



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 819 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	0
Sum inntekter		115 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 784	0
Sum kostnader		21 784	0
Driftsresultat		93 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Annen rentekostnad		142 549	0
Sum finanskostnader		142 549	0
Netto finans		-142 493	0
Resultat før skattekostnad		-49 277	0
Årsresultat		-49 277	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 277	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 999 325	0
Sum varige driftsmidler		5 999 325	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 999 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 345	0
Sum fordringer		11 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168	0
Sum omløpsmidler		153 513	0
SUM EIENDELER		6 152 838	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-12 625	0
Sum innskutt egenkapital		187 375	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	49 277	0
Sum opptjent egenkapital		-49 277	0
Sum egenkapital		138 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	0
Annen kortsiktig gjeld		98 343	0
Sum kortsiktig gjeld		114 740	0
Sum gjeld		6 014 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 838	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359131

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 819 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 819 407
LOSJEVEGEN HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 000	0
Sum inntekter		115 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 784	0
Sum kostnader		21 784	0
Driftsresultat		93 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Annen rentekostnad		142 549	0
Sum finanskostnader		142 549	0
Netto finans		-142 493	0
Resultat før skattekostnad		-49 277	0
Årsresultat		-49 277	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 277	0



Organisasjonsnr: 935 819 407
LOSJEVEGEN HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 999 325	0
Sum varige driftsmidler		5 999 325	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 999 325	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 345	0
Sum fordringer		11 345	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168	0

Sum omløpsmidler		153 513	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 152 838	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-12 625	0
Sum innskutt egenkapital		187 375	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	49 277	0
Sum opptjent egenkapital		-49 277	0
Sum egenkapital		138 098	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 397	0
Annen kortsiktig gjeld		98 343	0
Sum kortsiktig gjeld		114 740	0
Sum gjeld		6 014 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 838	0



Organisasjonsnr: 935 819 407
LOSJEVEGEN HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5999325.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5999325.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5999325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5999325.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Foruten banklån har eierne lån inn til sammen kr 1 400 000 i selskapet. I hht låneavtaler skal eierlånene ikke renteberegnes.



Årsregnskap for
LOSJEVEGEN HAGE AS

935819407

Regnskapsår
03.06.2025 - 31.12.2025



LOSJEVEGEN HAGE AS
935 819 407

Resultatregnskap

	Note	03.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		115 000
Sum driftsinntekter		115 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-21 784
Sum driftskostnader		-21 784
Driftsresultat		93 216
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		56
Sum finansinntekter		56
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-142 549
Sum finanskostnader		-142 549
Netto finans		-142 493
Årsresultat		-49 277
Overføringer		
Udekket tap		-49 277
Sum overføringer		-49 277



LOSJEVEGEN HAGE AS
935 819 407

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 999 325
Sum varige driftsmidler		5 999 325
Sum anleggsmidler		5 999 325
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		11 345
Sum fordringer		11 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 168
Sum omløpsmidler		153 513
SUM EIENDELER		6 152 838



LOSJEVEGEN HAGE AS
935 819 407

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 625
Sum innskutt egenkapital		187 375
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-49 277
Sum opptjent egenkapital		-49 277
Sum egenkapital		138 098
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 397
Annen kortsiktig gjeld		98 343
Sum kortsiktig gjeld		114 740
Sum gjeld		6 014 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 152 838

TRONDHEIM, 25.03.2026

Jørgen Høvik
styrets leder

Roger Granheim
styremedlem

Morten Lilleberg
styremedlem / daglig leder



LOSJEVEGEN HAGE AS
935 819 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har ervervet boligeiendom i Melhus kommune, og driver utleie av denne. Selskapet har forretningskontor i Trondheim.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.06.	0
Tilgang i året	5 999 325
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 999 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 999 325



LOSJEVEGEN HAGE AS
935 819 407

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-49 277	-49 277
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-12 625	0	-12 625
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-12 625	-49 277	138 098

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 999 325
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Foruten banklån har eierne lån inn til sammen kr 1 400 000 i selskapet. I hht låneavtaler skal eierlånene ikke renteberegnes.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.