



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHuset ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt1	1	287 949	277 226
Sum inntekter		287 949	277 226
Kostnader			
Styrehonorar og aga		13 692	13 692
Annen driftskostnad		265 905	251 996
Sum kostnader		279 597	265 688
Driftsresultat		8 352	11 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	676
Sum finansinntekter		648	676
Netto finans		648	676
Ordinært resultat før skattekostnad		9 000	12 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 000	12 214
Årsresultat		9 000	12 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	9 000	12 214
Ovf annen EK			
Sum overføringer og disponeringer		9 000	12 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		5 607	8 181
Sum fordringer		5 607	8 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 391	235 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 391	235 285
Sum omløpsmidler		244 998	243 466
SUM EIENDELER		2 399 998	2 398 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 844 442	1 853 442
Sum opptjent egenkapital		-1 844 442	-1 853 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 743 392	-1 752 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 061	13 969
Annen kortsiktig gjeld		45 329	51 889
Sum kortsiktig gjeld		58 390	65 858
Sum gjeld		4 143 390	4 150 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 998	2 398 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544653

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt1	1	287 949	277 226
Sum inntekter		287 949	277 226
Kostnader			
Styrehonorar og aga		13 692	13 692
Annen driftskostnad		265 905	251 996
Sum kostnader		279 597	265 688
Driftsresultat		8 352	11 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	676
Sum finansinntekter		648	676
Netto finans		648	676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 000	12 214
Årsresultat		9 000	12 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	9 000	12 214
Ovf annen EK			
Sum overføringer og disponeringer		9 000	12 214



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000

Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fellesutgifter		5 607	8 181
Sum fordringer		5 607	8 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		239 391	235 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 391	235 285

Sum omløpsmidler		244 998	243 466
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 399 998	2 398 466
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 844 442	1 853 442
Sum opptjent egenkapital		-1 844 442	-1 853 442

Sum egenkapital		-1 743 392	-1 752 392
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000

Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 061	13 969
Annen kortsiktig gjeld	45 329	51 889
Sum kortsiktig gjeld	58 390	65 858
Sum gjeld	4 143 390	4 150 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 399 998	2 398 466



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2021	Budsjett 2021	2020
Driftsinntekter				
Innbetalt leie		259 064	259 161	246 680
Diverse inntekter	1	<u>28 885</u>	<u>28 885</u>	<u>30 546</u>
Sum driftsinntekter		<u>287 949</u>	<u>288 046</u>	<u>277 226</u>
Driftsutgifter				
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692
Strøm		53 713	35 000	28 681
Eiendomsskatt		28 885	28 885	28 885
Fellesutgifter		127 458	124 512	124 512
Diverse utgifter		0	5 000	0
Reparasjoner og vedlikehold		5 795	15 000	21 718
Rengjøring/garasjefeiing		9 888	10 000	9 656
Forretningsfører		36 292	36 292	35 404
Vaktmester		0	7 500	1 338
Bankgebyr		3 874	1 700	1 802
Sum driftsutgifter		<u>279 597</u>	<u>277 581</u>	<u>265 688</u>
Driftsresultat		<u>8 352</u>	<u>10 465</u>	<u>11 538</u>
Finansinntekter/utgifter				
Renteinntekter		648	535	676
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>648</u>	<u>535</u>	<u>676</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 000</u>	<u>11 000</u>	<u>12 214</u>
Disponeringer og overføringer				
Til udekket tap	3	<u>9 000</u>	<u>11 000</u>	<u>12 214</u>

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

EIENDELER:	Note	2021	2020
Anleggsmidler:			
Garasjehuset Arbosgate	3	<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Restanse leietakere		<u>5 607</u>	<u>8 181</u>
Sum fordringer		<u>5 607</u>	<u>8 181</u>
Bankinnskudd:		<u>239 391</u>	<u>235 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>244 998</u>	<u>243 466</u>
SUM EIENDELER		<u>2 399 998</u>	<u>2 398 466</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	2	<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	4	<u>-1 844 442</u>	<u>-1 853 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 844 442</u>	<u>-1 853 442</u>
Sum egenkapital		<u>-1 743 392</u>	<u>-1 752 392</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Obligasjonsinnskudd	5	<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer og leverandørgjeld		13 061	13 969
Avsatt styrehonorar og aga		13 692	13 692
Forskuddsbetalt leie		<u>31 637</u>	<u>38 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 390</u>	<u>65 858</u>
Sum gjeld		<u>4 143 390</u>	<u>4 150 858</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 399 998</u>	<u>2 398 466</u>

Jan Mesicek

Fabian Fellkjær

Jørgen Lium



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Garasjeleie inntektsføres etter hvert som den forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis pr. kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 Diverse inntekter

Innbetalt eiendomsskatt	<u>28 885</u>
Sum	<u>28 885</u>

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 43 aksjer à 2.350.	<u>101 050</u>
Sum	<u>101 050</u>

Note 3 Garasjehuset

Kostpris	4 000 000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>1 845 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>2 155 000</u>

Årets ordinære avskrivninger	0
Fra og med 2001 foretas ikke avskrivninger.	
Skattemessig avskrivninger med 2%	



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Udekket tap:

Udekket tap 01.01	-1 853 442
Årets resultat	9 000
Udekket tap 31.12	<u>-1 844 442</u>

Note 5 Obligasjonsinnskudd

Utstedt 43 andelsobligasjoner hver pålydende 95.000. Lånet er uoppsigelig fra kreditors side	<u>4 085 000</u>
Sum	<u>4 085 000</u>



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

VEDLEGG TIL NOTER

Aksjekapital - de største aksjonærene:	Antall:
VEST EIENDOMSPARTNER DA	11
MOE PAAL	2
MORSTAD ERLING	2
LINDAAS HILDE ANTONETTE	1
DHINDSA, SUCHET	1
NODDELAND MARIANNE OG BENJAMIN	1
BECKER HANS	1
FRISEID ANNE MARTHE	1
BUNKAN BERIT	1
MESICEK JAN	1
FARSTAD STEINAR	1
FRIIS ARVID/BLINDHEIM RANVEIG	1
FELLKJÆR, FABIAN	1
STINESSEN, SIDSEL MARGRETHE	1
NEERBYE BERIT SLÄTTO	1
NIKOLAI ZEINER	1
SELVÅG KJELL	1
KLEMETSEN ROLF PEDER	1
LIUM JØRGEN	1
MUNTHE-KAAS ELSE	1
MOTTAHEDEH HOOSMAND	1
MOTTAHEDEH MOLOK	1
NGUYEN PHUONG/TO NGA THI PHAM	1
OGBEIDE GUSTAV EHSUORIA	1
BYE, MERETE	1
SANDØR THOR	1
ARE SKULLESTAD BJØRKGÅRD	1
THOMASSEN HARALD	1
THOMMASSEN THOR OG SIDSEL	1
EIDE-FREDRIKSEN, ØYSTEIN	1
ZHANG WU ZIU	1
Sum	<u>43</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jan Mesicek

8645ef0b-4aab-4ec7-9b95-c3c268fdd850 - 2022-03-28 12:00:08 UTC +03:00
BankID - 834842f2-c4d0-467f-908d-46eb448c1e51 - NO

Jørgen Lium

5bdb5fff-e9be-4a44-a4a8-bb04d2580c41 - 2022-03-29 15:30:58 UTC +03:00
BankID - 5c2d23be-38f8-4c42-9c1e-a89321811570 - NO

Fabian Wikheim Fellkjær

c9ebe33f-8d7d-4be2-92b9-8328971fba57 - 2022-03-31 02:54:12 UTC +03:00
BankID - cbfcfbb5-18ba-48c3-a668-eab033d098b1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5361694-e065-4970-a50e-fc7ac9a25e29>

VISMA Sign
www.vismasign.com