



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensarmen 4
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Lockert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 325 981	989 661
Annen driftsinntekt		191 726	
Sum inntekter		2 517 707	989 661
Kostnader			
Varekostnad		700 805	554 599
Lønnskostnad	5-6	978 188	365 120
Avskrivning		22 021	
Annen driftskostnad		737 638	
Sum kostnader		2 438 652	919 719
Driftsresultat		79 055	69 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	
Sum finansinntekter		1 184	
Annen rentekostnad		327	
Sum finanskostnader		327	
Netto finans		857	
Ordinært resultat før skattekostnad		79 912	69 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 101	69 942
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			18 885
Årsresultat		59 101	51 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-59 101	-51 057
Sum overføringer og disponeringer		-59 101	-51 057



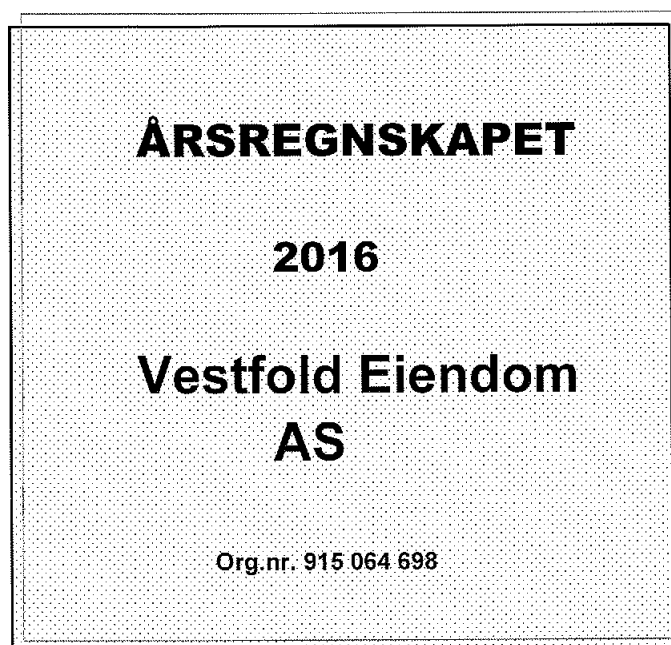
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	95 427	
Sum varige driftsmidler		95 427	
Sum anleggsmidler		95 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 354	34 706
Andre fordringer		7 400	
Sum fordringer		152 754	34 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 438	299 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 438	299 866
Sum omløpsmidler		488 192	334 572
SUM EIENDELER		583 619	334 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 043	19 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		79 043	19 942
Sum egenkapital		129 043	69 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353	
Sum avsetninger for forpliktelser		353	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 724	
Betalbar skatt	4	20 458	18 885
Skyldige offentlige avgifter		222 515	112 415
Annen kortsiktig gjeld		98 526	133 330
Sum kortsiktig gjeld		454 223	264 630
Sum gjeld		454 576	264 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 619	334 572



Styrets årsberetning

Resultat

Balanse

Noter



ÅRSBERETNING 2016

FOR

Vestfold Eiendom AS

Org. nr. 915 064 698

Virksomhetens art og hvor den drives

Vestfold Eiendom AS er et byggeteknisk konsulentfirma som driver med kontroll innen bygg og anlegg. I tillegg driver firmaet med taksering og levering av tilstandsrapporter. Selskapet har kontor i Tønsberg kommune.

Utvikling og resultat.

Omsetningen i 2016 var kr.2.326.000. Omsetningen kan ikke sammenlignes med fjorårets, da firmaet starter opp i mai 2015.

Årets resultat før skatt viser et overskudd på kr.79.912,-
Egenkapitalprosenten i selskapet i 2016 er på 22%.

M.h.t investeringer, endringer i total- og egenkapital vises til årsregnskap og noter.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for år 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke sykefravær i 2016. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i år. Det har ikke vært arbeidsulykker eller personskader i år 2016.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Ingen tiltak er iverksatt i år 2016

Likestilling.

Bedriften har 2 ansatte som begge er menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets ledelse mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 02.05.2017
I styret for
Vestfold Eiendom as

Karsten Lockert,
styrets leder og daglig leder

Vigdis Lockert,
Styremedlem

Andreas Lockert,
styrets nestleder



Vestfold Eiendom AS

Org. nr. 915064698

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 325 981	989 661
Annen driftsinntekt		191 726	0
Sum driftsinntekter		2 517 707	989 661
Driftskostnader			
Varekostnad		700 805	554 599
Lønnskostnad	5-6	978 188	365 120
Avskrivning		22 021	0
Annen driftskostnad		737 638	0
Sum driftskostnader		2 438 652	919 719
DRIFTSRESULTAT		79 055	69 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	0
Sum finansinntekter		1 184	0
Annen rentekostnad		327	0
Sum finanskostnader		327	0
Netto finansposter		857	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 912	69 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 811	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 101	69 942
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	18 885
ÅRSRESULTAT		59 101	51 057
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-59 101	-51 057
Sum overføringer og disponeringer		-59 101	-51 057



Vestfold Eiendom AS

Org. nr: 915064698

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	95 427	0
Sum varige driftsmidler		95 427	0
Sum anleggsmidler		95 427	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		145 354	34 706
Andre fordringer		7 400	0
Sum fordringer		152 754	34 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 438	299 866
Sum omløpsmidler		488 192	334 572
SUM EIENDELER		583 619	334 572



Vestfold Elendom AS

Org. nr: 915064698

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 043	19 942
Sum opp tjent egenkapital		79 043	19 942
Sum egenkapital		129 043	69 942
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	353	0
Sum avsetninger for forpliktelser		353	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 724	0
Betalbar skatt	4	20 458	18 885
Skyldige offentlige avgifter		222 515	112 415
Annen kortsiktig gjeld		98 526	133 330
Sum kortsiktig gjeld		454 223	264 630
Sum gjeld		454 576	264 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 619	334 572

Tønsberg 02.05.2017



Karsten Lockert
Styrets leder



Vestfold Eiendom As
Org. nr.915 064 698
Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av driftsmidler og fordringer.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Note 1 Varige driftsmidler

	2016
	Varebil
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	117 448
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	117 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-22 021
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	95 427
Årets avskrivninger	22 021
Avskrivningssats	25 %

Note 2 Bankinnskudd

	2016
Skyldig skattetrekk	40 000

Firmaet hadde ingen egen konto for skattetrekk pr 31.12.16. Dette er i orden i 2017. Skyldig skattetrekk ble betalt innen fristen.

Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på NOK 50.000,- fordelt på 100 aksjer, hver pålydende NOK 500,-

Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Karsten Løckert	(daglig leder og styremedlem)	60	60,0 %
Andreas Løckert	(styremedlem, nestleder)	20	20,0 %
Vigdís Løckert	styremedlem	20	20,0 %
		100	100,0%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Vestfold Eiendom As
Org. nr.915 064 698
Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Skatt

	2016	2015
Betalbar skatt	20 458	18 884
Endring i utsatt skattefordel	353	0
Skattekostnad på ordinært resultat	20 811	18 884

Grunnlager for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 469	
Utsatt skatt/skattefordel	353	
Skattesats	24 %	

Note 5 Lønnskostnader

	2016	2015
Lønn	805 932	320 000
Arbeidsgiveravgift	125 001	45 120
Andre lønsrelaterte ytelser	38 224	0
Pensjonskostnader	9 011	0
	978 188	365 120

Antall årsverk 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2016	2015
Daglig leder	298 000	0