



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 275	267 199
Annen driftsinntekt		93 648	15 333
Sum inntekter	1	715 923	282 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 777	137 536
Annen driftskostnad	3	648 426	837 768
Sum kostnader		884 203	975 305
Driftsresultat		-168 280	-692 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 597	4
Annen finansinntekt			466
Sum finansinntekter		3 597	470
Annen rentekostnad		281 947	218 041
Sum finanskostnader		281 947	218 041
Netto finans		-278 350	-217 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 630	-910 344
Skattekostnad på resultat	4		-170 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 630	-740 326
Årsresultat		-446 630	-740 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 630	-740 326
Totalresultat		-446 630	-740 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 630	-740 326
Sum overføringer og disponeringer	8	-446 630	-740 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 415 529	11 651 306
Sum varige driftsmidler		11 415 529	11 651 306
Sum anleggsmidler		11 415 529	11 651 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer		16 850	16 608
Konsernfordringer	5		746 709
Sum fordringer		23 700	766 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 785	90 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 785	90 471
Sum omløpsmidler		267 485	856 788
SUM EIENDELER		11 683 014	12 508 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	482 357	602 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		512 357	632 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 220 924	740 326
Sum opptjent egenkapital		-1 220 924	-740 326
Sum egenkapital		-708 567	-107 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 700	7 866 754
Langsiktig konserngjeld	5	5 670 663	4 621 438
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 363	12 488 192
Sum langsiktig gjeld		12 271 363	12 488 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 059	18 295
Annen kortsiktig gjeld		82 158	109 143
Sum kortsiktig gjeld		120 217	127 438
Sum gjeld		12 391 581	12 615 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 014	12 508 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587885

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		622 275	267 199
Annen driftsinntekt		93 648	15 333
Sum inntekter	1	715 923	282 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 777	137 536
Annen driftskostnad	3	648 426	837 768
Sum kostnader		884 203	975 305
Driftsresultat		-168 280	-692 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 597	4
Annen finansinntekt			466
Sum finansinntekter		3 597	470
Annen rentekostnad		281 947	218 041
Sum finanskostnader		281 947	218 041
Netto finans		-278 350	-217 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-446 630	-910 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 630	-740 326
Årsresultat		-446 630	-740 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 630	-740 326
Totalresultat		-446 630	-740 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 630	-740 326
Sum overføringer og disponeringer	8	-446 630	-740 326



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	11 415 529	11 651 306
Sum varige driftsmidler			
		11 415 529	11 651 306
Sum anleggsmidler			
		11 415 529	11 651 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer			
		16 850	16 608
Konsernfordringer			
	5		746 709
Sum fordringer			
		23 700	766 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		243 785	90 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		243 785	90 471
Sum omløpsmidler			
		267 485	856 788
SUM EIENDELER			
		11 683 014	12 508 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	8		
Overkurs			
	8		
Annen innskutt egenkapital			
	8	482 357	602 790
Sum innskutt egenkapital			
		512 357	632 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8		
Udekket tap			
	8	1 220 924	740 326
Sum opptjent egenkapital			
		-1 220 924	-740 326



Sum egenkapital		-708 567	-107 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 600 700	7 866 754
Langsiktig konserngjeld	5	5 670 663	4 621 438
Sum annen langsiktig gjeld		12 271 363	12 488 192
Sum langsiktig gjeld		12 271 363	12 488 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 059	18 295
Annen kortsiktig gjeld		82 158	109 143
Sum kortsiktig gjeld		120 217	127 438
Sum gjeld		12 391 581	12 615 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 014	12 508 094



Organisasjonsnr: 926 204 173
FOLKESTADS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Folkestads Gate 23 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 204 173



Resultatregnskap

Folkestads Gate 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	01.12.2020-31.12.2021
Leieinntekter		622 275	267 199
Annen driftsinntekt		93 648	15 333
Sum driftsinntekter	1	715 923	282 532
Avskrivning av driftsmidler og immateriel	2	235 777	137 536
Annen driftskostnad	3	648 426	837 768
Sum driftskostnader		884 203	975 305
Driftsresultat		-168 280	-692 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 597	4
Annen finansinntekt		0	466
Annen rentekostnad		281 947	218 041
Resultat av finansposter		-278 350	-217 571
Resultat før skattekostnad		-446 630	-910 344
Skattekostnad på resultat	4	0	-170 018
Resultat		-446 630	-740 326
Årsresultat		-446 630	-740 326
Overføringer			
Overført til udekket tap		-446 630	-740 326
Sum overføringer	8	-446 630	-740 326



Balanse
Folkestads Gate 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 415 529	11 651 306
Sum varige driftsmidler		<u>11 415 529</u>	<u>11 651 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 415 529</u>	<u>11 651 306</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 850	3 000
Andre kortsiktige fordringer		16 850	16 608
Konsernfordringer	5	0	746 709
Sum fordringer		<u>23 700</u>	<u>766 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 785	90 471
Sum omløpsmidler		<u>267 485</u>	<u>856 788</u>
Sum eiendeler		<u>11 683 014</u>	<u>12 508 094</u>



Balanse

Folkestads Gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	482 357	602 790
Sum innskutt egenkapital		512 357	632 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 220 924	-740 326
Sum opptjent egenkapital		-1 220 924	-740 326
Sum egenkapital		-708 567	-107 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 700	7 866 754
Langsiktig konserngjeld	5	5 670 663	4 621 438
Sum langsiktig gjeld		12 271 363	12 488 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 059	18 295
Annen kortsiktig gjeld		82 158	109 143
Sum kortsiktig gjeld		120 217	127 438
Sum gjeld		12 391 581	12 615 630
Sum egenkapital og gjeld		11 683 014	12 508 094

Hamar, 06.06.2023
Styret i Folkestads Gate 23 AS

Pål Stenberg
styreleder/daglig leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 788 842	11 788 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 788 842	11 788 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	373 313	373 313
= Bokført verdi 31.12.22	11 415 529	11 415 529
Årets ordinære avskrivninger	235 777	235 777
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-170 018
Skattekostnad ordinært resultat	0	-170 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 630	-910 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 777	137 536
Mottatt konsernbidrag	0	772 808
Skattepliktig inntekt	-210 853	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	170 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-373 313	-137 536	235 777
Sum	-373 313	-137 536	235 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 254	0	365 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 567	137 536	-601 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Fordring overfor Halsetsvea AS	Søsterselskap	0	154 401
Fordring overfor Håndverkhuset AS		0	592 308
Sum fordringer		0	746 709

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til Hedmarken Invest AS	Datterselskap	5 670 663	4 621 438
Sum gjeld		5 670 663	4 621 438

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er forsvarlig å utarbeide årsregnskapet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har hatt store kostnader til vedlikehold det siste året og det forventes å gå med overskudd framover.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 266 658	6 533 326
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 700	7 866 754
Sum	6 600 700	7 866 754
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 415 529	11 651 306
Sum	11 415 529	11 651 306

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	602 790	-740 326	-107 536
Korrigert feil 2021	0	-120 433	-33 968	-154 401
Årets resultat	0	0	-446 630	-446 630
Pr. 31.12.	30 000	482 357	-1 220 924	-708 567