



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		46 558	42 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 558</b>	<b>144 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 442</b>	<b>135 048</b>
Annen rentekostnad		113 356	95 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 356</b>	<b>95 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 356</b>	<b>-95 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 086</b>	<b>39 298</b>
Skattekostnad på resultat		1 778	8 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 308	30 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 627 000	1 729 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 627 000</b>	<b>1 729 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 000</b>	<b>1 729 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 491	324 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 491</b>	<b>324 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		27 953	65 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 953</b>	<b>65 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 443</b>	<b>390 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 443</b>	<b>2 119 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 452	31 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 452</b>	<b>31 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 452</b>	<b>61 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 172	29 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 172</b>	<b>29 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 872 004	2 006 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 004</b>	<b>2 006 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 176</b>	<b>2 036 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 460	13 210
Annen kortsiktig gjeld		11 355	8 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 815</b>	<b>21 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 991</b>	<b>2 058 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 443</b>	<b>2 119 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 872 004	2 006 668



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUMA VEST AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 26  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		46 558	42 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 558</b>	<b>144 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 442</b>	<b>135 048</b>
Annen rentekostnad		113 356	95 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 356</b>	<b>95 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 356</b>	<b>-95 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 086</b>	<b>39 298</b>
Skattekostnad på resultat		1 778	8 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 308	30 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 308</b>	<b>30 652</b>



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 1 627 000 1 729 000

Sum anleggsmidler 1 627 000 1 729 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 327 491 324 859

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 953 65 368

Sum omløpsmidler 355 443 390 227

SUM EIENDELER 1 982 443 2 119 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 37 452 31 144

Sum egenkapital 67 452 61 144

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelser 24 172 29 854



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 872 004	2 006 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 004</b>	<b>2 006 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 176</b>	<b>2 036 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 460	13 210
Annen kortsiktig gjeld		11 355	8 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 815</b>	<b>21 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 991</b>	<b>2 058 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 443</b>	<b>2 119 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 872 004	2 006 668



Organisasjonsnr: 998 303 702  
JUMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

#### Lokalisering og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Voss herad og har som formål å kjøpe, eie og leie ut eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjemkommunen og har kun en leietaker.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

### Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.619.905	100.000	2.719.905
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2.619.905	100.000	2.719.905
Akkumulerte avskrivninger	1.092.905	0	1.092.905
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1.527.000</b>	<b>100.000</b>	<b>1.627.000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>102.000</b>	<b>0</b>	<b>102.000</b>

Seksjon i Vangsgata 26 ble i 2012 kjøpt for totalt kr 2.719.905. Av kjøpesummen er det skjønnsmessig skilt ut kroner 100.000 i tomteverdi som ikke inngår i avskrivningsgrunnlaget.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styret.

### Note 4 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapet sin gjeld er kroner 1.872.004 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Seksjon i næringsbygg	Voss	1.627.000
<b>Sum</b>		<b>1.627.000</b>

Det antas at virkelig verdi på seksjonen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1.198.684

Selskapet har mellomregningskonto med aksjonæren sitt enkeltpersonforetak, som også er selskapets leietaker. Saldo på balansedagen er kr 327.491. Mellomværende er ikke pantesikret og blir ikke renteregnet.