



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 074	218 088
Sum inntekter		231 074	218 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	29 666
Annen driftskostnad	2	220 396	234 045
Sum kostnader		220 397	263 711
Driftsresultat		10 677	-45 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 199	75
Netto finans		-3 993	-3 196
Ordinært resultat før skattekostnad		10 678	-45 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 678	-45 623
Årsresultat	3	14 671	-42 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 938	41 283
Sum fordringer		19 938	41 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 058	130 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 058	130 093
Sum omløpsmidler		143 997	171 376
SUM EIENDELER		143 997	171 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 726	113 056
Sum opptjent egenkapital		127 726	113 056
Sum egenkapital	4	127 726	113 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		43 634	41 655
Skyldige offentlige avgifter		0	16 666
Annen kortsiktig gjeld		-27 364	0
Sum kortsiktig gjeld		16 270	58 321
Sum gjeld		16 270	58 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 997	171 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372253

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 074	218 088
Sum inntekter		231 074	218 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	29 666
Annen driftskostnad	2	220 396	234 045
Sum kostnader		220 397	263 711
Driftsresultat		10 677	-45 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 199	75
Netto finans		-3 993	-3 196
Ordinært resultat før skattekostnad		10 678	-45 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 678	-45 623
Årsresultat	3	14 671	-42 427



Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 938	41 283
Sum fordringer		19 938	41 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 058	130 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 058	130 093
Sum omløpsmidler		143 997	171 376
SUM EIENDELER		143 997	171 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 726	113 056
Sum opptjent egenkapital		127 726	113 056
Sum egenkapital	4	127 726	113 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 634	41 655
Skyldige offentlige avgifter		0	16 666
Annen kortsiktig gjeld		-27 364	0
Sum kortsiktig gjeld		16 270	58 321
Sum gjeld		16 270	58 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 997	171 376





Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		166 104	166 104	182 714
Leieinntekt garasje		26 410	26 424	29 066
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		25 560	25 560	28 116
Tilskudd		13 000	0	0
Sum inntekter		231 074	218 088	239 896
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	29 666	0
Forretningsførerhonorar		9 000	9 000	9 500
Tilleggstjenester forretningsfører		12 000	28 407	0
Drift og vedlikehold	2	130 488	127 180	120 000
TV og/eller internett		27 897	25 555	28 116
Forsikringer		27 911	26 228	30 000
Energi/strøm		12 000	15 500	10 000
Administrasjonskostnader		1 100	2 175	6 000
Sum kostnader		220 397	263 711	203 616
Driftsresultat		10 677	-45 623	36 280
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 199	75	0
Kundeutbytte		2 794	3 121	0
Netto finanskostnader		-3 993	-3 196	0
Resultat	3	14 671	-42 427	36 280

Årsregnskap



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 938	41 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		124 058	130 093
Sum omløpsmidler		143 997	171 376
SUM EIENDELER		143 997	171 376

Balanse 2022



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		127 726	113 056
Sum egenkapital	4	127 726	113 056
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		43 634	41 655
Skyldig off. avgifter		0	16 666
Annen kortsiktig gjeld		-27 364	0
Sum kortsiktig gjeld		16 270	58 321
Sum gjeld		16 270	58 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 997	171 376

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Laila Berge
Styreleder

Berit Strand
Styremedlem

Vigdis Ellefsen Waage
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	0	3 666
Andre ytelser	0	26 000
Sum personalkostnader	0	29 666

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

2021: Fliselegger midlertidig ansatt til å utføre arbeid i kulpen på fellesområdet. På grunn av stillingens størrelse hadde boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 815	122 292
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 377	414
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 296	4 474
Sum	130 488	127 180

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	14 671	-42 427
Endring disponible midler	14 671	-42 427
Omløpsmidler	143 997	171 376
Kortsiktig gjeld	16 270	58 321
Disponible midler	127 726	113 056

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	127 726	14 670	113 056
Sum Egenkapital	127 726	14 670	113 056

Noter 1845 Sameiet Hansastø 20



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansastø 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hansastø 20

Styreleder	Laila Berge (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Berit Strand (sign.)	04.02.2023
Styremedlem	Vigdis Ellefsen Waage (sign.)	11.02.2023

