



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 907 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIVEN AS
Forretningsadresse:	Røykenviklinna 16 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 271	104 276
Sum kostnader		30 271	104 276
Driftsresultat		-30 271	-104 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	13
Resultat før skattekostnad		-30 264	-104 263
Årsresultat		-30 264	-104 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 264	-104 263
Sum overføringer og disponeringer		-30 264	-104 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 019 027	870 106
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		756 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Sum anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum omløpsmidler		54 540	3 413
SUM EIENDELER		12 830 031	8 873 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 942 294	10 912 030
Sum opptjent egenkapital		-10 942 294	-10 912 030
Sum egenkapital		-10 532 294	-10 502 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 304 597	19 344 299
Sum annen langsiktig gjeld	1	23 304 597	19 344 299
Sum langsiktig gjeld		23 304 597	19 344 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 728	31 250
Sum kortsiktig gjeld		57 728	31 250
Sum gjeld		23 362 325	19 375 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 031	8 873 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363145

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVEN AS
Forretningsadresse: Røykenviklinna 16
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 907 624
EIVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 271	104 276
Sum kostnader		30 271	104 276
Driftsresultat		-30 271	-104 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	13
Resultat før skattekostnad		-30 264	-104 263
Årsresultat		-30 264	-104 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 264	-104 263
Sum overføringer og disponeringer		-30 264	-104 263



Organisasjonsnr: 998 907 624
EIVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 019 027	870 106
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		756 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Sum anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum omløpsmidler		54 540	3 413
SUM EIENDELER		12 830 031	8 873 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 942 294	10 912 030
Sum opptjent egenkapital	-10 942 294	-10 912 030
Sum egenkapital	-10 532 294	-10 502 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	23 304 597	19 344 299
Sum annen langsiktig gjeld 1	23 304 597	19 344 299
Sum langsiktig gjeld	23 304 597	19 344 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 728	31 250
Sum kortsiktig gjeld	57 728	31 250
Sum gjeld	23 362 325	19 375 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 830 031	8 873 520



Organisasjonsnr: 998 907 624
EIVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Eiven AS har lånt kr 4 019 027,- til datterselskapet Eiven properties AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019027.00	870106.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759304198.00	4389208.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7593042.00	4389208.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier Eiven Porperties SL hvor de har investert kr 8 000 000,-, i tillegg har de lånt inn kr 4 019 027,- til selskapet.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EIVEN AS
998 907 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 271	-104 276
Sum driftskostnader		-30 271	-104 276
Driftsresultat		-30 271	-104 276
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Netto finans		7	13
Årsresultat		-30 264	-104 263
Overføringer			
Udekket tap		-30 264	-104 263
Sum overføringer		-30 264	-104 263



EIVEN AS
998 907 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 000 000	8 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 019 027	870 106
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		756 464	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Sum anleggsmidler		12 775 491	8 870 106
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 540	3 413
Sum omløpsmidler		54 540	3 413
SUM EIENDELER		12 830 031	8 873 520



EIVEN AS
998 907 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 942 294	-10 912 030
Sum opptjent egenkapital		-10 942 294	-10 912 030
Sum egenkapital		-10 532 294	-10 502 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 304 597	19 344 299
Sum annen langsiktig gjeld	1	23 304 597	19 344 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 728	31 250
Sum kortsiktig gjeld		57 728	31 250
Sum gjeld		23 362 325	19 375 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 031	8 873 520

Jaren, 02.04.2025

Håvard Jakobsen
styrets leder



EIVEN AS
998 907 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Eiven AS har lånt kr 4 019 027,- til datterselskapet Eiven properties AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 019 027	870 106
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	759 304 198	4 389 208

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 593 042	4 389 208

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier Eiven Porproperties SL hvor de har investert kr 8 000 000,-, i tillegg har de lånt inn kr 4 019 027,- til selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIVEN AS
998 907 624

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, derfor er regnskapet satt opp under denne forutsetningen. Selskapet ledelse jobber aktivt med å snu selskapets negative trend, igjennom å se på nye muligheter for selskapet. Selskapets eier Eiven Properties SL, eies fullt ut av Eiven As, selskapet eier flere eiendommer i Spania hvor det har vært en betydelig vekst de siste årene.