



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------------------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 849 866 | 858 711 |
| Sum inntekter | | 849 866 | 858 711 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 33 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 8 552 | 10 421 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12 | 1 237 806 | 730 306 |
| Sum kostnader | | 1 280 588 | 773 756 |
| Driftsresultat | | -430 721 | 84 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 845 | 4 154 |
| Sum finansinntekter | | 1 845 | 4 154 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 65 |
| Netto finans | | -1 845 | -4 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -428 877 | 89 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -428 877 | 89 043 |
| Årsresultat | | -428 877 | 89 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -428 877 | 89 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -428 877 | 89 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 17 106 | 25 658 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 106 | 25 658 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 290 769 | 516 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 290 769 | 516 002 |
| Sum anleggsmidler | | 307 875 | 541 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 043 | 0 |
| Andre fordringer | | 130 335 | 153 398 |
| Sum fordringer | | 132 378 | 153 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 537 | 286 676 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 537 | 286 676 |
| Sum omløpsmidler | | 251 915 | 440 074 |
| SUM EIENDELER | | 559 790 | 981 733 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 290 769 | 516 002 |
| Annen egenkapital | | 134 102 | 337 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 424 871 | 853 748 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 13 | 424 871 | 853 748 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 172 | 127 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 2 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 790 | 981 733 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322755

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 849 866 | 858 711 |
| Sum inntekter | | 849 866 | 858 711 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 33 030 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 8 552 | 10 421 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 237 806 | 730 306 |
| Sum kostnader | | 1 280 588 | 773 756 |
| Driftsresultat | | -430 721 | 84 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 845 | 4 154 |
| Sum finansinntekter | | 1 845 | 4 154 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 65 |
| Netto finans | | -1 845 | -4 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -428 877 | 89 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -428 877 | 89 043 |
| Årsresultat | | -428 877 | 89 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -428 877 | 89 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -428 877 | 89 044 |



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

4

17 106

25 658

Sum varige driftsmidler

17 106

25 658

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

290 769

516 002

Sum finansielle

anleggsmidler

290 769

516 002

Sum anleggsmidler

307 875

541 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 043

0

Andre fordringer

130 335

153 398

Sum fordringer

132 378

153 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

119 537

286 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 537

286 676

Sum omløpsmidler

251 915

440 074

SUM EIENDELER

559 790

981 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

15

290 769

516 002

Annen egenkapital

134 102

337 746

Sum opptjent egenkapital

424 871

853 748

Sum egenkapital

13

424 871

853 748



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 172 | 127 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 2 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| Sum gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 790 | 981 733 |



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 312 088 | 280 186 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -428 877 | 89 044 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 8 552 | 10 421 |
| Tilb. resultatført gevinst/tap ved salg | 0 | -10 383 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | 2 617 |
| Endring i andre langsiktige poster | 225 232 | -70 179 |
| B. Endring arbeidskapital | -195 092 | 31 903 |
| C. Arbeidskapital | 116 996 | 312 088 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 251 915 | 440 074 |
| Kortsiktig gjeld | -134 919 | -127 985 |
| C. Arbeidskapital | 116 996 | 312 088 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 849 866 | 848 328 | 848 331 | 1 041 899 |
| Sum leieinntekt | | 849 866 | 848 328 | 848 331 | 1 041 899 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Gevinst ved salg av eiendel | 2 | 0 | 10 383 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 10 383 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 849 866 | 858 711 | 848 331 | 1 041 899 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 230 | 3 030 | 4 230 | 4 000 |
| Styrehonorar | 3 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 4 | 8 552 | 10 421 | 8 552 | 18 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 5 | 212 417 | 83 577 | 110 000 | 166 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 6 | 173 299 | 177 111 | 178 000 | 184 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 7 | 79 368 | 59 952 | 63 000 | 83 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 8 | 6 893 | 6 999 | 7 000 | 7 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 40 645 | 5 071 | 4 000 | 4 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 10 | 451 206 | 147 575 | 214 000 | 239 900 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 4 634 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 696 | 62 205 | 63 000 | 65 000 |
| Andre honorar | 11 | 12 476 | 6 459 | 3 000 | 3 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| TV/bredbånd | | 125 361 | 112 176 | 126 000 | 126 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 199 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 2 526 | 2 526 | 1 000 | 1 000 |
| Forsikringer | | 68 672 | 60 587 | 69 000 | 78 000 |
| Andre kostnader | 12 | 1 247 | 1 235 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 1 280 588 | 773 756 | 889 782 | 1 017 900 |
| Driftsresultat | | -430 721 | 84 955 | -41 451 | 23 999 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 845 | 4 154 | 5 000 | 2 000 |
| Rentekostnad | | 0 | 65 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -1 845 | -4 089 | -5 000 | -2 000 |
| Årsresultat | | -428 877 | 89 044 | -36 451 | 25 999 |
| Andre overføringer | | -225 232 | 3 622 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | -203 645 | 85 422 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -428 877 | 89 044 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 4 | 17 106 | 25 658 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 290 769 | 516 002 |
| Sum anleggsmidler | | 307 875 | 541 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 043 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 130 335 | 153 398 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 119 537 | 286 676 |
| Sum omløpsmidler | | 251 915 | 440 074 |
| SUM EIENDELER | | 559 790 | 981 733 |

2247 Dyrløkkeveien 6 Sameie Org. nr 999098363



Balanse 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 290 769 | 516 002 |
| Annen egenkapital | | 134 102 | 337 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | 424 871 | 853 748 |
| Sum egenkapital | 13 | 424 871 | 853 748 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 172 | 127 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 2 747 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| Sum gjeld | | 134 919 | 127 985 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 790 | 981 733 |

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Nilsen
Styreleder

Steinar Dahl
Styremedlem

Thor Arne Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.**

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 735 012 | 735 012 |
| 3608 Strøm Elbil | 1 538 | 0 |
| 3609 Leie parkering | 51 600 | 51 600 |
| 3618 Leietillegg strøm | 61 716 | 61 716 |
| Sum | 849 866 | 848 328 |

Konto 3608 opprettet for innbetalinger av strøm elbillading.

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------------|
| 3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst) | 0 | 10 383 |
| Sum | 0 | 10 383 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 3 030 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 34 230 | 33 030 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Varmekabler i trapp |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 85 524 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 85 524 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 68 419 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 17 105 |
| Årets avskrivninger : | 8 552 |
| Anskaffelsesår : | 2013 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Sameiet består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 68 og b.nr 74 i Frogn Kommune. Eiertomt på 4006,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF med avtalenr SP599956.9.1.

Note 5 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 212 417 | 83 577 |
| Sum | 212 417 | 83 577 |

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 33 536 | 36 290 |
| 6340 Heisalarm | 0 | 7 551 |
| 6341 Brannalarm | 0 | 1 930 |
| 6360 Annet renhold | 1 250 | 4 200 |
| 6361 Fast renhold | 52 500 | 52 500 |
| 6364 Matteleie | 16 732 | 16 299 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 31 848 | 22 198 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 600 | 0 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 31 832 | 36 142 |
| Sum | 173 299 | 177 111 |

Konto 6360 gjelder vask og vedlikehold av semi-nedgravde avfallsbrønner.

Note 7 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 79 368 | 59 952 |
| Sum | 79 368 | 59 952 |

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 6 893 | 6 999 |
| Sum | 6 893 | 6 999 |

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og årsavgift for sameiets hjemmeside.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 325 | 3 463 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 1 459 |
| 6552 Driftsmateriell | 40 320 | 149 |
| Sum | 40 645 | 5 071 |



Noter årsregnskap 2021 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 190 666 | 23 581 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 34 623 | 3 871 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 243 | 17 487 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 86 965 | 0 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 11 822 | 29 445 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 27 016 | 30 821 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 4 013 | 4 013 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 1 975 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 34 488 | 23 488 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 7 804 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 2 500 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 13 426 | 4 565 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 34 970 | 0 |
| Sum | 451 206 | 147 575 |

Konto 6601 gjelder bytte av fasadeplater og avstiving.
Konto 6617 gjelder årlig brannkontroll.
Konto 6605 gjelder kjøp av elbillader

Note 11 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 601 | 2 802 |
| 6720 Juridisk honorar | 0 | 3 656 |
| 6730 Teknisk honorar | 4 875 | 0 |
| Sum | 12 476 | 6 459 |

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler.

Note 12 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 989 | 991 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 258 | 244 |
| Sum | 1 247 | 1 235 |



Noter årsregnskap 2021 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 516 002 | -225 233 | 290 769 |
| Årets resultat | 337 746 | -203 644 | 134 102 |
| Sum opptjent egenkapital | 853 748 | -428 877 | 424 871 |
| Sum egenkapital | 853 748 | -428 877 | 424 871 |

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 704 | 0 |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 2 043 | 0 |
| Sum | 2 747 | 0 |

Note 15 - Fond

| Vedlikeholdsfond | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Inngående balanse | 516 002 | 445 822 | 421 250 |
| Årlig overføring til vedlikeholdsfondet | 0 | 66 557 | 19 553 |
| Renteinntekter vedlikeholdsfondet | 1838 | 3 623 | 5 019 |
| Tatt ut av vedlikeholdsfond | 227 071 | | |
| Utgående balanse | 290 769 | 516 002 | 445 822 |

Fond til fremtidig vedlikehold og utbedring.



Resultat og balanse med noter for Dyrløkkeveien 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrløkkeveien 6 Sameie

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Asbjørn Nilsen (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Thor Arne Samuelsen (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Steinar Dahl (sign.) | 01.03.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dyrløkkeveien 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dyrløkkeveien 6 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Dyrfløkkeveien 6 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor