



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 192 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELSOMTUNET  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Isolde Monica Hiis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	475 436	450 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 436</b>	<b>450 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	401 403	312 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 518</b>	<b>329 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 918</b>	<b>120 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 343	2 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 343</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		6 540	3 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 540</b>	<b>3 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 197</b>	<b>1 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 721</b>	<b>119 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 721</b>	<b>119 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 721	119 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	604 269	537 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 269</b>	<b>537 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 269</b>	<b>537 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 078
Andre fordringer		58 969	80 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 969</b>	<b>84 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 462	113 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 462</b>	<b>113 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 431</b>	<b>198 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 547	606 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 547</b>	<b>606 826</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>661 547</b>	<b>606 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 115	47 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 115</b>	<b>47 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 115</b>	<b>47 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 969	80 830
Annen kortsiktig gjeld	13	1 069	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 038</b>	<b>80 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 153</b>	<b>128 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 192 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELSONTUNET  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Isolde Monica Hiis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 994 192 353  
SAMEIET MELSOFTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	475 436	450 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 436</b>	<b>450 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	401 403	312 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 518</b>	<b>329 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 918</b>	<b>120 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 343	2 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 343</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		6 540	3 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 540</b>	<b>3 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 197</b>	<b>1 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 721</b>	<b>119 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 721</b>	<b>119 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 721	119 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>



Organisasjonsnr: 994 192 353  
SAMEIET MELSOFTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	604 269	537 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 269</b>	<b>537 101</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 269</b>	<b>537 101</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 078
Andre fordringer		58 969	80 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 969</b>	<b>84 652</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 462	113 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 462</b>	<b>113 418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 431</b>	<b>198 070</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		661 547	606 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 547</b>	<b>606 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>661 547</b>	<b>606 826</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 115	47 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 115</b>	<b>47 515</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 115</b>	<b>47 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 969	80 830
Annen kortsiktig gjeld	13	1 069	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 038</b>	<b>80 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 153</b>	<b>128 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>



Organisasjonsnr: 994 192 353  
SAMEIET MELSOFTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonroar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Melsomtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Melsomtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>117 240</b>	<b>109 037</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 721	119 151
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-32 400	-30 788
Endring i andre langsiktige poster	-67 168	-80 160
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-44 847</b>	<b>8 203</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>72 393</b>	<b>117 240</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	132 431	198 070
Kortsiktig gjeld	-60 038	-80 830
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>72 393</b>	<b>117 240</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	475 436	450 324	462 624	513 096
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>475 436</b>	<b>450 324</b>	<b>462 624</b>	<b>513 096</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	11 976
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 976</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>475 436</b>	<b>450 324</b>	<b>462 624</b>	<b>525 072</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	13 215	15 882	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 200	30 475	31 000	31 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 000	0	500	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	382	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	138 280	64 342	52 000	853 900
Revisjonshonorar	8	4 352	3 879	3 528	4 075
Forretningsførerhonorar		39 495	38 346	39 611	40 288
Andre honorar	9	619	0	0	0
Kontorkostnad		0	256	500	500
TV/bredbånd		128 420	107 712	111 936	107 784
Forsikringer		52 830	48 025	52 828	57 479
Andre kostnader	10	9 992	3 289	3 720	3 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>418 518</b>	<b>329 703</b>	<b>334 738</b>	<b>1 138 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 918</b>	<b>120 622</b>	<b>127 886</b>	<b>-613 869</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 343	2 036	0	0
Rentekostnad		6 540	3 507	2 159	420
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 197</b>	<b>1 471</b>	<b>2 159</b>	<b>420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>	<b>125 727</b>	<b>-614 289</b>
Overført til vedlikeholdsfond		0	0	0	-535 000
Overført sameiekapital		54 721	119 151	94 200	120 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>54 721</b>	<b>119 151</b>	<b>94 200</b>	<b>120 000</b>



## Balanse 2020 Sameiet Melsomtunet

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	604 269	537 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 269</b>	<b>537 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 078
Forskuddsbetalte kostnader		58 969	80 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		73 462	113 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 431</b>	<b>198 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>



## Balanse 2020 Sameiet Melsomtunet

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 547	606 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 547</b>	<b>606 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>661 547</b>	<b>606 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	15 115	47 515
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 115</b>	<b>47 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 969	80 830
Annen kortsiktig gjeld	13	1 069	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 038</b>	<b>80 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 153</b>	<b>128 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 700</b>	<b>735 171</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Isolde Monica Hiis  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Martens  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tormod Øyvind Nilsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	326 984	303 024
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	33 600	33 792
3609 Carport / bod	2 916	1 572
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 936	111 936
<b>Sum</b>	<b>475 436</b>	<b>450 324</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 215	15 882
<b>Sum</b>	<b>13 215</b>	<b>15 882</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 200	30 475
<b>Sum</b>	<b>13 200</b>	<b>30 475</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6450 Leie parkering	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	382
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>382</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	90 770	52 880
6603 Vedlikehold elektro	2 375	1 863
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 136	9 598
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>138 280</b>	<b>64 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6601 gjelder i hovedsak vedlikehold av pipe  
Konto 6613 gjelder plenklipp

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
<b>Sum</b>	<b>4 352</b>	<b>3 879</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	619	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder kostnad ifm endring av felleskostnader.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 490	2 070
7770 Betalingskostnader	949	1 050
7773 Omkostninger innkreving	163	169
7790 Andre kostnader	7 390	0
<b>Sum</b>	<b>9 992</b>	<b>3 289</b>

Konto 7790 gjelder søknad om støyskjerm.

### Note 11 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd er avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 67 167,- inkl. renteinntekter.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Lån til asfaltering, ny kloakkledning, bom
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728245587</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	47 515
Avdrag i perioden:	32 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 115</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728245587	16	945	15 120

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 069	0
<b>Sum</b>	<b>1 069</b>	<b>0</b>

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2020, som er fakturert i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Melsomtunet

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	606 826	54 721	661 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 826</b>	<b>54 721</b>	<b>661 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>606 826</b>	<b>54 721</b>	<b>661 547</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Melsomtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Melsomtunet**

Styreleder	Linda Isolde Monica Hiis (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tormod Øyvind Nilsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Heidi Martens-Lea (sign.)	17.02.2021