



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 360	377 100
Sum inntekter		381 360	377 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 304	14 292
Annen driftskostnad		203 102	190 942
Sum kostnader		216 406	205 234
Driftsresultat		164 954	171 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 717	5 650
Sum finansinntekter		5 717	5 650
Annen rentekostnad		15 950	19 967
Sum finanskostnader		-15 950	-19 967
Netto finans		-10 233	-14 317
Resultat før skattekostnad		154 721	157 549
Årsresultat		154 721	157 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 721	157 549
Sum overføringer og disponeringer		154 721	157 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	399 951	413 255
Sum varige driftsmidler		399 951	413 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		399 951	413 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0
Sum omløpsmidler		27 739	0
SUM EIENDELER		427 690	413 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 347	158 068
Sum opptjent egenkapital		-3 347	-158 068
Sum egenkapital		196 653	41 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	135 498	216 798
Sum annen langsiktig gjeld		135 498	216 798
Sum langsiktig gjeld		135 498	216 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 325
Leverandørgjeld		2 125	1 809
Annen kortsiktig gjeld		93 414	126 390
Sum kortsiktig gjeld		95 539	154 524
Sum gjeld		231 037	371 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 690	413 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334442

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 930 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVEAAS EIENDOM
Forretningsadresse: Gammelveien 7
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Sveaas Skrødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 360	377 100
Sum inntekter		381 360	377 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 304	14 292
Annen driftskostnad		203 102	190 942
Sum kostnader		216 406	205 234
Driftsresultat		164 954	171 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 717	5 650
Sum finansinntekter		5 717	5 650
Annen rentekostnad		15 950	19 967
Sum finanskostnader		-15 950	-19 967
Netto finans		-10 233	-14 317
Resultat før skattekostnad		154 721	157 549
Årsresultat		154 721	157 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 721	157 549
Sum overføringer og disponeringer		154 721	157 549



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	399 951	413 255
Sum varige driftsmidler		399 951	413 255

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		399 951	413 255
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0

Sum omløpsmidler		27 739	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		427 690	413 255
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 347	158 068
Sum opptjent egenkapital		-3 347	-158 068



Sum egenkapital	196 653	41 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 135 498	216 798
Sum annen langsiktig gjeld	135 498	216 798
Sum langsiktig gjeld	135 498	216 798
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	26 325
Leverandørgjeld	2 125	1 809
Annen kortsiktig gjeld	93 414	126 390
Sum kortsiktig gjeld	95 539	154 524
Sum gjeld	231 037	371 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	427 690	413 255



Organisasjonsnr: 962 930 808
AS SVEAAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162332.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	762381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13304.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
135498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
399951.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS SVEAAS EIENDOM
962930808
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS SVEAAS EIENDOM
962 930 808

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 360	377 100
Sum driftsinntekter		381 360	377 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 304	-14 292
Annen driftskostnad		-203 102	-190 942
Sum driftskostnader		-216 406	-205 234
Driftsresultat		164 954	171 866
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 717	5 650
Sum finansinntekter		5 717	5 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 950	-19 967
Sum finanskostnader		-15 950	-19 967
Netto finans		-10 233	-14 317
Resultat før skattekostnad		154 721	157 549
Årsresultat		154 721	157 549
Overføringer			
Udekket tap		154 721	157 549
Sum overføringer		154 721	157 549



AS SVEAAS EIENDOM
962 930 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	399 951	413 255
Sum varige driftsmidler		399 951	413 255
Sum anleggsmidler		399 951	413 255
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 739	0
Sum omløpsmidler		27 739	0
SUM EIENDELER		427 690	413 255



AS SVEAAS EIENDOM
962 930 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 347	-158 068
Sum opptjent egenkapital		-3 347	-158 068
Sum egenkapital		196 653	41 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	135 498	216 798
Sum annen langsiktig gjeld		135 498	216 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 325
Leverandørgjeld		2 125	1 809
Annen kortsiktig gjeld		93 414	126 390
Sum kortsiktig gjeld		95 539	154 524
Sum gjeld		231 037	371 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 690	413 255

Indre Fosen, 12.03.2024

Svanhild Sveaas Skrødal
styrets leder / daglig leder



AS SVEAAS EIENDOM
962 930 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 162 332
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-762 381
Balanseført verdi per 31.12.	399 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 304



AS SVEAAS EIENDOM
962 930 808

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	135 498
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	399 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0