



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 024	513 825
Sum inntekter		714 024	513 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4	251 579	239 135
Sum kostnader		257 282	244 840
Driftsresultat		456 742	268 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 146	312
Sum finansinntekter		2 146	312
Annen finanskostnad		419 002	290 484
Sum finanskostnader		419 002	290 484
Netto finans		-416 856	-290 172
Ordinært resultat før skattekostnad		39 884	-21 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 884	-21 187
Årsresultat		39 886	-21 186
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 886	-21 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000
Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 699	8 752
Sum fordringer		9 699	8 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 326	50 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 326	50 714
Sum omløpsmidler		207 025	59 466
SUM EIENDELER		18 107 025	17 959 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 057	-9 829
Sum opptjent egenkapital		30 057	-9 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	55 057	15 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 960 000	8 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 374	23 574
Annen kortsiktig gjeld		2 595	10 722
Sum kortsiktig gjeld		141 969	34 296
Sum gjeld		18 051 969	17 944 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 107 025	17 959 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414205

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 024	513 825
Sum inntekter		714 024	513 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4	251 579	239 135
Sum kostnader		257 282	244 840
Driftsresultat		456 742	268 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 146	312
Sum finansinntekter		2 146	312
Annen finanskostnad		419 002	290 484
Sum finanskostnader		419 002	290 484
Netto finans		-416 856	-290 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 884	-21 187
Årsresultat		39 886	-21 186
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 886	-21 186



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 17 900 000 17 900 000
Sum varige driftsmidler 17 900 000 17 900 000

Sum anleggsmidler 17 900 000 17 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 699 8 752
Sum fordringer 9 699 8 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 197 326 50 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 326 50 714

Sum omløpsmidler 207 025 59 466

SUM EIENDELER 18 107 025 17 959 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 30 057 -9 829
Sum opptjent egenkapital 30 057 -9 829

Sum egenkapital 6 55 057 15 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 8 960 000 8 960 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 374	23 574
Annen kortsiktig gjeld		2 595	10 722
Sum kortsiktig gjeld		141 969	34 296
Sum gjeld		18 051 969	17 944 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 107 025	17 959 466



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Krabberødveien 3 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	25 171	46 357
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 886	-21 186
C: Årets endring disponible midler	39 886	-21 186
D: Disponible midler 31.12.	65 057	25 171
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	64 966	25 139



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		266 016	239 592	266 000	275 000
Innkrevde felleskostnader renter		448 008	274 233	448 000	512 200
Sum inntekter		714 024	513 825	714 000	787 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 651	5 085	5 300	8 400
Styre honorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	705	700	700
Føretningsfører honorar		19 890	19 128	20 000	20 800
Kontigent NBBL		600	570	600	600
Vedlikehold	3	2 588	0	10 000	10 000
Vedlikehold heis		5 252	0	0	6 000
Serviceavtale heis		17 371	31 839	20 200	20 200
Serviceavtaler		8 594	7 813	0	0
Periodisk kontroll heis		7 038	0	0	0
Kabel-tv		36 844	33 341	35 100	38 700
Kommunale avgifter		78 025	79 429	96 000	90 000
Andel felleskostnad		65 604	56 292	65 600	65 600
Andre driftskostnader	4	3 122	5 638	7 000	7 000
Sum driftskostnader		257 282	244 840	265 500	273 000
Driftsresultat		456 742	268 985	448 500	514 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 146	312	0	-1 400
Rentekostnad		419 002	290 484	448 000	512 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-416 856	-290 172	-448 000	-513 600
Årsresultat		39 886	-21 186	500	600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		39 886	-21 186	0	0
Sum overføringer		39 886	-21 186	0	0

Krabberødveien 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91	32
Andre leierestanser		70	35
Periodisert kostnad		9 538	8 685
Sum fordringer		9 699	8 753
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		197 326	50 714
Sum bankinnskudd og liknende		197 326	50 714
Sum omløpsmidler		207 025	59 466
SUM EIENDELER		18 107 025	17 959 466

Krabberødveien 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Opp tjent egenkapital	6	30 057	-9 829
Sum egenkapital	6	55 057	15 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 950 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 374	23 574
På løpne renter		2 595	10 722
Sum kortsiktig gjeld		141 969	34 296
Sum gjeld		18 051 969	17 944 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 107 025	17 959 466

Porsgrunn 31.12.2023
Krabberødveien 3 Borettslag

Sted: Stathelle, dato: 11.04.24

Lilly Andersen
Lilly Andersen
Leder

Anne Lise Paulsen
Anne Lise Paulsen
Styremedlem

Berit Stubseid Lindner
Berit Stubseid Lindner
Styremedlem

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 651	5 085
Sum	6 651	5 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 588	0
Sum	2 588	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	490	368
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 696	4 370
Sum	3 122	5 638

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 900 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	30 057	-9 829
Sum	55 057	15 171

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	24808913735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	8 960 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 960 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808913735	1	1 902 123	1 902 123
	2	1 802 011	3 604 022
	2	1 726 927	3 453 854

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808913735 har første avdrag 30.12.2039 med kr 62 462	1	1 902 123	4 420
	2	1 802 011	4 187
	2	1 726 927	4 013

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 950 000	8 950 000
Sum	9	8 950 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8 950 000	8 950 000
Sum	17 910 000	17 910 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	17 900 000	17 900 000
Sum	17 900 000	17 900 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krabberødveien 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabberødveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3XY3G-0ZWPT-B215L-TLNSD-MZW7W-43XTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 13:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XY3G-0ZWP7-B215L-TLNSD-MZW7W-43XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>