



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40  
Forretningsadresse: Munkegata 40B  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 176 825	1 166 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 825</b>	<b>1 166 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	954 608	1 127 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 608</b>	<b>1 127 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 216</b>	<b>38 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		337	2 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337</b>	<b>2 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337</b>	<b>-2 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 879	36 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 244 067	3 007 863
Andre kortsiktige fordringer		75 054	159 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 121</b>	<b>3 167 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571	3 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571</b>	<b>3 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		632 962	411 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 962</b>	<b>411 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>632 962</b>	<b>411 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 925	473 907
Kortsiktig konserngjeld	7	1 944 804	1 846 850
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	439 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 729</b>	<b>2 759 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 729</b>	<b>2 759 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40  
Forretningsadresse: Munkegata 40B  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 176 825	1 166 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 825</b>	<b>1 166 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	954 608	1 127 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 608</b>	<b>1 127 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 216</b>	<b>38 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		337	2 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337</b>	<b>2 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337</b>	<b>-2 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 879	36 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 3 244 067 3 007 863  
Andre kortsiktige  
fordringer 75 054 159 187  
Sum fordringer 3 319 121 3 167 050

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 571 3 790  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 571 3 790

Sum omløpsmidler 3 320 691 3 170 840

SUM EIENDELER 3 320 691 3 170 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 632 962 411 083  
Sum opptjent egenkapital 632 962 411 083

Sum egenkapital 4 632 962 411 083

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 303 925 473 907  
Kortsiktig konserngjeld 7 1 944 804 1 846 850  
Annen kortsiktig gjeld 6 439 000 439 000  
Sum kortsiktig gjeld 2 687 729 2 759 757

Sum gjeld 2 687 729 2 759 757



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 320 691

3 170 840



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Seksjonssameiet Munkegata 40

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 600 855



## RESULTATREGNSKAP

### SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	1 176 825	1 166 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 825</b>	<b>1 166 547</b>
Annen driftskostnad	3, 5	954 608	1 127 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 608</b>	<b>1 127 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 216</b>	<b>38 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finanskostnad		337	2 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337</b>	<b>-2 232</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 879	36 413
<b>Ordinært resultat</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>221 879</b>	<b>36 413</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		221 879	36 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 879</b>	<b>36 413</b>



## BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	3 244 067	3 007 863
Andre kortsiktige fordringer		75 054	159 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 121</b>	<b>3 167 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571	3 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>



## BALANSE

### SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		632 962	411 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 962</b>	<b>411 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 962</b>	<b>411 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		303 925	473 907
Konserngjeld	7	1 944 804	1 846 850
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	439 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 729</b>	<b>2 759 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 729</b>	<b>2 759 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 320 691</b>	<b>3 170 840</b>

Trondheim, 09.05.2023  
Styret i Seksjonssameiet Munkegata 40

\_\_\_\_\_  
Tore Stamnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beata Katarzyna Kregielewska  
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Sameiets inntekter består av viderefakturerte felleskostnader som avregnes etter eierbrøk og vedtekter, og inntektsføres i det år hvor fellekostnadene er betalt.

### SKATT

Seksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 304 067	3 067 863
Avsetning til tap	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 244 067</b>	<b>3 007 863</b>

Det er ikke foretatt fakturering av felleskostnader for 2019, 2020 eller 2021 pr 31.12.2021. Av beløpet for kundefordringer gjelder derfor kr 3 205 906 periodiserte, ikke fakturerte felleskostnader for denne perioden.

Bokført salgsinntekt både i 2020 og 2021 gjelder derfor periodiserte, ikke fakturerte felleskostnader.

Det er for øvrige kundefordringer på kr 98 161 knyttet til fakturering av felleskostnader for tidligere år. Det foreligger dom på vesentlige deler av disse fordringene som slår fast at disse skal betales til Seksjonssameiet. Det er avsatt kr 60 000 til forventet/mulig tap på disse fordringene.

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Seksjonssameiet Munkegata 40 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	411 083	411 083
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411 083</b>	<b>411 083</b>
Årets resultat				221 879	221 879
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>632 962</b>	<b>632 962</b>

## Note 5 Netto kostnader til fordeling for 2021

Type kostnad	Beløp 2021	Beløp 2020
Renhold, strøm, vaktmester	248 855	321 264
Vedlikehold	121 455	420 170
Andre driftskostnader	294 262	294 018
Forsikring	163 439	166 828
Kabel-TV/Internett	121 293	111 432
Renter, finansposter	337	337
<b>Netto kostnader til fordeling</b>	<b>949 641</b>	<b>1 314 048</b>

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Kr 439.000 gjelder innskutt oppstartskapital fra seksjonseiere.

## Note 7 Konserngjeld

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Sannum Holding AS som skal gjøres opp når felleskostnadene er fakturert og betalt.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Munkegata 40

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Munkegata 40.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Seksjonssameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 007EU-150QM-25AB1-ZLD74-LNLGE-UTSTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-20 09:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 007EU-150QM-2SAB1-ZLD74-LNLGE-UTSTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>