 885 770
Sum driftskostnader		<u>15 625 727</u>	<u>16 238 677</u>
Driftsresultat		<u>1 841 891</u>	<u>-163 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 674	40 225
Annen finansinntekt		20 348	14 842
Annen rentekostnad		718 935	789 068
Tap ved salg av aksjer		0	497
Resultat av finansposter		<u>-669 914</u>	<u>-734 497</u>
Resultat før skattekostnad		1 171 977	-898 052
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>1 171 977</u>	<u>-898 052</u>
Årsresultat	5	<u>1 171 977</u>	<u>-898 052</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 977	0
Overført fra annen egenkapital		0	898 052
Sum overføringer		<u>1 171 977</u>	<u>-898 052</u>



Balanse			
Alver Hotel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 575</u>	<u>42 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	9 073 636	9 123 892
Transportmidler	3	236 156	340 156
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	3, 6	49 101	69 901
Sum varige driftsmidler		<u>9 358 892</u>	<u>9 533 949</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	455 000	455 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	8 199 892	6 111 357
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 712 760</u>	<u>6 624 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 114 227</u>	<u>16 200 748</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6	210 914	172 657
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 566 218	1 930 007
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	218 395	300 568
Sum fordringer		<u>1 784 613</u>	<u>2 230 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	1 274 467	1 420 343
Sum omløpsmidler		<u>3 269 994</u>	<u>3 823 574</u>
Sum eiendeler		<u>21 384 221</u>	<u>20 024 322</u>



Balanse			
Alver Hotel AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 995 631	3 823 654
Sum opptjent egenkapital		<u>4 995 631</u>	<u>3 823 654</u>
Sum egenkapital	5, 11	<u>5 305 631</u>	<u>4 133 654</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	101 626	167 643
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 626</u>	<u>167 643</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 652 049	3 614 049
Ikke forbrukte tilskudd	1	1 032 200	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 473 813	8 781 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 158 062</u>	<u>12 395 149</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 575 557	722 461
Skyldig offentlige avgifter		739 446	855 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 503 900	1 749 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 818 903</u>	<u>3 327 877</u>
Sum gjeld		<u>16 078 590</u>	<u>15 890 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 384 221</u>	<u>20 024 322</u>
Alversund, 19.06.2025 Styret i Alver Hotel AS			
<u>Runar Hilland</u> styreleder/daglig leder			
Alver Hotel AS		Side 4	



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Selskapet er også morselskap for Westland Hotel AS. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2024

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser - se note 2. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 opptjent krav på kr. 1 441 412 i tilskudd i forbindelse med energitilskuddsordningen, da selskapet har investert i varmepumper. Tilskuddet vedrører utførte tiltak i 2024 og dekker 42 % av investeringen som er gjort. Tilskuddet er fordelt mellom kostnader til investeringer, bruk av arbeidskraft samt til dekning av fremtidige leasingkostnader - fordelingen er som følger:

Kr 263 629 av tilskuddet er inntektsført, da det dekker interne lønnskostnader i forbindelse med installasjonen. Kr 145 583 er benyttet til reduksjon av investeringen. De resterende kr 1 032 200 er balanseført som "Ikke forbrukt tilskudd", og vil bli inntektsført over de kommende 4 årene, i takt med betalingen av de fremtidige leasingkostnader vedrørende varmepumpene.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 146 595	7 171 236
Arbeidsgiveravgift	1 032 794	1 091 565
Musikk og underholdning	81 500	13 500
Pensjonskostnader	153 029	143 923
Lærlinge- / lønnstilskudd	0	-7 890
Andre ytelser	135 920	153 670
Sum	8 549 838	8 566 004

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen er en innskuddsordning, og anses sikret. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse vedrørende denne.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2024.



Noter 2024

Selskapet har inngått en usikret pensjonsavtale med tidligere daglig leder om utbetaling av en årlig pensjon på kr 200 000 fra og med 2014 til og med 2023. Fra 2019 har man avtalt redusert årlig utbetaling mot at utbetalingsperioden forskyves tilsvarende. Det er lagt til grunn en diskonteringsrente på 3,7 % som er i samsvar med Norsk Regnskaps Stiftelse sine pensjonsforutsetninger. Balanseført forpliktelse vedrørende denne avtalen utgjør kr 101 626 inkl. arbeidsgiveravgift pr. 31.12.2024.

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 715 373	1 429 985	230 671	20 376 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 744			200 744
Anskaffelseskost 31.12.24	18 916 116	1 429 985	230 671	20 576 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 842 481	1 193 829	181 570	11 217 879
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 842 481	1 193 829	181 570	11 217 879
Bokført verdi 31.12.24	9 073 636	236 156	49 101	9 358 892
Årets ordinære avskrivninger	251 000	104 000	20 800	375 800
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Noter 2024

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 171 977	-898 052
Permanente forskjeller	14 698	184 092
Endring i midlertidige forskjeller	-471 754	-186 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 921	0
Skattepliktig inntekt	0	-900 592

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

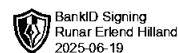
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 972 739	1 567 002	-405 737
Fordringer	-1 517 000	-1 517 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-101 626	-167 643	-66 017
Sum	354 113	-117 641	-471 754

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 743 082	-3 458 003	-714 921
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 195 445	3 382 120	1 186 675
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 524	-193 524	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 575	-42 575	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	310 000	3 823 654	4 133 654
Årets resultat		1 171 977	1 171 977
Pr. 31.12.2024	310 000	4 995 631	5 305 631



Noter 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 199 892	6 111 357
Sum	8 199 892	6 111 357

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1)

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	4 200 000
Annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum	5 500 000	7 800 000

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 473 813	8 781 100
Sum	7 473 813	8 781 100

Pantsatte eiendeler:

Hotell og bolighus	9 073 636	9 123 892
Driftsløsøre	49 101	69 901
Fordringer	9 771 379	8 289 453
Varelager	210 914	172 657
Sum	19 105 030	17 655 903

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000. Garantien er sikret med innestående på egen bankkonto.

Alver Hotel AS har stillet eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sikkerhet for datterselskapets lån.

Selskapets indirekte aksjonær og enestyrer har kausjonert for banklånet med kr 6 093 552 pr. 31.12.2024.

1)

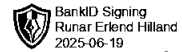
Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetning om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
DS/FKV/TS						
Westland Hotel AS	Alver	91 %	455 000	455 000	3 060 080	64 661
Sum			455 000	455 000	3 060 080	64 661

Alver Hotel AS

Side 9



Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 199 892	6 111 357
Sum	8 199 892	6 111 357
Gjeld		
Sum	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2024	2023
Skattetrekk	443 479	424 794
Bundne midler 31.12	443 479	424 794

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alver Hotel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	1 000,00	310 000
Sum	310		310 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Runar Holding AS	310	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	310	100,00	100,00

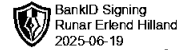
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Hilland	styreleder/daglig leder	310
Totalt antall aksjer		310

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Selskapet har hatt fin omsetningsøkning i 2024 samt at vi har holdt kostnadene nede. Bedriftsmarkedet har vært stabilt og sommersesongen hadde en klar økning av turister. Selskapet produserer et overskudd, men høye kostnader og høy rentekostnad ligger en demper på resultatet.

Omsetningen hittil i 2025 er høyere enn samme periode for fjoråret. Man ser resultat av anbudskontrakter vunnet på konferanse markedet samt en økning på overnatting i bedriftsmarkedet.



Noter 2024

I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. vil være stabil i 2025.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2024. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en tilfredsstillende likviditet fremover. Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.