



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 758 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandveien 90A 9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 506 318	3 311 161
Annen driftsinntekt		448 416	504 000
Sum inntekter		5 954 734	3 815 161
Kostnader			
Varekostnad		103 407	11 507
Lønnskostnad	2	1 106 637	845 083
Avskrivning	3	336 799	482 365
Annen driftskostnad	2	3 711 228	1 173 749
Sum kostnader		5 258 071	2 512 704
Driftsresultat		696 663	1 302 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 986	2 832
Sum finansinntekter		1 986	2 832
Annen finanskostnad		405 152	226 186
Sum finanskostnader		405 152	226 186
Netto finans		-403 166	-223 354
Ordinært resultat før skattekostnad		293 497	1 079 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 436	277 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 061	801 964
Årsresultat		228 061	801 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	228 061	801 964
Sum overføringer og disponeringer		228 061	801 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 747	
Sum immaterielle eiendeler		1 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 482 594	4 176 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	483 091	80 500
Sum varige driftsmidler		4 965 685	4 257 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		325 000
Andre fordringer	9	1 783 333	1 983 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 333	3 008 333
Sum anleggsmidler		7 450 765	7 265 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	490 439	198 463
Andre fordringer	10	518 135	977 985
Sum fordringer		1 008 574	1 176 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	172 568	672 748
Sum omløpsmidler		1 181 142	1 849 196
SUM EIENDELER		8 631 907	9 114 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 032 438	1 129 377
Sum opptjent egenkapital		1 032 438	1 129 377
Sum egenkapital		1 562 438	1 659 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 294
Sum avsetninger for forpliktelser			14 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 812 667	3 537 749
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 924 052	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 719	5 487 749
Sum langsiktig gjeld		5 736 719	5 502 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	887 277	674 621
Betalbar skatt	4	81 477	270 562
Skyldige offentlige avgifter	11	27 780	31 060
Annen kortsiktig gjeld	10	336 216	977 166
Sum kortsiktig gjeld		1 332 750	1 953 409
Sum gjeld		7 069 469	7 455 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 631 907	9 114 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599198

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOREAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 90A
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 924 758 007
BOREAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 506 318	3 311 161
Annen driftsinntekt		448 416	504 000
Sum inntekter		5 954 734	3 815 161
Kostnader			
Varekostnad		103 407	11 507
Lønnskostnad	2	1 106 637	845 083
Avskrivning	3	336 799	482 365
Annen driftskostnad	2	3 711 228	1 173 749
Sum kostnader		5 258 071	2 512 704
Driftsresultat		696 663	1 302 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 986	2 832
Sum finansinntekter		1 986	2 832
Annen finanskostnad		405 152	226 186
Sum finanskostnader		405 152	226 186
Netto finans		-403 166	-223 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		293 497	1 079 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 436	277 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 061	801 964
Årsresultat		228 061	801 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	228 061	801 964
Sum overføringer og disponeringer		228 061	801 964



Organisasjonsnr: 924 758 007
BOREAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 747	
Sum immaterielle eiendeler		1 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 482 594	4 176 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	483 091	80 500
Sum varige driftsmidler		4 965 685	4 257 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		325 000
Andre fordringer	9	1 783 333	1 983 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 333	3 008 333
Sum anleggsmidler		7 450 765	7 265 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	490 439	198 463
Andre fordringer	10	518 135	977 985
Sum fordringer		1 008 574	1 176 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	172 568	672 748
Sum omløpsmidler		1 181 142	1 849 196
SUM EIENDELER		8 631 907	9 114 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 032 438	1 129 377
Sum opptjent egenkapital		1 032 438	1 129 377
Sum egenkapital		1 562 438	1 659 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 294
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 812 667	3 537 749
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 924 052	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 719	5 487 749
Sum langsiktig gjeld		5 736 719	5 502 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	887 277	674 621
Betalbar skatt	4	81 477	270 562
Skyldige offentlige avgifter	11	27 780	31 060
Annen kortsiktig gjeld	10	336 216	977 166
Sum kortsiktig gjeld		1 332 750	1 953 409
Sum gjeld		7 069 469	7 455 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 631 907	9 114 829



Organisasjonsnr: 924 758 007
BOREAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Nilsen	265.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yngvar Hansen	265.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082202.00	827878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9316.00	6745.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15119.00	10460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1106637.00	845083.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note



Boreal Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQX-0ALQD



Boreal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 506 318	3 311 161
Annen driftsinntekt		448 416	504 000
Sum driftsinntekter		<u>5 954 734</u>	<u>3 815 161</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		103 407	11 507
Lønnskostnad	2	1 106 637	845 083
Avskrivning	3	336 799	482 365
Annen driftskostnad	2	3 711 228	1 173 749
Sum driftskostnader		<u>5 258 071</u>	<u>2 512 704</u>
Driftsresultat		<u>696 663</u>	<u>1 302 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 986	2 832
Annen finanskostnad		405 152	226 186
Netto finansposter		<u>-403 166</u>	<u>-223 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>293 497</u>	<u>1 079 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>65 436</u>	<u>277 139</u>
Årsresultat		<u>228 061</u>	<u>801 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>228 061</u>	<u>801 964</u>
Sum disponert		<u>228 061</u>	<u>801 964</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQX-0ALQD



Boreal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 747	0
Sum immaterielle eiendeler		1 747	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 482 594	4 176 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	483 091	80 500
Sum varige driftsmidler		4 965 685	4 257 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	325 000
Andre fordringer	9	1 783 333	1 983 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 483 333	3 008 333
Sum anleggsmidler		7 450 765	7 265 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	490 439	198 463
Andre fordringer		518 135	977 985
Sum fordringer		1 008 574	1 176 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	172 568	672 748
Sum omløpsmidler		1 181 142	1 849 196
Sum eiendeler		8 631 907	9 114 829

Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQX-0ALQD



Boreal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 12	<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 032 438</u>	<u>1 129 377</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 032 438</u>	<u>1 129 377</u>
Sum egenkapital		<u>1 562 438</u>	<u>1 659 377</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>14 294</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 294</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 812 667</u>	<u>3 537 749</u>
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>1 924 052</u>	<u>1 950 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 736 719</u>	<u>5 487 749</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	<u>887 277</u>	<u>674 621</u>
Betalbar skatt	4	<u>81 477</u>	<u>270 562</u>
Skyldige offentlige avgifter	11	<u>27 780</u>	<u>31 060</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>336 216</u>	<u>977 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 750</u>	<u>1 953 409</u>
Sum gjeld		<u>7 069 469</u>	<u>7 455 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 631 907</u>	<u>9 114 829</u>

31. desember 2024
Skjervøy, 24. juni 2025

Bjørn Nilsen
styremedlem / daglig leder

Rune Svenøy
styrets leder

Yngvar Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQX-0ALQD



Boreal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



Boreal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 082 202	827 878
Pensjonskostnader	9 316	6 745
Andre ytelser	15 119	10 460
Sum	1 106 637	845 083

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 600 135	191 211	4 791 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	485 184	560 000	1 045 184
Anskaffelseskost 31.12.	5 085 319	751 211	5 836 530
Akk.avskrivning 31.12.	-602 725	-268 120	-870 845
Balanseført pr. 31.12.	4 482 594	483 091	4 965 685
Årets avskrivninger	179 390	157 409	336 799
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Boreal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	81 477	270 562
Endring utsatt skatt	-16 041	6 577
Årets totale skattekostnad	<u>65 436</u>	<u>277 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	293 497	1 079 104
Permanente forskjeller	3 938	180 623
Endring i midlertidige forskjeller	72 914	-29 900
Årets skattegrunnlag	<u>370 349</u>	<u>1 229 827</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 477	270 562
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-244 099	-230 225
Gevinst- og tapskonto	236 160	295 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 939</u>	<u>64 975</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 747	14 294

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordel kan utnyttes i fremtiden.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	530 000	1 129 377	1 659 377
Korr. av feil i tidligere år	0	-325 000	-325 000
Egenkapital 01.01.	530 000	804 377	1 334 377
Årsresultat	0	228 061	228 061
Egenkapital 31.12.	<u>530 000</u>	<u>1 032 438</u>	<u>1 562 438</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 812 667	3 537 749
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygg og annen eiendom	4 482 594	4 176 800
Bil	457 333	0
Driftstilbehør	25 758	80 500
Sum	4 965 685	4 257 300



Boreal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boreal Maritime AS	2023	Skjervøy	100 %	100 %	980 492	1 208 989	700 000

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Feskarjenta Kystlag	100%	325 000

Feskarjenta Kystlag er nedskrevet til NOK 0 ved korrigerings mot egenkapital pr. 01.01.2024.

Note 9 - Fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Forskuddsleasing	1 783 333	1 983 333

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	117 108	21 875
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	312 500	0
Gjeld til Boreal Maritime AS	674 052	0
Sum	<u>986 552</u>	<u>0</u>

Note 11 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	29 288

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Nilsen	265	50 %	50 %
Yngvar Hansen	265	50 %	50 %
Sum	530	100 %	100 %



Boreal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQX-0ALQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenøy, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-75496

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-06-25 04:32:11 UTC



Hansen, Yngvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-240762

IP: 185.47.xxx.xxx

2025-06-25 11:16:01 UTC



Nilsen, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382319

IP: 185.47.xxx.xxx

2025-06-25 11:20:59 UTC



Nilsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382319

IP: 185.47.xxx.xxx

2025-06-25 11:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RUVPX-VH8WF-MGDDF-IF258-71NQN-0ALQD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Boreal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boreal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-25 21:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.