



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 37  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	1 603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	828 778
Annen driftskostnad		328 671	273 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 449</b>	<b>1 102 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 551</b>	<b>500 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 069	181 842
Annen rentekostnad		782 609	533 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 678</b>	<b>714 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 678</b>	<b>-714 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 127</b>	<b>-214 641</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 829	-47 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 298	-167 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 228	83 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 228</b>	<b>83 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 501 902	15 291 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 080	78 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 540 982</b>	<b>15 369 760</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 641 210</b>	<b>15 452 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		952 500	666 667
Andre kortsiktige fordringer	5	3 565	7 548
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>956 065</b>	<b>674 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 168	142 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 168</b>	<b>142 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 233</b>	<b>817 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 687 443</b>	<b>16 270 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 651</b>	<b>1 398 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 318 552	1 287 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 552</b>	<b>-1 287 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 099</b>	<b>111 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 229 400	11 723 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		525	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 925</b>	<b>11 723 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 925</b>	<b>11 723 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 109	6 146
Betalbar skatt	3	8 167	
Skyldig offentlige avgifter		80 535	59 420
Kortsiktig konserngjeld		4 261 133	4 022 727
Annen kortsiktig gjeld		16 475	347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 420</b>	<b>4 435 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 607 345</b>	<b>16 158 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 687 443</b>	<b>16 270 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 37  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	1 603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	828 778
Annen driftskostnad		328 671	273 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 449</b>	<b>1 102 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 551</b>	<b>500 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 069	181 842
Annen rentekostnad		782 609	533 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 678</b>	<b>714 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 678</b>	<b>-714 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-8 829	-47 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 298	-167 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 228	83 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 228</b>	<b>83 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 501 902	15 291 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 080	78 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 540 982</b>	<b>15 369 760</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 641 210</b>	<b>15 452 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		952 500	666 667
Andre kortsiktige fordringer	5	3 565	7 548
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>956 065</b>	<b>674 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 168	142 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 168</b>	<b>142 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 233</b>	<b>817 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 687 443</b>	<b>16 270 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 651</b>	<b>1 398 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 318 552	1 287 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 552</b>	<b>-1 287 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 099</b>	<b>111 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 229 400	11 723 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		525	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 925</b>	<b>11 723 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 925</b>	<b>11 723 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 109	6 146
Betalbar skatt	3	8 167	
Skyldig offentlige avgifter		80 535	59 420
Kortsiktig konserngjeld		4 261 133	4 022 727
Annen kortsiktig gjeld		16 475	347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 420</b>	<b>4 435 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 607 345</b>	<b>16 158 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 687 443</b>	<b>16 270 190</b>



Organisasjonsnr: 918 306 331  
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stein Bang-Ellingsen  
2024-02-28



BankID Signing  
Lars Andreas Mathisen Bang-E  
2024-02-29

# Årsregnskap 2023

## Sommerbutikken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 306 331**



## RESULTATREGNSKAP

### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 160 000	1 603 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>1 603 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 778	828 778
Annen driftskostnad		328 671	273 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 449</b>	<b>1 102 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 551</b>	<b>500 255</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 069	181 842
Annen rentekostnad		782 609	533 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 042 678</b>	<b>-714 897</b>
Resultat før skattekostnad		-40 127	-214 641
Skattekostnad på resultat	3	-8 829	-47 221
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 298	167 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 298</b>	<b>-167 420</b>



### BALANSE

#### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 228	83 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 228</b>	<b>83 232</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 501 902	15 291 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 080	78 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 540 982</b>	<b>15 369 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 641 210</b>	<b>15 452 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		952 500	666 667
Andre kortsiktige fordringer	5	3 565	7 548
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>956 065</b>	<b>674 215</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 168	142 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 233</b>	<b>817 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 687 443</b>	<b>16 270 190</b>



### BALANSE

#### SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 651	1 348 651
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 398 651</strong>	<strong>1 398 651</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 318 552	-1 287 254
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 318 552</strong>	<strong>-1 287 254</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>80 099</strong>	<strong>111 397</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 229 400	11 723 000
Øvrig langsiktig gjeld		525	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 229 925</strong>	<strong>11 723 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 109	6 146
Betalbar skatt	3	8 167	0
Skyldig offentlige avgifter		80 535	59 420
Konserngjeld		4 261 133	4 022 727
Annen kortsiktig gjeld		16 475	347 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 377 420</strong>	<strong>4 435 793</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 607 345</strong>	<strong>16 158 793</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 687 443</strong>	<strong>16 270 190</strong>

28.02.2024

Styret i Sommerbutikken Eiendom AS

Stein Bang-Ellingsen  
styreleder/daglig leder

Lars Andreas Mathisen Bang-Ellingsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 869 761	1 835 141	198 036	16 902 938
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 869 761</b>	<b>1 835 141</b>	<b>198 036</b>	<b>16 902 938</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 742 400	460 600	158 956	2 361 956
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 127 361</b>	<b>1 374 541</b>	<b>39 080</b>	<b>14 540 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 200	183 500	39 078	828 778
Økonomisk levetid	10-19 år	10 år	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 167	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 996	-47 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 829</b>	<b>-47 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 127	-214 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 937	127 862
Mottatt konsernbidrag	0	52 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 685	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 124</b>	<b>-34 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 167	-11 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 167</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-455 582	-230 646	224 937
<b>Sum</b>	<b>-455 582</b>	<b>-230 646</b>	<b>224 937</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-147 685	-147 685
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-455 582</b>	<b>-378 331</b>	<b>77 251</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 228</b>	<b>-83 233</b>	<b>16 995</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	0	1 348 651	-1 287 254	111 397
Årets resultat				-31 298	-31 298
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 348 651</b>	<b>-1 318 552</b>	<b>80 099</b>

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 229 400	-11 723 000
<b>Sum</b>	<b>-11 229 400</b>	<b>-11 723 000</b>
Gjeld sikret ved pant	14 501 902	15 291 602
<b>Sum</b>	<b>14 501 902</b>	<b>15 291 602</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerbutikken Holding AS	50	100,0	100,0

Morselskapet har et lån til selskapet på 1,9 millioner. Lånet har en rente på 4,5% p.a og forventes nedbetalt innen 5 år

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sommerbutikken Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.