



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR ROSSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 36  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			846 174
Leieinntekter		870 047	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 047</b>	<b>846 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	109 475	107 600
Annen driftskostnad	2	170 610	147 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 085</b>	<b>254 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 962</b>	<b>591 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		84 848	65 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>65 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 843</b>	<b>-65 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 119</b>	<b>525 522</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 125	115 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 994	409 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	206 076	205 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 076</b>	<b>205 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 912 953	4 000 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 912 953</b>	<b>4 000 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 029</b>	<b>4 206 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 661	63 878
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 646</b>	<b>74 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 806	1 192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 806</b>	<b>1 192 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 452</b>	<b>1 266 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 172 230	2 778 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 230</b>	<b>2 778 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 230</b>	<b>2 878 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 990	2 436 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 990</b>	<b>2 436 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 990</b>	<b>2 436 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	111 932	115 223
Skyldig offentlige avgifter		32 692	34 212
Annen kortsiktig gjeld		20 637	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 261</b>	<b>157 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 251</b>	<b>2 594 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGEIR ROSSELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ravnåsveien 36  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 735  
TORGEIR ROSSELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			846 174
Leieinntekter		870 047	
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 047</b>	<b>846 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	109 475	107 600
Annen driftskostnad	2	170 610	147 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 085</b>	<b>254 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 962</b>	<b>591 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		84 848	65 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>65 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 843</b>	<b>-65 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	111 125	115 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 994	409 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>



Organisasjonsnr: 987 216 735  
TORGEIR ROSSELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	206 076	205 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 076</b>	<b>205 269</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 912 953	4 000 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 912 953</b>	<b>4 000 853</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 029</b>	<b>4 206 122</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 661	63 878
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 646</b>	<b>74 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 418 806	1 192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 806</b>	<b>1 192 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 452</b>	<b>1 266 625</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 172 230	2 778 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 230</b>	<b>2 778 237</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 230</b>	<b>2 878 237</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 149 990	2 436 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 990</b>	<b>2 436 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 990</b>	<b>2 436 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	111 932	115 223
Skyldig offentlige avgifter		32 692	34 212
Annen kortsiktig gjeld		20 637	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 261</b>	<b>157 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 251</b>	<b>2 594 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>



Organisasjonsnr: 987 216 735  
TORGEIR ROSSELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torgeir Rosseland Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2

---

Organisasjonsnr: 987 216 735



## Resultatregnskap

### Torgeir Rosseland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	846 174
Leieinntekter		870 047	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>870 047</b>	<b>846 174</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	109 475	107 600
Annen driftskostnad	2	170 610	147 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 085</b>	<b>254 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 962</b>	<b>591 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5	0
Rentekostnad		84 848	65 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 843</b>	<b>-65 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 119</b>	<b>525 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 125	115 615
<b>Årsresultat</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 994	409 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 994</b>	<b>409 907</b>

Penneo Dokument ID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



### Balanse

#### Torgeir Rosseland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	206 076	205 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 076</b>	<b>205 269</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 912 953	4 000 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 912 953</b>	<b>4 000 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 029</b>	<b>4 206 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 661	63 878
Andre kortsiktige fordringer		10 985	10 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 646</b>	<b>74 250</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 806	1 192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 418 806</b>	<b>1 192 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 452</b>	<b>1 266 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>

Penneo Dokument ID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



## Balanse

### Torgeir Rosseland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	3 172 230	2 778 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 230</b>	<b>2 778 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 230</b>	<b>2 878 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 149 990	2 436 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 990</b>	<b>2 436 658</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	111 932	115 223
Skyldig offentlige avgifter		32 692	34 212
Annen kortsiktig gjeld		20 637	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 261</b>	<b>157 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 251</b>	<b>2 594 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 587 481</b>	<b>5 472 748</b>

Mosby, 13.04.2023  
Styret i Torgeir Rosseland Eiendom AS

Torgeir Rosseland  
styreleder/ daglig leder

Penneo DokumentID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Torgeir Rosseland Eiendom AS

Penneo DokumentID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 803 692	6 803 692
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 575	21 575
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>6 825 268</b>	<b>6 825 268</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 912 314	2 912 314
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 912 953</b>	<b>3 912 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 475	109 475
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 932	115 223
Endring i utsatt skattefordel	-807	392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 125</b>	<b>115 615</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 119	525 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 665	-1 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>508 784</b>	<b>523 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 932	115 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 932</b>	<b>115 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-936 708	-933 043	3 665
<b>Sum</b>	<b>-936 708</b>	<b>-933 043</b>	<b>3 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-936 708</b>	<b>-933 043</b>	<b>3 665</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 076	-205 269	806

Torgeir Rosseland Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 778 237	2 878 237
Pr 01.01.2022	100 000	2 778 237	2 878 237
Årets resultat		393 994	393 994
Pr 31.12.2022	100 000	3 172 230	3 272 230

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v. Andel langsiktig gjeld med forfall etter 5 år fra balansedag.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 149 990
<b>Sum</b>	<b>2 149 990</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomt Bymoen 9, Kr. sand	3 912 953
<b>Sum</b>	<b>3 912 953</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Torgeir Rosseland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Rosseland	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Rosseland	styreleder/ daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Torgeir Rosseland Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 55QWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8C2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Rosseland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-4685439

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-26 16:20:35 UTC



## Torgeir Rosseland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-4685439

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-26 16:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SQWJ-KX4EY-476QP-NSKZE-30355-CK8CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>