



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 700	225 600
Sum inntekter		245 700	225 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 722
Annen driftskostnad	3	101 409	110 584
Sum kostnader		127 409	137 306
Driftsresultat		118 291	88 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 276
Sum finansinntekter		254	1 276
Annen rentekostnad		107 450	79 011
Sum finanskostnader		107 450	79 011
Netto finans		-107 196	-77 735
Ordinært resultat før skattekostnad	4	11 095	10 559
Skattekostnad på resultat	4	2 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 170	10 559
Årsresultat	5	8 170	10 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 170	10 559
Totalresultat		8 170	10 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		122 304	
Avgitt konsernbidrag		10 372	
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 507	10 559
Sum overføringer og disponeringer		8 170	10 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 530 000	1 556 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 556 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 556 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 199	26 321
Sum fordringer		24 199	26 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 785	274 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 785	274 752
Sum omløpsmidler		408 984	301 073
SUM EIENDELER		1 938 984	1 857 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	940 000	940 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		23 145
Sum innskutt egenkapital		940 000	963 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		101 362
Sum opptjent egenkapital			101 362
Sum egenkapital	5	940 000	1 064 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 383	685 933
Sum annen langsiktig gjeld		828 383	685 933
Sum langsiktig gjeld		828 383	685 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 000	106 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Utbytte		122 304	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 297	
Sum kortsiktig gjeld		170 601	106 633
Sum gjeld		998 984	792 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 984	1 857 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531678

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Krohnåsen 25
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Baartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 700	225 600
Sum inntekter		245 700	225 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	26 000	26 722
Annen driftskostnad	3	101 409	110 584
Sum kostnader		127 409	137 306
Driftsresultat		118 291	88 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 276
Sum finansinntekter		254	1 276
Annen rentekostnad		107 450	79 011
Sum finanskostnader		107 450	79 011
Netto finans		-107 196	-77 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	11 095	10 559
Skattekostnad på resultat	4	2 925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 170	10 559
Årsresultat	5	8 170	10 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 170	10 559
Totalresultat		8 170	10 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		122 304	
Avgitt konsernbidrag		10 372	
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 507	10 559
Sum overføringer og disponeringer		8 170	10 559



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 530 000 1 556 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 530 000 1 556 000

Sum anleggsmidler 1 530 000 1 556 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 7

fordringer 24 199 26 321

Sum fordringer 24 199 26 321

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 384 785 274 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 384 785 274 752

Sum omløpsmidler 408 984 301 073

SUM EIENDELER 1 938 984 1 857 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 940 000 940 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 23 145

Sum innskutt egenkapital 940 000 963 145

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 101 362



Sum opptjent egenkapital			101 362
Sum egenkapital	5	940 000	1 064 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 383	685 933
Sum annen langsiktig gjeld		828 383	685 933
Sum langsiktig gjeld		828 383	685 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 000	106 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Utbytte		122 304	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 297	
Sum kortsiktig gjeld		170 601	106 633
Sum gjeld		998 984	792 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 984	1 857 073



Organisasjonsnr: 992 349 964
SM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SM Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SM Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. februar 2023
Björgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

SM Eigedom AS

Org.nr.:992 349 964



Resultatregnskap			
SM Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	245 700	225 600
Sum driftsinntekter		245 700	225 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 722
Annen driftskostnad	3	101 409	110 584
Sum driftskostnader		127 409	137 306
Driftsresultat		118 291	88 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 276
Annen rentekostnad		107 450	79 011
Resultat av finansposter		-107 196	-77 735
Resultat før skattekostnad	4	11 095	10 559
Skattekostnad på resultat	4	2 925	0
Resultat		8 170	10 559
Årsresultat	5	8 170	10 559
Overføringer			
Avsatt til utbytte		122 304	0
Avsatt konsernbidrag		10 372	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 507	10 559
Sum overføringer		8 170	10 559




Balanse			
SM Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 530 000	1 556 000
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 556 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 556 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 199	26 321
Sum fordringer		24 199	26 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 785	274 752
Sum omløpsmidler		408 984	301 073
Sum eiendeler		1 938 984	1 857 073



Balanse			
SM Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	23 145
Sum innskutt egenkapital		940 000	963 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	101 362
Sum opptjent egenkapital		0	101 362
Sum egenkapital	5	940 000	1 064 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	828 383	685 933
Sum annen langsiktig gjeld		828 383	685 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 000	106 633
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Utbytte		122 304	0
Annen kortsiktig gjeld	7	13 297	0
Sum kortsiktig gjeld		170 601	106 633
Sum gjeld		998 984	792 566
Sum egenkapital og gjeld		1 938 984	1 857 073

Bergen, 06.02.2023
Styret i SM Eigedom AS


Jan Rune Baartvedt
styreleder

SM Eigedom AS Side 4



Noter
SM Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vare driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av fast eiendom til selskap i samme konsern, Dekk og Deler AS, samt til eksterne leietakere.



Noter
SM Eigedom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 053 618	2 053 618
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 053 618	2 053 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	523 618	523 618
= Bokført verdi 31.12.22	1 530 000	1 530 000
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Ytelser / Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Noter
SM Eigedom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 925	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 925	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 095	10 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 202	1 932
Mottatt konsernbidrag	0	23 145
Avgitt konsernbidrag	-13 297	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 925	5 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 925	-5 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 153	-38 951	2 202
Sum	-41 153	-38 951	2 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 153	38 951	-2 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	940 000	23 145	101 362	1 064 507
Konsernbidrag		-10372		-10 372
Utbytte		-12 773	-109 531	-122 304
Årets resultat			8 170	8 170
Pr 31.12.2022	940 000	0	0	940 000

SM Eigedom AS

Side 7



Noter
SM Eigedom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantesikret gjeld ved årets utgang.

Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2022	2021
JRB Eiendom AS	-23 145	23 145
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	-23 145	23 145

Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Dekk og Deler AS, kortsiktig	35 000	106 633
Dekk og Deler AS, langsiktig	-242 450	-242 450
JRB Eiendom AS, langsiktig	-585 933	-585 933
JRB Eiendom AS, kortsiktig (Utbytte)	122 304	0
JRB Eiendom AS, kortsiktig	-13 297	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	914 870	106 633

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JRB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	940	1000	100 000
Sum	940	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	andel
JRB Eiendom AS	940	100,0
Totalt antall aksjer	940	100,0