



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
Sum inntekter		543 348	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	402 612	501 229
Sum kostnader		402 611	501 230
Driftsresultat		140 737	42 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	4 128
Sum finansinntekter		6 143	4 128
Netto finans		6 143	4 128
Ordinært resultat før skattekostnad		146 879	46 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 879	46 247
Årsresultat		146 880	46 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 880	46 247
Sum overføringer og disponeringer		146 880	46 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 267
Andre fordringer		73 917	62 481
Sum fordringer		73 917	63 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 716	305 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 716	305 131
Sum omløpsmidler		655 633	368 879
SUM EIENDELER		655 633	368 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 284	90 403
Sum opptjent egenkapital		237 284	90 403
Sum egenkapital		237 284	90 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	7	219 947	176 747
Sum avsetninger for forpliktelser		219 947	176 747
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		219 947	176 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 366	48 549
Annen kortsiktig gjeld		1 037	53 180
Sum kortsiktig gjeld		198 403	101 729
Sum gjeld		418 349	278 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 633	368 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593921

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 348	543 348
Sum inntekter		543 348	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	402 612	501 229
Sum kostnader		402 611	501 230
Driftsresultat		140 737	42 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 143	4 128
Sum finansinntekter		6 143	4 128
Netto finans		6 143	4 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 879	46 247
Årsresultat		146 880	46 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 880	46 247
Sum overføringer og disponeringer		146 880	46 247



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 267

Andre fordringer 73 917 62 481

Sum fordringer 73 917 63 748

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 581 716 305 131

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 581 716 305 131

Sum omløpsmidler 655 633 368 879

SUM EIENDELER 655 633 368 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 237 284 90 403

Sum opptjent egenkapital 237 284 90 403

Sum egenkapital 237 284 90 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelseser 7 219 947 176 747

Sum avsetninger for
forpliktelseser 219 947 176 747

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 219 947 176 747

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	197 366	48 549
Annen kortsiktig gjeld	1 037	53 180
Sum kortsiktig gjeld	198 403	101 729
Sum gjeld	418 349	278 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 633	368 879



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		481 248	481 248	481 248	481 248
Innkrevde felleskostnader garasjer		62 100	62 100	62 100	62 100
Sum inntekter		543 348	543 348	543 348	543 348
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	1 980	2 589	2 312	2 612
Forretningsførerhonorar		50 212	50 212	50 212	50 212
Andre tjenester	3	1 517	1 429	30 396	500
Vedlikehold	2	73 584	84 787	87 050	87 050
Elektronisk kommunikasjon		111 387	106 706	83 300	120 800
Forsikring	4	34 994	33 590	34 994	44 810
Kommunale avgifter	5	100 349	96 496	110 000	110 000
Energi		-5 365	88 058	109 400	91 848
Renhold, fellesareal		26 675	29 100	29 100	29 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 343	4 424	7 115	7 115
Andre driftskostnader	6	1 936	3 838	4 500	4 500
Sum driftskostnader		402 611	501 230	548 379	548 547
Driftsresultat		140 737	42 118	-5 031	-5 199
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 143	4 128	5 031	5 199
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 143	4 128	5 031	5 199
Årsresultat		146 880	46 247	0	0
Overføring til/fra egenkapital		146 880	46 247	0	0

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 267
Andre fordringer		73 917	62 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		581 716	305 131
Sum omløpsmidler		655 633	368 879
SUM EIENDELER		655 633	368 879

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		237 284	90 403
Sum egenkapital		237 284	90 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	219 947	176 747
Sum avsetninger og forpliktelser		219 947	176 747
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 870
Leverandørgjeld		197 366	48 549
Annen kortsiktig gjeld		1 037	48 310
Sum kortsiktig gjeld		198 403	101 729
Sum gjeld		418 349	278 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 633	368 879

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Lasse Ellingsen
Styreleder

Kim Fredrik Aanerud
Styremedlem

Nils Håvard Lund
Styremedlem

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak med unntak av vedlikeholdsfond og budsjett. Sameiet Kongssenteret Syd ble stiftet 12.07.2001. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiets hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 980	2 589
Sum	1 980	2 589

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 196	41 587
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 189	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	43 200
Sum	73 584	84 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Andre fremmede tjenester	1 517	1 429
Sum	1 517	1 429

Andre fremmede tjenester kr 1.517,- er skanning fakturaer styreportal, kopiering og utsendelse ligningsoppgaver til andelseierne.

Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	34 994	33 590
Sum	34 994	33 590

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	100 349	96 496
Sum	100 349	96 496

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	985	1 685
7770 Bank og kortgebyrer	951	2 153
Sum	1 936	3 838

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 05.09.2001. De har ikke opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 219.947,-. Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet kr 200,- pr mnd. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGSSENTERET SYD

Styreleder	Lasse Ellingsen (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Kim Fredrik Aanerud (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Nils Håvard Lund (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongssenteret Syd

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongssenteret Syd.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 12.05.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor