



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerkleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte fra datterselskap | 6 | | |
| Gevinst ved salg av aksjer | 6 | 149 110 610 | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 6 564 610 | 4 060 000 |
| Sum inntekter | | 155 675 220 | 4 060 000 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 4 | 65 947 | 43 665 |
| Sum kostnader | | 65 947 | 43 665 |
| Driftsresultat | | 155 609 273 | 4 016 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 299 002 | 148 566 |
| Sum finansinntekter | | 299 002 | 148 566 |
| Annen rentekostnad | | | 369 |
| Sum finanskostnader | | | 369 |
| Netto finans | | 299 002 | 148 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 908 274 | 4 164 532 |
| Skattekostnad | 7 | 1 494 942 | 916 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Årsresultat | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Totalresultat | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 413 332 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 751 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 413 332 | 3 248 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 747 000 | 4 391 600 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | 1 461 805 |
| Andre fordringer | 9 | 53 617 210 | 3 476 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 364 210 | 9 330 218 |
| Sum anleggsmidler | | 54 364 210 | 9 330 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 7 280 839 | 4 060 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 154 |
| Sum fordringer | | 7 280 839 | 4 073 154 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 106 354 637 | 8 172 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 354 637 | 8 172 742 |
| Sum omløpsmidler | | 113 635 476 | 12 245 896 |
| SUM EIENDELER | | 167 999 686 | 21 576 114 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 990 000 | 2 990 000 |
| Overkurs | | 2 853 405 | 2 853 405 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 843 405 | 5 843 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum egenkapital | | 160 282 768 | 11 869 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | 2 581 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 581 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 581 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | |
| Betalbar skatt | 7 | 1 494 943 | 916 279 |
| Avsatt til utbytte | | 6 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 250 | 208 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 716 918 | 7 124 875 |
| Sum gjeld | | 7 716 918 | 9 706 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 167 999 686 | 21 576 114 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERHAGEN AS
Forretningsadresse: Engerkleiva 44
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utbytte fra datterselskap | 6 | | |
| Gevinst ved salg av aksjer | 6 | 149 110 610 | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 6 564 610 | 4 060 000 |
| Sum inntekter | | 155 675 220 | 4 060 000 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 4 | 65 947 | 43 665 |
| Sum kostnader | | 65 947 | 43 665 |
| Driftsresultat | | 155 609 273 | 4 016 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 299 002 | 148 566 |
| Sum finansinntekter | | 299 002 | 148 566 |
| Annen rentekostnad | | | 369 |
| Sum finanskostnader | | | 369 |
| Netto finans | | 299 002 | 148 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 7 | 1 494 942 | 916 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Årsresultat | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Totalresultat | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 413 332 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 751 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 413 332 | 3 248 254 |



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 747 000 | 4 391 600 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | 1 461 805 |
| Andre fordringer | 9 | 53 617 210 | 3 476 813 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 54 364 210 | 9 330 218 |
| Sum anleggsmidler | | 54 364 210 | 9 330 218 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 7 280 839 | 4 060 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 154 |
| Sum fordringer | | 7 280 839 | 4 073 154 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 106 354 637 | 8 172 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 106 354 637 | 8 172 742 |
| Sum omløpsmidler | | 113 635 476 | 12 245 896 |
| SUM EIENDELER | | 167 999 686 | 21 576 114 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2 | 2 990 000 | 2 990 000 |
| Overkurs | | 2 853 405 | 2 853 405 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 843 405 | 5 843 405 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum egenkapital | | 160 282 768 | 11 869 436 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | 2 581 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 581 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 581 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | |
| Betalbar skatt | 7 | 1 494 943 | 916 279 |
| Avsatt til utbytte | | 6 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 250 | 208 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 716 918 | 7 124 875 |
| Sum gjeld | | 7 716 918 | 9 706 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 167 999 686 | 21 576 114 |



Organisasjonsnr: 989 066 919
ENGERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinaer | 1.00 | 2990000.00 | 2990000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jo Sindre Amundsen | 1.00 | 100.00% | Ordinaer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

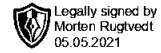
Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Løreskog Hagesenter As | 100.00% | 100.00% | 1116368.00 | 5091627.00 |



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Engerhagen AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engerhagen AS som viser et overskudd på kr 154.413.332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Engerhagen AS

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

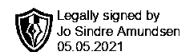
Strømmen, 5. Mai 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



Årsregnskap 2020 Engerhagen AS

Org.nr.: 989 066 919



| Engerhagen AS | | | |
|--|-------------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Gevinst ved salg av aksjer | 6 | 149 110 610 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 6 564 610 | 4 060 000 |
| Sum driftsinntekter | | 155 675 220 | 4 060 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 4 | 65 947 | 43 665 |
| Sum driftskostnader | | 65 947 | 43 665 |
| Driftsresultat | | 155 609 273 | 4 016 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | 9 | 299 002 | 148 566 |
| Rentekostnader | | 0 | 369 |
| Resultat av finansposter | | 299 002 | 148 197 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 908 274 | 4 164 532 |
| Skattekostnad | 7 | 1 494 942 | 916 278 |
| Årets resultat | | 154 413 332 | 3 248 254 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 6 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | 0 | 4 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 148 413 332 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -2 751 746 |
| Sum overføringer | | 154 413 332 | 3 248 254 |

Organisasjonsnummer 989 066 919



| Engerhagen AS | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 6 | 747 000 | 4 391 600 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 1 461 805 |
| Andre fordringer | 9 | 53 617 210 | 3 476 813 |
| Sum anleggsmidler | | 54 364 210 | 9 330 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 7 280 839 | 4 060 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 154 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 106 354 637 | 8 172 742 |
| Sum omløpsmidler | | 113 635 476 | 12 245 896 |
| Sum eiendeler | | 167 999 686 | 21 576 114 |

Organisasjonsnummer 989 066 919



| Engerhagen AS | | | |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 2 990 000 | 2 990 000 |
| Overkurs | | 2 853 405 | 2 853 405 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 843 405 | 5 843 405 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 439 363 | 6 026 031 |
| Sum egenkapital | | 160 282 768 | 11 869 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 0 | 2 581 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 581 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 725 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 494 943 | 916 279 |
| Avsatt til utbytte | | 6 000 000 | 2 000 000 |
| Avsatt til tilleggsutbytte | | 0 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 250 | 208 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 716 918 | 7 124 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 167 999 686 | 21 576 114 |
| Fetsund, 05.05.2021 | | | |
| <hr/> | | | |
| Jo Sindre Amundsen Styrets leder/Daglig leder | | | |
| Organisasjonsnummer 989 066 919 | | | |



Engerhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mer spesifikke vurderingsregler:

Aksjer i andre selskaper (anleggsmidler)

Aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Nærstående Parter.

Transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Engerhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Jo Sindre Amundsen som eier 1 aksjer à kr 2 990 000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2020 utgjorde kr 0.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 26.250 for revisjon og kr 14.000 for annen bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 AKSJER

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende aksjer i andre selskaper:

| Selskap | Antall | Eierandel | Bokført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-------------------------|---------|-----------|---------------|---------------|---------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Lørenskog Hagesenter AS | 396 281 | 100 % | 747 000 | 5 091 627 | 1 116 368 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite.

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 6 564 610 i konsernbidrag fra datter (kr 4 060 000 i 2018).

Det er inntektsført gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap Sindre Eiendom AS, og datterselskapet Engerkleiva Eiendom AS kr. 149 110 610 for 2020. (Engerkleiva Eiendom AS består av utfisjonert eiendom i datterselskapet Lørenskog Hagesenter AS)

Driften i Lørenskog Hagesenter AS er opphørt 1/7-2020, da eiendommen er solgt gjennom salget av aksjene i Engerkleiva Eiendom AS.



| |
|--------------------------------------|
| Engerhagen AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 |

NOTE 7 SKATT

Det er ingen midlertidige forskjeller for 2019 og 2020.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad: | 155 908 274 | 4 164 532 |
| Sum permanente forskjeller: | -149 113 082 | 369 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag: | <u>6 795 193</u> | <u>4 164 901</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 494 942 | 916 278 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>1 494 942</u> | <u>916 278</u> |

NOTE 8 FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordring på konsernbidrag fra Lørenskog Hagesenter AS | 6 564 610 | 4 060 000 |
| Andre fordringer på Lørenskog Hagesenter AS | 716 229 | 0 |
| Sum | <u>7 280 839</u> | <u>4 060 000</u> |

NOTE 9 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| Fordring på Sindre Eiendom AS | 0 | 3 239 527 |
| Forskuddsbetalte transaksjonskostnader salg aksjer | 0 | 237 286 |
| Fordring på kjøper av aksjene. Avtalt Selgerkreditt *) | 53 617 210 | 0 |
| Sum andre langsiktige fordringer | <u>53 617 210</u> | <u>3 476 813</u> |

Det er beregnet kr 13 154 i renteinntekter på fordringen på Sindre Eiendom AS i 2019.

*) Det er avtalt at fordringen skal gjøres opp trinnvis basert på salg av leilighetene, men senest innen 1/10-2027.

NOTE 10 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

2019: Annen langsiktig gjeld på kr 2 581 803 pr 31.12.2019 gjelder mottatt forskudd ifbm avtale om salg av aksjer.