



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 150 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 028 337	995 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 337</b>	<b>995 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 316
Annen driftskostnad	2,4,5,6	713 770	1 106 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 409</b>	<b>1 140 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 928</b>	<b>-144 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 269	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 269</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad	8	7 013	7 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 282</b>	<b>7 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>-7 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 183</b>	<b>-152 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 183</b>	<b>-152 226</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>282 210</b>	<b>-137 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 057 570	1 057 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 737	8 045
Andre fordringer	10	129 421	106 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 158</b>	<b>114 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	709 528	500 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 528</b>	<b>500 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 686</b>	<b>615 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 256</b>	<b>1 672 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 571 779	1 289 568



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 779</b>	<b>1 289 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 684 279</b>	<b>1 402 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 888	160 583
Skyldige offentlige avgifter		10 405	36
Annen kortsiktig gjeld		112 683	110 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 256</b>	<b>1 672 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 150 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 028 337	995 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 337</b>	<b>995 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	34 316
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	713 770	1 106 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 409</b>	<b>1 140 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 928</b>	<b>-144 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 269	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 269</b>	<b>217</b>
Annen finanskostnad	8	7 013	7 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 282</b>	<b>7 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744</b>	<b>-7 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 183</b>	<b>-152 226</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>268 183</b>	<b>-152 226</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>282 210</b>	<b>-137 307</b>



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 057 570	1 057 570
1 057 570	1 057 570
1 057 570	1 057 570

Sum anleggsmidler

1 057 570	1 057 570
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10

26 737	8 045
129 421	106 928
156 158	114 973

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11

709 528	500 146
709 528	500 146

Sum omløpsmidler

865 686	615 119
---------	---------

SUM EIENDELER

1 923 256	1 672 689
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

12

112 500	112 500
112 500	112 500

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9

1 571 779	1 289 568
1 571 779	1 289 568

Sum egenkapital

1 684 279	1 402 069
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

115 888	160 583
---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	10 405	36
Annen kortsiktig gjeld	112 683	110 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 923 256</b>	<b>1 672 689</b>



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 028 337	995 748	1 002 394	1 080 838
<b>Sum</b>		<b>1 028 337</b>	<b>995 748</b>	<b>1 002 394</b>	<b>1 080 838</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 028 337</b>	<b>995 748</b>	<b>1 002 394</b>	<b>1 080 838</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	44 952	44 952	45 000	47 900
Lønn og honorarer	3	45 640	34 316	34 230	45 640
Vedlikehold	4	37 516	438 135	195 000	195 000
Eksterne tjenester	5	24 660	7 176	69 500	69 500
Kabel-tv og bredbånd		103 038	93 729	81 765	95 000
Forsikring		77 770	71 381	71 100	75 000
Kommunale avgifter		151 937	146 185	148 800	165 000
Brensel og strøm		234 326	257 128	207 400	267 400
Andre driftsutgifter	6	39 571	43 769	61 850	61 850
Tap på krav		0	3 960	0	0
<b>Sum</b>		<b>759 409</b>	<b>1 140 732</b>	<b>914 645</b>	<b>1 022 290</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>268 928</b>	<b>-144 984</b>	<b>87 749</b>	<b>58 548</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>268 928</b>	<b>-144 984</b>	<b>87 749</b>	<b>58 548</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	6 269	217	0	0
Andre finansposter	8	7 013	7 460	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>13 282</b>	<b>7 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>282 210</b>	<b>-137 307</b>	<b>87 749</b>	<b>58 548</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>282 210</b>	<b>-137 307</b>	<b>87 749</b>	<b>58 548</b>

512 Lallakroken 8 As



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 057 570	1 057 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 737	8 045
Til gode av forretningsfører		200	700
Forskuddsbetalte kostnader	10	112 924	102 030
Andre fordringer		16 297	4 198
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		699 123	500 121
Innestående på særvilkår	11	10 405	25
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 686</b>	<b>615 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 256</b>	<b>1 672 689</b>

512 Lallakroken 8 As



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	112 500	112 500
Annen egenkapital 1.1		1 289 569	1 426 875
Årets resultat	9	282 210	-137 307
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 684 279</b>	<b>1 402 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 819	1 250
Gjeld til forvaltningsklient		0	994
Leverandørgjeld		115 888	160 583
Skyldig off. myndigheter		10 405	36
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		47 054	69 874
Annen kortsiktig gjeld		62 810	37 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 977</b>	<b>270 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 256</b>	<b>1 672 689</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Lallakroken 8 As

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Hummel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Harald Moe  
Styremedlem

512 Lallakroken 8 As



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	981 537	963 348	963 394	1 036 138
3630 Dugnadsbidrag	14 100	15 000	15 000	15 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	31 500	15 000	24 000	29 700
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 200	2 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 028 337</b>	<b>995 748</b>	<b>1 002 394</b>	<b>1 080 838</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	44 952	44 952	45 000	47 900
<b>Sum</b>	<b>44 952</b>	<b>44 952</b>	<b>45 000</b>	<b>47 900</b>

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	40 000
Lønn og feriepenger	0	76	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 241	4 230	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 316</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Styrehonoraret er ennå ikke utbetalt da forvalter mangler plan over fordelingen av styrehonoraret. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	0	25 000	25 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 203	290 830	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	73 940	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	29 230	79 365	70 000	70 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	-6 000	0	0
6632 Brannsikring	1 083	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 516</b>	<b>438 135</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	0	2 000	2 000
6730 Teknisk rådgivning	7 540	0	50 000	50 000
6761 Renholdstjenester	7 176	7 176	11 000	11 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 500	6 500
6763 Ekstra renovasjon	9 944	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 660</b>	<b>7 176</b>	<b>69 500</b>	<b>69 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	15 961	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	287	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	6 400	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 216	1 040	1 100	1 100
6910 Kostnader Internett	210	210	0	0
6940 Porto	253	753	1 750	1 750
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	501	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	35	0	0
7320 Nettside	2 850	2 850	3 000	3 000
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 671	3 077	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	340	1 000	1 000
7782 Andre bomiljøkostnader	11 950	21 359	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	-5 051	470	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 658	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	209	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 571</b>	<b>43 769</b>	<b>61 850</b>	<b>61 850</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 077	70	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	192	147	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 269</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 512 Lallakroken 8 As Orgnr: 930150819



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 013	7 460	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 013</b>	<b>7 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>344 499</b>	<b>481 805</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	282 210	-137 307
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>282 210</b>	<b>-137 307</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>626 709</b>	<b>344 499</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	29 307	24 260
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 617	77 770
<b>Sum</b>	<b>112 924</b>	<b>102 030</b>

### Note 11 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 10 405 i bundne skattetrekkmidler

### Note 12 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er på kr 112 500,- fordelt på 225 aksjer á kr 500