



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stensås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 246 822 | 612 610 |
| Sum inntekter | | 2 246 822 | 612 610 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 000 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 712 704 | 231 880 |
| Annen driftskostnad | | 540 003 | 315 496 |
| Sum kostnader | | 1 300 708 | 547 376 |
| Driftsresultat | | 946 115 | 65 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 750 | 1 665 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 | 1 665 |
| Annen rentekostnad | | 1 503 898 | 10 982 |
| Sum finanskostnader | | 1 503 898 | 10 982 |
| Netto finans | | -1 502 148 | -9 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -556 033 | 55 918 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -122 328 | 12 302 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -433 705 | 43 616 |
| Årsresultat | | -433 705 | 43 616 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -433 705 | 43 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -433 705 | 43 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -433 705 | 43 616 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 183 118 | 60 790 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 183 118 | 60 790 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 30 971 366 | 31 489 968 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 50 125 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 021 491 | 31 514 968 |
| Sum anleggsmidler | | 31 204 609 | 31 575 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 614 | 651 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 137 | 200 694 |
| Sum fordringer | | 168 751 | 851 755 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 085 252 | 1 467 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 252 | 1 467 164 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 002 | 2 318 918 |
| SUM EIENDELER | | 32 458 611 | 33 894 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 118 730 | 118 730 |
| Overkurs | 3 | 158 506 | 158 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 277 236 | 277 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 625 181 | 191 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | -625 181 | -191 476 |
| Sum egenkapital | | -347 945 | 85 760 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 084 | 357 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 904 535 | 7 148 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 916 619 | 7 506 431 |
| Sum gjeld | | 32 806 556 | 33 808 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 458 611 | 33 894 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352815

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stensås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 246 822 | 612 610 |
| Sum inntekter | | 2 246 822 | 612 610 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 000 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 712 704 | 231 880 |
| Annen driftskostnad | | 540 003 | 315 496 |
| Sum kostnader | | 1 300 708 | 547 376 |
| Driftsresultat | | 946 115 | 65 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 750 | 1 665 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 | 1 665 |
| Annen rentekostnad | | 1 503 898 | 10 982 |
| Sum finanskostnader | | 1 503 898 | 10 982 |
| Netto finans | | -1 502 148 | -9 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -122 328 | 12 302 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -433 705 | 43 616 |
| Årsresultat | | -433 705 | 43 616 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -433 705 | 43 616 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -433 705 | 43 616 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -433 705 | 43 616 |



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 183 118 | 60 790 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 183 118 | 60 790 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 30 971 366 | 31 489 968 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 50 125 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 021 491 | 31 514 968 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 31 204 609 | 31 575 758 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 132 614 | 651 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 137 | 200 694 |
| Sum fordringer | | 168 751 | 851 755 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 085 252 | 1 467 164 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 085 252 | 1 467 164 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 254 002 | 2 318 918 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 458 611 | 33 894 677 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5 | 118 730 | 118 730 |
| Overkurs | 3 | 158 506 | 158 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 277 236 | 277 236 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 3 | 625 181 | 191 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | -625 181 | -191 476 |



| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -347 945 | 85 760 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 084 | 357 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 904 535 | 7 148 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 916 619 | 7 506 431 |
| Sum gjeld | | 32 806 556 | 33 808 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 458 611 | 33 894 677 |



Organisasjonsnr: 920 935 028
HOFSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hofstadveien 42 AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstadveien 42 AS som viser et underskudd på NOK 433 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. mars 2023

RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Hofstadveien 42 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hofstadveien 42 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 31 721 848 | 25 000 | 31 746 848 |
| + Tilgang | 190 237 | 28 990 | 219 227 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 31 912 085 | 53 990 | 31 966 075 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 231 880 | 0 | 231 880 |
| + Ordinære avskrivninger | 708 839 | 3 865 | 712 704 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 940 719 | 3 865 | 944 585 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 30 971 366 | 50 125 | 31 021 491 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-4 | 20-20 | |

Endring i avskrivningsplan fra 2022: bygg fra 30-50 år, tekniske installasjoner fra 10-25 år.
Årlig resultatteffekt kr 678 447.

Note 2 - Skatt

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 885 333 | 2 181 553 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 3 717 688 | 2 457 876 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 2 885 333 | 2 181 553 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 3 717 688 | 2 457 876 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -832 356 | -276 323 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 183 118 | 60 790 |
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | -556 033 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -703 780 | |
| Inntekt | -1 259 812 | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 | |
| = Sum betalbar skatt | 0 | |
| + endring i utsatt skattefordel | -122 328 | |
| = Ordinær skattekostnad | -122 328 | |

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen EK/ udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 118 730 | 158 506 | -191 476 | 85 760 |
| -Til årets resultat | | | -433 705 | -433 705 |
| Pr 31.12. | 118 730 | 158 506 | -625 181 | -347 945 |

Styret er innforstått med at aksjekapital er tapt, men finansiering er sikret gjennom ansvarlig lån fra selskapets eiere. 2 mill av lånene vil konverteres til egenkapital i 2023 og sikre finansiering til videre drift. Styret mener det også ligger merverdier i bygg som forbedrer egenkapitalen.



Hofstadveien 42 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld, pantstillelser

Selskapet har lån i Melhusbanken på kr 25 889 937 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 23 898 647. Bokført verdi på næringseiendom som er stillet som sikkerhet: 30 971 366

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 11873 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 118 730. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|
| Gauldal Holding AS | 926 886 061 | 3 060 | 25,77 % |
| Stensås Invest AS | 989 208 500 | 3 060 | 25,77 % |
| Økovent AS | 912 592 715 | 1 653 | 13,92 % |
| Spencer Elektro AS | 989 238 957 | 1 653 | 13,92 % |
| Gaula Graveservice AS | 991 069 089 | 1 223 | 10,30 % |
| Vegard Keiserås AS | 920 364 144 | 612 | 5,15 % |
| RET Invest AS | 920 261 728 | 612 | 5,15 % |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrets leder Frode Stensås eier 100% av aksjene i Stensås Invest AS.
Styremedlem Jostein Flå eier 51% av aksjene i Gauldal Holding AS gjennom Joflaa Holding AS.
Styremedlem Cato Myhre eier 24% av aksjene i Økovent AS.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|----------------------------------------|-----------|
| Gjeld til aksjonærer pr. 31.12. utgjør | |
| Gauldal Holding AS | 1 770 982 |
| Stensås Invest AS | 1 770 982 |
| Spencer Elektro AS | 956 677 |
| Økovent AS | 956 678 |
| Gaula Graveservice AS | 707 814 |
| Vegard Keiserås AS | 354 196 |
| RET Invest AS | 354 029 |

Lånene er renteberegnet tilsvarende banklånets rentesats.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Hofstadveien 42 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|--------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 246 823 | 612 611 |
| Sum driftsinntekter | | 2 246 823 | 612 611 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 000 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 712 704 | 231 880 |
| Annen driftskostnad | | 540 003 | 315 496 |
| Sum driftskostnader | | 1 300 708 | 547 376 |
| DRIFTSRESULTAT | | 946 115 | 65 235 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 750 | 1 665 |
| Sum finansinntekter | | 1 750 | 1 665 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 503 898 | 10 982 |
| Sum finanskostnader | | 1 503 898 | 10 982 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 502 148) | (9 317) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (556 033) | 55 918 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (122 328) | 12 302 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (433 705) | 43 616 |
| ÅRSRESULTAT | | (433 705) | 43 616 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (433 705) | 43 616 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (433 705) | 43 616 |



Hofstadveien 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 183 118 | 60 790 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 183 118 | 60 790 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 30 971 366 | 31 489 968 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 50 125 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 021 491 | 31 514 968 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 31 204 609 | 31 575 758 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 614 | 651 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 137 | 200 694 |
| Sum fordringer | | 168 751 | 851 755 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 085 252 | 1 467 164 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 254 002 | 2 318 918 |
| SUM EIENDELER | | 32 458 611 | 33 894 677 |

Årsregnskap for Hofstadveien 42 AS

Organisasjonsnr. 920935028



Hofstadveien 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 118 730 | 118 730 |
| Overkurs | 3 | 158 506 | 158 506 |
| Sum innskutt egenkapital | | 277 236 | 277 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (625 181) | (191 476) |
| Sum opptjent egenkapital | | (625 181) | (191 476) |
| SUM EGENKAPITAL | | (347 945) | 85 760 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 25 889 937 | 26 302 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 25 889 937 | 26 302 486 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 084 | 357 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 904 535 | 7 148 490 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 916 619 | 7 506 431 |
| SUM GJELD | | 32 806 556 | 33 808 917 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 458 611 | 33 894 677 |

Sted/dato _____

Frode Stensås
styrets leder

Jostein Flå
styremedlem

Cato Myhre
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hofstadveien 42 AS**

Organisasjonsnr. 920935028

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715

