



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		254 600	218 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 600</b>	<b>218 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	89 204	69 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 204</b>	<b>69 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 396</b>	<b>148 452</b>
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		2	
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 394</b>	<b>148 452</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 366	32 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 934	115 440
Overført til / fra annen egenkapital		94	465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 300	
Andre kortsiktige fordringer	4	214 481	212 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 781</b>	<b>212 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 367	13 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 367</b>	<b>13 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 148</b>	<b>225 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 148</b>	<b>375 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Overkurs	7	26 021	26 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 021</b>	<b>226 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605	511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605</b>	<b>511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>226 626</b>	<b>226 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	165 300	148 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 148</b>	<b>375 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg  
Lomviveien 34  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		254 600	218 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 600</b>	<b>218 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	89 204	69 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 204</b>	<b>69 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 396</b>	<b>148 452</b>
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		2	
Tap ved salg av aksjer	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 394</b>	<b>148 452</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 366	32 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		128 934	115 440
Overført til / fra annen egenkapital		94	465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

150 000	150 000
150 000	150 000

Sum anleggsmidler

150 000	150 000
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 6 300  
Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Sum fordringer

6 300	
214 481	212 481
220 781	212 481

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 8

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 367	13 273
22 367	13 273

Sum omløpsmidler

243 148	225 755
---------	---------

SUM EIENDELER

393 148	375 755
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 500) 6  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
26 021	26 021
226 021	226 021

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

605	511
605	511

Sum egenkapital

7	226 626	226 532
---	---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	7	165 300	148 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 148</b>	<b>375 755</b>



Organisasjonsnr: 964 051 615  
FLOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# FLOR INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2022



## FLOR INVEST AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftsinntekter		254 600	218 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 600</b>	<b>218 200</b>
Andre driftskostnader	2	89 204	69 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 204</b>	<b>69 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 396</b>	<b>148 452</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 394</b>	<b>148 452</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 366	32 547
<b>Resultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		128 934	115 440
Overført til / fra annen egenkapital		94	465
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 028</b>	<b>115 905</b>



## FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	0
Andre kortsiktige fordringer	4	214 481	212 481
<b>Sum fordring</b>		<b>220 781</b>	<b>212 481</b>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 367	13 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 367	13 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>22 367</b>	<b>13 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 148</b>	<b>225 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 148</b>	<b>375 755</b>

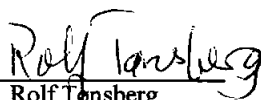


## FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	26 021	26 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 021</b>	<b>226 021</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605	511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605</b>	<b>511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>226 626</b>	<b>226 532</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	165 300	148 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 223	1 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 523</b>	<b>149 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 148</b>	<b>375 755</b>

Fornebu, 20/4 2023  
Styret i FLOR INVEST AS

  
Rolf Tønnsberg  
styrets leder og daglig leder



**FLOR INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2022.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2022.

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene er avskrevet på grunnlag av saldoverdier i regnskapet.

	Bolig
Kostpris 01.01	150 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	150 000
Akk ord avskr 01.01	0
Avgang i året	0
Årets ord avskr	0
Akk ord avskr 31.12	0
Regn.m.bokf verdi 31.12	150 000
Avskrivningsplan	0 %

På grunnlag av store merverdier i bygningsmassen, og lav bokført verdi på boligen er det ikke ansett nødvendig med avskrivninger på eiendommen.

**Note 4 Gjeld, fordring, pantstillelser og garantier**

Fordring/Gjeld til selskap i samme konsern:

Flor Holding AS fordring	214 481
Solberggården AS	0
	<u>214 481</u>

Det er ikke registrert noen garantier eller pantstillelser pr 31.12.2022.



**FLOR INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	165 394	148 452
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag før konsernbidrag	165 394	148 452
Mottatt/ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-165 300	-148 000
Skattegrunnlag	94	452

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt før ytet konsernbidrag	36 366	32 547
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i Resultatregnskapet	36 366	32 547

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 200.000, bestående av 400 aksjer pålydende kr 500. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Flor Holding AS	400	100 %

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	200 000	26 021	0	511	226 532
Årets resultat		0	0	129 028	129 028
Mottatt/ytet konsernbidrag		0	0	-128 934	-128 934
Pr 31.12.2022	200 000	26 021	0	605	226 626