



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 471 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19  
Forretningsadresse: v/ Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tærud Day  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 940	390 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 940</b>	<b>390 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 534	335 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 534</b>	<b>335 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 594</b>	<b>54 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	541
Annen finansinntekt		153	923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>1 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>1 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 411</b>	<b>56 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 411</b>	<b>56 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 411</b>	<b>56 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 411</b>	<b>56 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-256 411	56 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 411</b>	<b>56 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 377	57 193
Sum fordringer		70 377	57 193
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 424	421 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 424	421 404
Sum omløpsmidler		268 801	478 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 801</b>	<b>478 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 412	460 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 412</b>	<b>460 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 412</b>	<b>460 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 226	3 615
Annen kortsiktig gjeld		4 163	14 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 389</b>	<b>17 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 389</b>	<b>17 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 801</b>	<b>478 598</b>



## Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært sameiermøte 23. mars 2017 i Sameiet Nordhagaveien 19.

Seksjonseier: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: \_\_\_\_\_

---

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på sameiermøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilken standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....  
(Seksjonseiers underskrift)

.....  
(Dato)





## INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2017

---

Ordinært sameiermøte i Sameiet Nordhagaveien 19, avholdes torsdag 23. mars kl.18.00, hos styreleder Dag Vestlund.

*Det vil bli avholdt beboermøte etter endt sameiermøte.*

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2016**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**4. INNKOMNE SAKER**

Det er ingen inntømte saker.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år.

Oslo, 01.03.2017  
Styret i Sameiet Nordhagaveien 19

Alle seksjonseiere har rett til å være med i sameiermøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsdel på registreringsblanketten.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved ankomst.





## ÅRSBERETNING FOR 2016

### **TILLITSVALGTE**

Siden ordinært sameiermøte den 20. april 2016 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Styreleder: Dag Vestlund	2015-2017 (2 år)
Styremedlem: Mina Andersen	2016-2018 (2 år)
Styremedlem: Steinar Johansen	2016-2018 (2 år)
Varamedlem: Tom Olsen	2016-2018 (2 år)

Sameiets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### **GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET**

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 10 seksjoner.

Sameiets eiendom har gårdsnr. 75 bruksnr. 474 i Oslo kommune. Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 989 471 279.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen ansatte.

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er intern revisor.

### **Sameiets lån**

Sameiet har ingen låneopptak.

### **Helse, miljø og sikkerhet**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.



I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

## **Kabel-TV**

Spørsmål vedrørende kabel-tv rettes til GET på [www.get.no](http://www.get.no) eller telefon: 02123.

## **Forsikring**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF med forsikringsnummeret SP541442.4.1.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade vil i 2017 utgjøre kr 6 000,-.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

## **Formue og gjeld**

Seksjonseierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og formue. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt fra Skatteetaten.

## **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

## **STYRETS ARBEID**

Styret har i perioden hatt 4 ordinære styremøter:

- 18. januar 2016
- 31. mars 2016
- 11. august 2016
- 1. februar 2017

Som en konsekvens av vindussaken ble den 30. august avholdt et ekstraordinært sameiermøte. I tillegg har styret hatt både formell og uformell kontakt i enkeltsaker. Det har vært et år med et aktivitetsnivå over det normale, og i tillegg til den årlige dugnaden, som ble avholdt tirsdag 3. mai, har det blitt utført mange store og små vedlikeholdsoppgaver. Følgende små utbedringer er gjort:

- Påkjørselsvern for gassanlegget i kjelleren er ferdigstilt etter pålegg fra brannvesenet
- Skade på port inn til gasstanken er utbedret
- Spotlights over inngangsdøren er skiftet
- Navneskilt på ringeklokken er skiftet
- Reparasjon av innbruddskader på ytterdøren er utført
- Dørpumpen på ytterdør er justert
- Sikkerhetskontroll av heisanlegget er gjennomført



- Endret kode for garasjeporten
- Utbedret/nytt lokk på gasstanken
- Nye målere er installert i alle leiligheter og i sameiets tekniske rom.
- Istandsatt lysene i nedkjørselen til garasjen
- Nedbørsføler ved inngangspartiet er testet og justert
- Innstillingen «automatisk» i styringsstasjonen for varmekablene i nedkjøringen til kjelleren er reparert og fungerer
- Rensing og kontroll av vann og avløp er gjennomført i alle boenheter og i fellesareal
- Rensing og kontroll av luftings- og ventilasjonssystemet er gjennomført i alle boenheter og i fellesarealer
- Gasstanken er fylt opp
- Gassavlesing er gjennomført og meddelt Sebra Forvaltning for avregning
- Service på peisanlegget er gjennomført 2. november 2016

Avgjørelsen på beboermøte etter Årsmøtet om å skifte takvinduene ble iverksatt. Kostnaden ble kr. 304.000,- og forslag fra styret på hvordan denne utgiften skulle dekkes inn ble lagt fram for beboerne i ekstraordinært sameiermøte den 30. august 2016. Styret foreslo å dekke kostnaden av egenkapitalen, noe som ble enstemmig vedtatt. Det ble samtidig vedtatt å øke felleskostnadene med 10% fra 1/1-2017.

Styret har vurdert om huset skulle males i 2016, men med tanke på den store utgiften sameiet pådro seg i vindussaken ville nok en relativt stor kostnad i 2016 ikke være gunstig. Huset ble sist malt i 2011 så noen umiddelbar maling er ikke nødvendig.

## ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.16 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2016 var totalt kr 394 940,-.

Dette er kr 1 026,- lavere enn budsjettert. Hovedårsaken til dette skyldes mindre utleie av garasjeplass enn budsjettert med.

Driftskostnadene i 2016 var totalt kr 651 534,-.

Dette er kr 283 484,- høyere enn budsjettert. Hovedårsaken til dette skyldes utskifting av vindu, samt høyere strømkostnader.

Resultatet av driften året 2016 viser et negativt årsresultat på kr 256 411,-.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2016 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## BUDSJETT 2017

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2017. Budsjettet for 2017 er vedlagt.

Budsjettet er basert på en 10 % økning i fellesutgifter i 2017.



Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 11 248,-.

I budsjettet er det tatt hensyn til nedenstående inntekts-/kostnadsutvikling. Forørig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

## Renter

Rentesatsene i Handelsbanken pr. den 31.12.2016:

Driftskonto 0,05 % p.a.

## Energikostnader

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å forutse utviklingen i strømprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med økte energikostnader sammenlignet med 2016.

## Forsikring

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2017 på 4,2 %.

Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

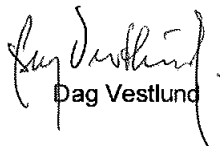
## Kommunale avgifter

Kommunale avgifter forblir uendret fra 2016 til 2017.

## Øvrige kostnader

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

Oslo, 1/3.2017  
Styret i Sameiet Nordhagaveien 19

  
Dag Vestlund

  
Mina Andersen

  
Steinar Jøhansen



Oslo 27.02.2017

Til Årsmøtet i Sameiet Nordhagaveien 19

## Revisjonsberetning 2016

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordhagaveien 19, 2016.  
Regnskapet består av balanse pr 31.12.16 og resultatregnskap for 2016 som viser et korrekt overskudd samt tilhørende noteopplysninger.

Etter min mening er regnskapet korrekt bokført og anbefales godkjent av årsmøtet.

Knut H. Etholm





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19**

**2016**



**SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19**

**Resultatregnskap 2016**

	Note	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015
<b>Inntekter:</b>				
Fellesutgifter		332 664	332 690	332 664
Parkering og garasje		5 000	6 000	1 500
Andre inntekter		24 996	24 996	24 996
Kabel-TV, bredbånd, internett		32 280	32 280	31 320
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>394 940</b>	<b>395 966</b>	<b>390 480</b>
<b>Kostnader:</b>				
Driftskostnader	2	209 450	170 850	185 622
Vedlikeholdskostnader	3	350 344	110 000	71 443
Honorarer	4	30 004	32 900	31 609
Forsikringer	5	42 372	45 500	40 279
Andre kostnader	6	19 355	8 800	6 772
Tap på fordringer		10	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 534</b>	<b>368 050</b>	<b>335 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 594</b>	<b>27 916</b>	<b>54 755</b>
Finansinntekter		183	500	1 464
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>183</b>	<b>500</b>	<b>1 464</b>
<b>Resultat</b>		<b>-256 411</b>	<b>28 416</b>	<b>56 219</b>

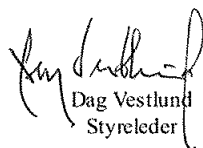


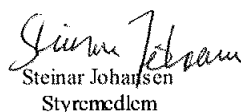
**SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19**

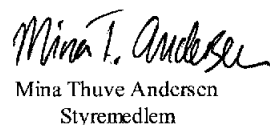
**Balanse**

	Note	2016	2015
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 641	42 372
Brenselregnskap		26 736	14 821
Bank	7	198 424	421 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 801</b>	<b>478 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 801</b>	<b>478 598</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		204 412	460 823
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>204 412</b>	<b>460 823</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		60 226	3 615
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 096	14 159
Annen kortsiktig gjeld		67	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 389</b>	<b>17 774</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>268 801</b>	<b>478 598</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		268 801	478 598
Kortsiktig gjeld		64 389	17 774
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>204 412</b>	<b>460 823</b>

Oslo, 1/3-2017  
Styret for SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19

  
Dag Vestlund  
Styreleder

  
Steinar Johansen  
Styremedlem

  
Mina Thuve Andersen  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

Regnskapet for 2016 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## INNLEDNING

Sameiet består av 10 boligseksjoner.

### Note 1 Driftsinntekter

Fellesutgifter	332 664
Parkering og garasje	5 000
Vedlikehold	24 996
Kabel TV	32 280
<b>Sum inntekter</b>	<b>394 940</b>

### Note 2 Driftskostnader

Kabel-TV	32 803
Matteleie	2 455
Renhold	34 909
Renovasjon, vann, avløp mv.	68 203
Strøm/Nettleie	71 080
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>209 450</b>



## Note 3 Vedlikeholdskostnader

Heisanlegg	34 323
Reparasjon og vedlikehold bygning	310 388
Reparasjon/vedlikehold garasje	1 284
Vedlikehold uteanlegg	4 348
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>350 344</b>

## Note 4 Honorarer

Div.honorar	2 344
Regnskapshonorar	27 660
<b>Sum honorarer</b>	<b>30 004</b>

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet. Sameiet har intern revisor.

## Note 5 Forsikring

Forsikringspremie	42 372
<b>Sum forsikring</b>	<b>42 372</b>

Samciot er forsikret i IF med forsikringsnummer SP541442.4.1.

## Note 6 Andre kostnader

Bankgebyrer	3 091
Diverse kostnader	2 024
Heis-/alarmtelefon	700
Kontingenter	950
Porto/kopiering/utsendelser	3 948
Sameiermøte	8 642
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 355</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Driftskonto 8397.10.47367	198 424
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>198 424</b>

## Note 8 Egenkapital

	01.01.2016	Bevegelse	31.12.2016
Annen egenkapital	460 823	-256 411	204 412
<b>Sum egenkapital</b>	<b>460 823</b>	<b>-256 411</b>	<b>204 412</b>



---

## SAMEIET NORDHAGAVEIEN 19

---

### Budsjett 2017

	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2016
<b>Inntekter:</b>			
Fellesutgifter	365 959	332 664	332 690
Parkering og garasje	5 000	5 000	6 000
Andre inntekter	24 996	24 996	24 996
Kabel-TV	33 600	32 280	32 280
<b>Sum inntekter</b>	<b>429 555</b>	<b>394 940</b>	<b>395 966</b>
<b>Kostnader:</b>			
Driftskostnader	225 203	209 450	170 850
Vedlikeholdskostnader	105 000	350 344	110 000
Honorarer	30 352	30 004	32 900
Forsikringer	44 152	42 372	45 500
Andre kostnader	13 600	19 355	8 800
Tap på fordringer	0	10	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>418 307</b>	<b>651 534</b>	<b>368 050</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>11 248</b>	<b>-256 594</b>	<b>27 916</b>
Finansinntekter	0	183	500
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>500</b>
<b>Resultat</b>	<b>11 248</b>	<b>-256 411</b>	<b>28 416</b>
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>11 248</b>	<b>-256 411</b>	<b>28 416</b>

---

---