



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 096 547	4 776 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 547</b>	<b>4 776 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 528	90 435
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		991 603	1 171 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 755</b>	<b>1 486 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 265 792</b>	<b>3 290 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 156 725	867 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 725</b>	<b>926 454</b>
Annen rentekostnad		715 044	495 655
Annen finanskostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 044</b>	<b>495 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441 681</b>	<b>430 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 707 473</b>	<b>3 721 008</b>
Skattekostnad på resultat	5	314 678	633 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 392 795	87 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 816 767	10 031 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>9 816 767</b>	<b>10 031 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000
Lån til foretak i samme konsern			2 024 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 841 000</b>	<b>16 865 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 657 767</b>	<b>26 897 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>160 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 194 716	913 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 716</b>	<b>913 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626 006	5 619 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 626 006</b>	<b>5 619 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 820 722</b>	<b>6 693 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 478 489</b>	<b>33 590 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 625 413	14 232 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 625 413</b>	<b>14 232 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 445 413</b>	<b>17 052 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	470 778	459 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>470 778</b>	<b>459 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 877 500	12 022 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 877 500</b>	<b>12 022 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 278</b>	<b>12 481 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 232	401 929
Betalbar skatt	5	303 142	638 362
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 424	16 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 798</b>	<b>4 056 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 033 076</b>	<b>16 538 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 478 489</b>	<b>33 590 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 096 547	4 776 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 547</b>	<b>4 776 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 528	90 435
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		991 603	1 171 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 755</b>	<b>1 486 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 265 792</b>	<b>3 290 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 156 725	867 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 725</b>	<b>926 454</b>
Annen rentekostnad		715 044	495 655
Annen finanskostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 044</b>	<b>495 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441 681</b>	<b>430 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	314 678	633 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 392 795	87 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 392 795</b>	<b>3 087 469</b>





Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 816 767	10 031 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 816 767</b>	<b>10 031 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000
Lån til foretak i samme konsern			2 024 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 841 000</b>	<b>16 865 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 657 767</b>	<b>26 897 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			160 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 194 716	913 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 716</b>	<b>913 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 626 006	5 619 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 626 006</b>	<b>5 619 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 820 722</b>	<b>6 693 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 478 489</b>	<b>33 590 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 625 413	14 232 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 625 413</b>	<b>14 232 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 445 413</b>	<b>17 052 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	470 778	459 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>470 778</b>	<b>459 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 877 500	12 022 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 877 500</b>	<b>12 022 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 348 278</b>	<b>12 481 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 232	401 929
Betalbar skatt	5	303 142	638 362
Utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 424	16 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 798</b>	<b>4 056 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 033 076</b>	<b>16 538 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 478 489</b>	<b>33 590 760</b>



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Nye Torggården AS**

Org.nr.:991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZMP



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 096 547	4 776 925
Sum driftsinntekter		<u>5 096 547</u>	<u>4 776 925</u>
Varekostnad		614 528	90 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		991 603	1 171 451
Sum driftskostnader		<u>1 830 755</u>	<u>1 486 510</u>
Driftsresultat		<u>3 265 792</u>	<u>3 290 415</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 156 725	867 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 975
Annen rentekostnad		715 044	495 655
Annen finanskostnad		0	206
Resultat av finansposter		<u>441 681</u>	<u>430 593</u>
Resultat før skattekostnad		3 707 473	3 721 008
Skattekostnad på resultat	4	314 678	633 539
Resultat		<u>3 392 795</u>	<u>3 087 469</u>
Årsresultat		<u>3 392 795</u>	<u>3 087 469</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 392 795	87 469
Sum overføringer	5	<u>3 392 795</u>	<u>3 087 469</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 816 767	10 031 641
Sum varige driftsmidler	<b>3, 6</b>	<u>9 816 767</u>	<u>10 031 641</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>6, 7</b>	14 841 000	14 841 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 024 824
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 841 000</u>	<u>16 865 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 657 767</u>	<u>26 897 465</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	160 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	1 194 716	913 860
Sum fordringer		<u>1 194 716</u>	<u>913 860</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 626 006	5 619 435
Sum omløpsmidler		<u>7 820 722</u>	<u>6 693 295</u>
Sum eiendeler		<u>32 478 489</u>	<u>33 590 760</u>
Nye Torggården AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 4E5Z2-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 625 413	14 232 619
Sum opptjent egenkapital		<u>16 625 413</u>	<u>14 232 619</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 445 413</u>	<u>17 052 619</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	470 778	459 242
Sum avsetning for forpliktelser		<u>470 778</u>	<u>459 242</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 877 500	12 022 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 877 500</u>	<u>12 022 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 232	401 929
Betalbar skatt	4	303 142	638 362
Utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 424	16 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 684 798</u>	<u>4 056 399</u>
Sum gjeld		<u>13 033 076</u>	<u>16 538 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 478 489</u>	<u>33 590 760</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Kari Johnsen styremedlem	
Nye Torggården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



## Noter 2023

### Nye Torggården AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investering i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Nye Torggården AS

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 553 933	1 926 916	13 480 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 750		9 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 563 683</b>	<b>1 926 916</b>	<b>13 490 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 673 832		3 673 832
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 889 851</b>	<b>1 926 916</b>	<b>9 816 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 624		224 624
Økonomisk levetid	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



## Noter 2023

### Nye Torggården AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 142	638 361
Endring i utsatt skatt	11 536	-4 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 678</b>	<b>633 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 707 473	3 721 008
Permanente forskjeller	-2 285 795	-832 609
Endring i midlertidige forskjeller	-43 761	13 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 377 916</b>	<b>2 901 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 142	638 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 142</b>	<b>638 362</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 105 198	2 131 437	26 239
Varebeholdning	0	-70 000	-70 000
<b>Sum</b>	<b>2 105 198</b>	<b>2 061 437</b>	<b>-43 761</b>
Inntektsført avsatt utbytte	34 702	26 026	-8 675
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 139 900</b>	<b>2 087 464</b>	<b>-52 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>470 778</b>	<b>459 242</b>	<b>-11 536</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	3 000 000	-180 000	14 232 619	<b>17 052 619</b>
Årets resultat			3 392 795	<b>3 392 795</b>
Avsatt utbytte			-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>16 625 413</b>	<b>19 445 413</b>

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



## Noter 2023

### Nye Torggården AS

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 877 500

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning med tomt 9 816 767

Aksjer 14 841 000

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 152 500

#### Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Mørkvedgården AS	Bodø	14 841 000	51 %	3 524 915	21 958 927	14 841 000
<b>Sum</b>						<b>14 841 000</b>

Det er inntektsført kr. 1 156 725 i utbytte fra datterselskap. Av dette er kr 1 156 725 avsatt i regnskapet for 2023 og er inkludert i andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nye Torggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	340	34,0	36,2
Torrissen Eiendom AS	340	34,0	36,2
Papirhandelen AS	100	10,0	10,6
Seines AS	80	8,0	8,5
Størmer AS	80	8,0	8,5
Nye Torggården AS	60	6,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Selskapet har egne aksjer. Antall aksjer (60) er uendret gjennom regnskapsåret.

**Nye Torggården AS**

**991 758 704**

Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-OCUSY-FHPSB-GZJMP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torrissen, Torris

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2024-06-07 10:48:56 UTC



### Johnsen, Kari

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3186573

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-10 09:12:46 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 188.61.xxx.xxx

2024-06-11 13:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ESZ-06XEY-3AUFY-QCUSY-FHPSP-GZIMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Torggården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Torggården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZAIGS-5VA6W-D5QF6-KDZIX-YE3L4-YODA4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4IGS-5VA6W-D5QF6-KDZIX-YE3L4-Y0DA4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 21:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4IGS-5VA6W-D5QF6-KDZIX-YE3L4-Y0DA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>