



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 753	422 250
Annen driftsinntekt		72 273	42 000
Sum inntekter		82 026	464 250
Kostnader			
Varekostnad			1 141
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	
Annen driftskostnad		129 636	255 402
Sum kostnader		169 436	256 543
Driftsresultat		-87 411	207 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		208	2 779
Sum finansinntekter		457	2 779
Annen rentekostnad		346 357	302 649
Annen finanskostnad		435	1 399
Sum finanskostnader		346 792	304 049
Netto finans		-346 335	-301 270
Resultat før skattekostnad		-433 745	-93 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-433 745	-93 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 745	-93 563
Totalresultat		-433 745	-93 563
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-433 745	-93 563
Sum overføringer og disponeringer		-433 745	-93 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 656 550	3 594 000
Maskiner og anlegg		85 600	107 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 800	36 000
Sum varige driftsmidler		3 770 950	3 737 000
Sum anleggsmidler		3 770 950	3 737 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409	9 363
Andre kortsiktige fordringer		3 225	5 795
Sum fordringer		3 634	15 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 350	3 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 350	3 059
Sum omløpsmidler		42 984	18 216
SUM EIENDELER		3 813 934	3 755 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 705 184	2 271 439
Sum opptjent egenkapital		-2 705 184	-2 271 439
Sum egenkapital	3	-1 125 184	-691 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 647 611	4 320 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 611	4 320 998
Sum langsiktig gjeld		4 647 611	4 320 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 533	15 109
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 975	110 548
Sum kortsiktig gjeld		291 508	125 657
Sum gjeld		4 939 118	4 446 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 934	3 755 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389255

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 753	422 250
Annen driftsinntekt		72 273	42 000
Sum inntekter		82 026	464 250
Kostnader			
Varekostnad			1 141
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	
Annen driftskostnad		129 636	255 402
Sum kostnader		169 436	256 543
Driftsresultat		-87 411	207 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt		208	2 779
Sum finansinntekter		457	2 779
Annen rentekostnad		346 357	302 649
Annen finanskostnad		435	1 399
Sum finanskostnader		346 792	304 049
Netto finans		-346 335	-301 270
Resultat før skattekostnad		-433 745	-93 563
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-433 745	-93 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 745	-93 563
Totalresultat		-433 745	-93 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-433 745	-93 563
Sum overføringer og disponeringer		-433 745	-93 563



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 656 550 3 594 000

Maskiner og anlegg 85 600 107 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 28 800 36 000

Sum varige driftsmidler 3 770 950 3 737 000

Sum anleggsmidler 3 770 950 3 737 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 409 9 363

Andre kortsiktige

fordringer 3 225 5 795

Sum fordringer 3 634 15 158

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 39 350 3 059

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 39 350 3 059

Sum omløpsmidler 42 984 18 216

SUM EIENDELER 3 813 934 3 755 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 580 000 1 580 000

Sum innskutt egenkapital 1 580 000 1 580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 2 705 184 2 271 439

Sum opptjent egenkapital -2 705 184 -2 271 439



Sum egenkapital	3	-1 125 184	-691 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 647 611	4 320 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 611	4 320 998
Sum langsiktig gjeld		4 647 611	4 320 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 533	15 109
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 975	110 548
Sum kortsiktig gjeld		291 508	125 657
Sum gjeld		4 939 118	4 446 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 934	3 755 216



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Østerspollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 432 714



Resultatregnskap

Østerspollen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 753	422 250
Annen driftsinntekt		72 273	42 000
Sum driftsinntekter		82 026	464 250
Varekostnad		0	1 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 800	0
Annen driftskostnad		129 636	255 402
Sum driftskostnader		169 436	256 543
Driftsresultat		-87 411	207 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		208	2 779
Annen rentekostnad		346 357	302 649
Annen finanskostnad		435	1 399
Resultat av finansposter		-346 335	-301 270
Resultat før skattekostnad		-433 745	-93 563
Årsresultat	3	-433 745	-93 563
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-433 745	-93 563
Sum overføringer		-433 745	-93 563



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 656 550	3 594 000
Maskiner og anlegg		85 600	107 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 800	36 000
Sum varige driftsmidler		3 770 950	3 737 000
Sum anleggsmidler		3 770 950	3 737 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409	9 363
Andre kortsiktige fordringer		3 225	5 795
Sum fordringer		3 634	15 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 350	3 059
Sum omløpsmidler		42 984	18 216
Sum eiendeler		3 813 934	3 755 216



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 705 184	-2 271 439
Sum opptjent egenkapital		-2 705 184	-2 271 439
Sum egenkapital	3	-1 125 184	-691 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 647 611	4 320 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 647 611	4 320 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 533	15 109
Annen kortsiktig gjeld		273 975	110 548
Sum kortsiktig gjeld		291 508	125 657
Sum gjeld		4 939 118	4 446 655
Sum egenkapital og gjeld		3 813 934	3 755 216

15.04.2025

Styret i Østerspollen Eiendom AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Morgan Andre Thoresen
styremedlem/daglig leder

Stein Lønne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 745	-93 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 829	-98 080
Skattepliktig inntekt	-496 574	-191 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	160 909	105 080	-55 829
Avsetninger mv	0	-7 000	-7 000
Sum	160 909	98 080	-62 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149 288	-652 714	496 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	988 379	554 634	-433 745
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 580 000	0	0	-2 271 439	-691 439
Årets resultat				-433 745	-433 745
Pr 31.12.2024	1 580 000	0	0	-2 705 184	-1 125 184

Note 4 Fortsatt drift

På vegne av Tertnes Holding AS med org.nr. 994 057 499 og Mo-Invest AS med org.nr. 925 546 895 vil vi med dette bekrefte at vi, som ultimate eiere for Østerspollen Eiendom AS med org.nr. 927 432 714, vil støtte opp med tilførsel av nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift av Østerspollen Eiendom AS minimum de neste 12 månedene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.