



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEAN AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 32A  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ola Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 663	18 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 663</b>	<b>18 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 663</b>	<b>-18 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 145	60 490
Annen finansinntekt	5	2 071 048	758 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 193</b>	<b>819 390</b>
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 123 193</b>	<b>819 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 100 530</b>	<b>800 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 509	14 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		136 833	145 000
Annen egenkapital		1 944 188	641 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 696	16 696
Andre fordringer	3	1 600 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 616 696</b>	<b>1 716 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 616 696</b>	<b>1 716 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			89
<b>Sum fordringer</b>			<b>89</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 762 976	3 710 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 762 976</b>	<b>3 710 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 762 976</b>	<b>3 710 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 379 672</b>	<b>5 427 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 256 198	5 312 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 256 198	5 312 010
Sum egenkapital	9	7 356 198	5 412 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 428
Betalbar skatt	6	19 509	14 214
Annen kortsiktig gjeld		3 964	
Sum kortsiktig gjeld		23 473	15 642
Sum gjeld		23 473	15 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 672</b>	<b>5 427 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEAN AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 32A  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ola Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 028 572  
OSEAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 663	18 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 663</b>	<b>18 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 663</b>	<b>-18 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 145	60 490
Annen finansinntekt	5	2 071 048	758 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 123 193</b>	<b>819 390</b>
Annen rentekostnad			92
Annen finanskostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 123 193</b>	<b>819 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 100 530</b>	<b>800 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 509	14 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		136 833	145 000
Annen egenkapital		1 944 188	641 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 021</b>	<b>786 436</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 428
Betalbar skatt	6	19 509	14 214
Annen kortsiktig gjeld		3 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 473</b>	<b>15 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 473</b>	<b>15 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 379 672</b>	<b>5 427 652</b>



Organisasjonsnr: 889 028 572  
OSEAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myhre, Stein Ola (Styreleder)	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Stein Ola Myhre er selskapets styreleder.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



## Ytelser til revisjon

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1600000.00	

Styrets leder har et lån i selskapet på kr 1 600 000. Lånet renteberegnes og nedbetales med kr 100 000 hvert år til og med 2036. Lånet er sikret ved pant pålydende kr 2 100 000 i fast eiendom.

### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Choice Living AS	15.00%	15.00%	-291723.00	4935108.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 OSEAN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		1 600 000	
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styrets leder har et lån i selskapet på kr 1 600 000. Lånet renteberegnes og nedbetales med kr 100 000 hvert år til og med 2036. Lånet er sikret ved pant pålydende kr 2 100 000 i fast eiendom.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Choice Living AS	Asker	15%	(291 723)	4 935 108

Osean AS har mottatt utbytte fra Choice Living AS i 2020 med kr 1 973 140. Beløpet er inntektsført som finansinntekt.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 100 530	800 650
+/- Permanente forskjeller	(2 011 854)	(736 041)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>88 676</b>	<b>64 609</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 509	14 214
Sum	19 509	14 214
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 509</b>	<b>14 214</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 509	14 214
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 509</b>	<b>14 214</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 35.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Myhre, Stein Ola (Styreleder)	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Stein Ola Myhre er selskapets styreleder.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 312 010	5 412 010
Tilleggsutbytte		(136 833)	(136 833)
Årets resultat		2 081 021	2 081 021
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 256 198</b>	<b>7 356 198</b>