



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 682 934
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asnesåsen 11B 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 222	216 553
Sum inntekter		124 222	216 553
Kostnader			
Varekostnad		91 811	111 316
Lønnskostnad	2	10 657	63 201
Avskrivning	3	7 677	33 128
Annen driftskostnad		423 100	271 449
Sum kostnader		533 245	479 094
Driftsresultat		-409 023	-262 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 869 219	1 382 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	549 046	581 066
Annen finansinntekt		289 853	621 544
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-96 444	-936 159
Sum finansinntekter		5 611 674	1 649 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 433	
Annen finanskostnad		1 091 404	1 113 489
Sum finanskostnader		1 107 837	1 113 489
Netto finans		4 503 837	535 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 094 814	273 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 040	-54 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 040 774	327 589
Årsresultat		4 040 774	327 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 040 774	327 589
Sum overføringer og disponeringer		4 040 774	327 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 487	63 527
Sum immaterielle eiendeler		9 487	63 527
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 695	22 372
Sum varige driftsmidler		34 695	22 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 817 432	13 157 441
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	132 151	94 132
Sum finansielle anleggsmidler		29 656 124	31 412 934
Sum anleggsmidler		29 700 306	31 498 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	204 849	346 619
Andre fordringer	4	1 051 700	591 366
Sum fordringer		1 256 549	937 985
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			4 453 323
Sum investeringer			4 453 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 194	257 449
Sum omløpsmidler		2 152 743	5 648 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		31 853 049	37 147 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 642 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 279 589	10 238 815
Sum opptjent egenkapital		14 279 589	10 238 815
Sum egenkapital		15 921 712	11 852 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	25 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	786 164	126 712
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 154	25 193 702
Sum langsiktig gjeld		15 853 154	25 193 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	34 276	27 130
Skyldige offentlige avgifter		1 748	6 552
Annen kortsiktig gjeld	4	42 159	67 268
Sum kortsiktig gjeld		78 183	100 950
Sum gjeld		15 931 337	25 294 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 853 049	37 147 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 222	216 553
Sum inntekter		124 222	216 553
Kostnader			
Varekostnad		91 811	111 316
Lønnskostnad	2	10 657	63 201
Avskrivning	3	7 677	33 128
Annen driftskostnad		423 100	271 449
Sum kostnader		533 245	479 094
Driftsresultat		-409 023	-262 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 869 219	1 382 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	549 046	581 066
Annen finansinntekt		289 853	621 544
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-96 444	-936 159
Sum finansinntekter		5 611 674	1 649 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 433	
Annen finanskostnad		1 091 404	1 113 489
Sum finanskostnader		1 107 837	1 113 489
Netto finans		4 503 837	535 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 040	-54 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 040 774	327 589
Årsresultat		4 040 774	327 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 040 774	327 589
Sum overføringer og disponeringer		4 040 774	327 589





Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 487	63 527
Sum immaterielle eiendeler		9 487	63 527
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 695	22 372
Sum varige driftsmidler		34 695	22 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 817 432	13 157 441
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	132 151	94 132
Sum finansielle anleggsmidler		29 656 124	31 412 934
Sum anleggsmidler		29 700 306	31 498 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	204 849	346 619
Andre fordringer	4	1 051 700	591 366
Sum fordringer		1 256 549	937 985
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			4 453 323
Sum investeringer			4 453 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 194	257 449
Sum omløpsmidler		2 152 743	5 648 757
SUM EIENDELER		31 853 049	37 147 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 642 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 279 589	10 238 815
Sum opptjent egenkapital		14 279 589	10 238 815
Sum egenkapital		15 921 712	11 852 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	25 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	786 164	126 712
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 154	25 193 702
Sum langsiktig gjeld		15 853 154	25 193 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	34 276	27 130
Skyldige offentlige avgifter		1 748	6 552
Annen kortsiktig gjeld	4	42 159	67 268
Sum kortsiktig gjeld		78 183	100 950
Sum gjeld		15 931 337	25 294 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 853 049	37 147 590



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	14000.00	42000.00
B-aksjer	99.00	14000.00	1386000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Rove	102.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1345.00	46700.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10721.00	15160.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1282.00	1342.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10658.00	63202.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	100.00%	100.00%	-196428.00	
Apotekergården AS	100.00%	100.00%	256075.00	
Vest Prosjekt Kongensgate AS	100.00%	100.00%	1769827.00	
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	100.00%	100.00%	1109991.00	
Seniorsentrene Holding AS	34.87%	34.67%		

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet dattseselskapene med til sammen kr 124 222.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vest Prosjekt Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MQAV-75TDI



Vest Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		124 222	216 553
Sum driftsinntekter		<u>124 222</u>	<u>216 553</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		91 811	111 316
Lønnskostnad	2	10 657	63 201
Avskrivning	3	7 677	33 128
Annen driftskostnad		423 100	271 449
Sum driftskostnader		<u>533 245</u>	<u>479 094</u>
Driftsresultat		<u>-409 023</u>	<u>-262 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 869 219	1 382 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	549 046	581 066
Annen finansinntekt		289 853	621 544
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-96 444	-936 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 433	0
Annen finanskostnad		1 091 404	1 113 489
Netto finansposter		<u>4 503 837</u>	<u>535 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 094 814</u>	<u>273 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>54 040</u>	<u>-54 488</u>
Årsresultat		<u>4 040 774</u>	<u>327 589</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 040 774	327 589

Penneo Dokumentnøkkel: MSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MCAV-75TDI



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	9 487	63 527
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 695	22 372
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	10 817 432	13 157 441
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 438 430	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	132 151	94 132
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 656 124</u>	<u>31 412 934</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 700 306</u>	<u>31 498 833</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		204 849	346 619
Andre fordringer	4	<u>1 051 700</u>	<u>591 366</u>
Sum fordringer		<u>1 256 549</u>	<u>937 985</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 453 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>896 194</u>	<u>257 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 152 743</u>	<u>5 648 757</u>
Sum eiendeler		<u>31 853 049</u>	<u>37 147 590</u>

Penneo Dokumentnøkket: NSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MQAV-75TDI



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 428 000	1 400 000
Overkurs	6	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		<u>1 642 123</u>	<u>1 614 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 279 589	10 238 815
Sum egenkapital		<u>15 921 712</u>	<u>11 852 938</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	15 066 990	25 066 990
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	786 164	126 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 853 154</u>	<u>25 193 702</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 276	27 130
Skyldige offentlige avgifter		1 748	6 552
Annen kortsiktig gjeld		42 159	67 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 183</u>	<u>100 950</u>
Sum gjeld		<u>15 931 337</u>	<u>25 294 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 853 049</u>	<u>37 147 590</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 6. juni 2024

Arvid Rove
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkelt: NSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MCAV-75TDI



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	-1 345	46 700
Arbeidsgiveravgift	10 721	15 160
Andre ytelser	1 282	1 342
Sum	<u>10 658</u>	<u>63 202</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre mm
Anskaffelseskost 01.01.	396 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>416 878</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-382 183</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>34 695</u>
Årets avskrivninger	7 677
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	10 817 431	13 157 441
Andre fordringer	918 881	0
Sum	<u>11 736 312</u>	<u>13 157 441</u>

Det er beregnet 4,5 % rente på lån til konsernselskaper og årets inntektsførte renter er kr 549 046.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	786 164	0

Det er beregnet 4,5 % rente på lån fra konsernselskaper og årets kostnadsførte renter er kr 16 433.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	54 041	-54 488
Årets totale skattekostnad	54 041	-54 488
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 094 814	273 101
Permanente forskjeller	4 718	768
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	96 444	1 015 282
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	236 261
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	41 480
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 382 680
Resultatført konsernbidrag	-918 881	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 950 338	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-79 123
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-352 761
Endring i midlertidige forskjeller	-11 777	13 811
Alminnelig inntekt	-685 020	-233 861
Anvendt fremførbart underskudd	-233 861	0
Mottatt konsernbidrag	918 881	0
Årets skattegrunnlag	0	-233 861
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-68 865	-87 078
Gevinst- og tapskonto	25 745	32 181
Sum	-43 120	-54 897
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-233 861
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-43 120	-288 758
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-9 486	-63 527

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	214 123	10 238 815	11 852 938
Årsresultat	0	0	4 040 774	4 040 774
Kontantinnskudd	28 000	0	0	28 000
Egenkapital 31.12.	1 428 000	214 123	14 279 589	15 921 712

Penneo Dokumentnøkkel: NSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MQAV-75TDI



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 3804 Sandefjord

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Apotekergården AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Kongensgate AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Stockflehsg. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	34,87 %	34,67 %

Konserninterne transaksjoner bestående av administrasjons- og vaktmestertjenester er belastet datterselskapene med til sammen kr 124 222.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern og øvrig langsiktig gjeld, som er gjeld til aksjonær, er poster som ikke er regulert i forhold til nedbetaling, men hvor likviditeten i konsernet er bestemmende for størrelsen på balanseførte fordringer og gjeld.

For øvrig har selskapet ikke fordringer med forfall senere enn ett år fram i tid eller gjeld med forfall senere enn 5 år fram i tid.

Note 9 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Lyngbakken Kontorsenter AS	10%	11 000
Hyttetjenster AS	8,10%	137 264
Sum		148 264

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	14 000	42 000
B-aksjer	99	14 000	1 386 000
Sum	102		1 428 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Rove, styreleder	3	99	100 %	0



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 066 990	25 066 990
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>15 066 990</u>	<u>25 066 990</u>

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 5 år og har iht. avtaler forfall i juni 2026.

Som sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapene pantsatt for til sammen kr 45 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rove, Arvid

Daglig leder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-07 08:44:28 UTC



Rove, Arvid

Styreleder

På vegne av: Vest Prosjekt Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-07 08:44:28 UTC



Penneo DokumentID: NSUNV-NECY-86716-TTEDB-7MQAV-75TDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vest Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Prosjekt Holding AS som viser et overskudd på kr 4 040 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: 7YOE3-ET00U-ZKWT0-FE8B-L430-V8MXK



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. juni 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YOE3-ET00U-ZKW70-FE8B-L430J-V8MXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-07 08:50:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YOE3-ET00U-ZKWTO-FE8B-L430J-V8MXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>