



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 738
Annen driftskostnad		349 036	1 550
Sum kostnader		349 036	5 288
Driftsresultat		-349 036	-5 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 000	
Annen renteinntekt		10 544	7 808
Sum finansinntekter		350 544	7 808
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		350 144	7 808
Resultat før skattekostnad		1 108	2 520
Skattekostnad på resultat	3	243	896
Årsresultat	4	865	1 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865	1 624
Totalresultat		865	1 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		865	
Overført fra annen egenkapital			-398 376
Sum overføringer og disponeringer		865	1 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 161	6 404
Sum immaterielle eiendeler		6 161	6 404
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 138	4 138
Sum varige driftsmidler		4 138	4 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	6	1 196 653	199 366
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 567	373 280
Sum anleggsmidler		1 380 865	383 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 715	4 715
Andre kortsiktige fordringer		22 896	22 896
Konsernfordringer		340 000	
Sum fordringer		607 611	27 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 873	3 179 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 873	3 179 433
Sum omløpsmidler		1 676 484	3 207 044
SUM EIENDELER		3 057 349	3 590 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 262 525	2 262 525
Overkurs		106 435	106 435
Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 451	-131 316
Sum opptjent egenkapital		-130 451	-131 316
Sum egenkapital	4	2 238 509	2 237 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	603 371	1 319 606
Sum annen langsiktig gjeld		603 371	1 319 606
Sum langsiktig gjeld		603 371	1 319 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 956	26 386
Annen kortsiktig gjeld		38 513	7 229
Sum kortsiktig gjeld		215 469	33 615
Sum gjeld		818 840	1 353 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 349	3 590 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671306

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		349 036	1 550
Sum kostnader		349 036	5 288
Driftsresultat		-349 036	-5 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		10 544	7 808
Sum finansinntekter		350 544	7 808
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		350 144	7 808
Resultat før skattekostnad		1 108	2 520
Skattekostnad på resultat 3		243	896
Årsresultat	4	865	1 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865	1 624
Totalresultat		865	1 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		865	
Overført fra annen egenkapital			-398 376
Sum overføringer og disponeringer		865	1 624



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 161	6 404
Sum immaterielle eiendeler		6 161	6 404

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 138	4 138
Sum varige driftsmidler		4 138	4 138

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	6	1 196 653	199 366
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 567	373 280

Sum anleggsmidler		1 380 865	383 821
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		244 715	4 715
Andre kortsiktige fordringer		22 896	22 896
Konsernfordringer		340 000	
Sum fordringer		607 611	27 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068 873	3 179 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068 873	3 179 433

Sum omløpsmidler		1 676 484	3 207 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 057 349	3 590 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 262 525	2 262 525
Overkurs		106 435	106 435



Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 451	-131 316
Sum opptjent egenkapital		-130 451	-131 316
Sum egenkapital	4	2 238 509	2 237 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	603 371	1 319 606
Sum annen langsiktig gjeld		603 371	1 319 606
Sum langsiktig gjeld		603 371	1 319 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 956	26 386
Annen kortsiktig gjeld		38 513	7 229
Sum kortsiktig gjeld		215 469	33 615
Sum gjeld		818 840	1 353 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 057 349	3 590 865



Organisasjonsnr: 812 518 712
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Neuberggt 21 Drift AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 812 518 712



Resultatregnskap Neuberggt 21 Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 738
Annen driftskostnad		349 036	1 550
Sum driftskostnader		349 036	5 288
Driftsresultat		-349 036	-5 288
Inntekt på investering i datterselskap		340 000	0
Annen renteinntekt		10 544	7 808
Annen rentekostnad		400	0
Resultat av finansposter		350 144	7 808
Resultat før skattekostnad		1 108	2 520
Skattekostnad på resultat	3	-243	-896
Resultat		865	1 624
Årsresultat	4	865	1 624
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		865	0
Overført fra annen egenkapital		0	398 376
Sum overføringer		865	1 624



Balanse

Neuberggt 21 Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 161	6 404
Sum immaterielle eiendeler		6 161	6 404
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 138	4 138
Sum varige driftsmidler		4 138	4 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	173 914	173 914
Lån til foretak i samme konsern	6	1 196 653	199 366
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 567	373 280
Sum anleggsmidler		1 380 865	383 821
Omløpsmidler			
Kundefordringer		244 715	4 715
Andre kortsiktige fordringer		22 896	22 896
Konsernfordringer		340 000	0
Sum fordringer		607 611	27 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 873	3 179 433
Sum omløpsmidler		1 676 484	3 207 044
Sum eiendeler		3 057 349	3 590 865



Balanse

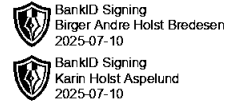
Neuberggt 21 Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 262 525	2 262 525
Overkurs		106 435	106 435
Sum innskutt egenkapital		2 368 960	2 368 960
Annen egenkapital		-130 451	-131 316
Sum opptjent egenkapital		-130 451	-131 316
Sum egenkapital	4	2 238 509	2 237 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	603 371	1 319 606
Sum annen langsiktig gjeld		603 371	1 319 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 956	26 386
Annen kortsiktig gjeld		38 513	7 229
Sum kortsiktig gjeld		215 469	33 615
Sum gjeld		818 840	1 353 220
Sum egenkapital og gjeld		3 057 349	3 590 865

Oslo, 10.07.2025
Styret i Neuberggt 21 Drift AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredesen
Styremedlem



Noter

Neuberggt 21 Drift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2024.



Noter

Neuberggt 21 Drift AS



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	114 276
= Anskaffelseskost 31.12.22	114 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 138
= Bokført verdi 31.12.22	4 138
Årets ordinære avskrivninger	3 738
Økonomisk levetid	5-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	243	896
Skattekostnad ordinært resultat	243	896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 108	2 520
Permanente forskjeller	0	1 550
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 108	-7 808
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 138	4 138	0
Sum	4 138	4 138	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 140	-33 248	-1 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 003	-29 111	-1 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 161	-6 404	-244



Noter Neuberggt 21 Drift AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 262 525	106 435	0	-131 316	2 237 644
Årets resultat				865	865
Pr 31.12.2024	2 262 525	106 435	0	-130 451	2 238 509

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
N21 Hjemmel 1 AS	Oslo	100,0%	43 479	501 099	66 081
N21 Hjemmel 2 AS	Oslo	100,0%	43 479	1 106 825	437 170
N21 Hjemmel 3 AS	Oslo	100,0%	43 479	616 356	182 925
Neuberggt 21 Næring AS	Oslo	100,0%	43 479	604 228	51 330
Sum			173 914	2 828 508	737 506

Note 6 Konsernmellomværende

Ved fisjon av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag ved å øke pålydende for å overta datterselskapene N21 Hjemmel 1 AS, N21 Hjemmel 2 AS, N21 Hjemmel 3 AS og Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisisjons fordring tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014.

Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt i underliggende selskaper etter en gitt fordelingsnøkkel. Økningen av gjeld fra fisisjons tidspunkt skyldes omfattende vedlikehold av bygården som ble finansiert av Neuberggt 21 drift AS, og ble bokført som mellomregning. I 2024 er fordringer og gjeld til justert i forhold til resultatet i datterselskapene. Samtlige kontomellomværende er avstemt mot regnskap i datterselskapene.

Fordring:	2024	2023
Neuberggt 21 Næring AS	343 393	-276 709
N21 Hjemmel 1 AS	632 948	-47 963
N21 Hjemmel 3 AS	220 311	199 366
Sum	1 196 653	-125 307
Gjeld:	2024	2023
N21 Hjemmel 2 AS	603 371	994 933
Sum	603 371	994 933

Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



Noter Neuberggt 21 Drift AS



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 625,3	2 262 525
Sum	100		2 262 525

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Bredesen	50	50,0	50,0
Karin H. Aspelund	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100