



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 364	980 364
Sum inntekter		980 364	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 186	137 041
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 043 521	799 721
Sum kostnader		1 180 707	936 762
Driftsresultat		-200 343	43 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 968	5 423
Annen finansinntekt		10 901	10 240
Sum finansinntekter		16 869	15 663
Netto finans		16 869	15 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 474	59 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 474	59 265
Årsresultat		-183 473	59 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 473	59 265
Sum overføringer og disponeringer		-183 473	59 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 061	17 098
Andre fordringer	8	16 833	33 689
Sum fordringer		21 894	50 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 273	740 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 273	740 765
Sum omløpsmidler		614 167	791 552
SUM EIENDELER		614 167	791 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 436	728 909
Sum opptjent egenkapital		545 436	728 909
Sum egenkapital	10	545 436	728 909
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	5 638
Skyldige offentlige avgifter		5 416	5 471
Annen kortsiktig gjeld	9	61 127	51 534
Sum kortsiktig gjeld		68 731	62 643
Sum gjeld		68 731	62 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 167	791 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537431

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 364	980 364
Sum inntekter		980 364	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 186	137 041
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 043 521	799 721
Sum kostnader		1 180 707	936 762
Driftsresultat		-200 343	43 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 968	5 423
Annen finansinntekt		10 901	10 240
Sum finansinntekter		16 869	15 663
Netto finans		16 869	15 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 474	59 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 474	59 265
Årsresultat		-183 473	59 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 473	59 265
Sum overføringer og disponeringer		-183 473	59 265



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 061	17 098
Andre fordringer	8	16 833	33 689
Sum fordringer		21 894	50 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 273	740 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 273	740 765
Sum omløpsmidler		614 167	791 552
SUM EIENDELER		614 167	791 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 436	728 909
Sum opptjent egenkapital		545 436	728 909
Sum egenkapital	10	545 436	728 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	5 638
Skyldige offentlige avgifter		5 416	5 471
Annen kortsiktig gjeld	9	61 127	51 534
Sum kortsiktig gjeld		68 731	62 643
Sum gjeld		68 731	62 643



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

614 167

791 552



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.11

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		980 364	980 364	980 364	980 364
Sum inntekter		980 364	980 364	980 364	980 364
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	97 186	97 041	92 607	96 846
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 376	5 376	6 500	4 375
Honorar forretningsfører		59 712	57 804	59 709	61 023
Vedlikehold	4	619 880	298 302	393 000	343 000
Kjøp av tjenester	5	38 350	11 125	20 000	36 800
Tv/bredbånd		71 728	55 426	55 428	55 428
Forsikringer	6	56 178	49 750	51 200	58 500
Strøm og annen energi		178 553	312 212	300 000	270 000
Andre driftskostnader	7	14 744	9 726	15 000	14 490
Sum driftskostnader		1 180 706	936 763	1 033 444	980 462
Driftsresultat		-200 342	43 601	-53 080	-98
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 968	5 423	1 500	0
Andre finansinntekter		10 901	10 240	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		16 869	15 663	1 500	0
Årets resultat		-183 473	59 265	-51 580	-98
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-183 473	59 265	0	0
Sum disponeringer		183 473	-59 265	0	0



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 061	17 098
Andre fordringer	8	16 833	33 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		589 494	737 930
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 779	2 835
Sum omløpsmidler		614 167	791 552
SUM EIENDELER		614 167	791 552

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		545 436	728 909
Sum egenkapital	10	545 436	728 909
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 023	2 782
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		2 188	5 638
Skyldig off. myndigheter		5 416	5 471
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 437	5 437
Annen kortsiktig gjeld	9	30 667	43 385
Sum kortsiktig gjeld		68 731	62 643
Sum gjeld		68 731	62 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 167	791 552

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Anton Agerup
Styreleder

Arne Koplund
Styremedlem

Terje André Stærkeby Andersen
Styremedlem

Dag Andersen
Styremedlem

Bodil Horgen
Styremedlem

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	38 023
5110 Lønn rengjøring	36 000
5150 Opptjente feriepenger	5 437
5210 Fri telefon	1 500
5290 Motkonto gruppe 52	-1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 289
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	767
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-588
5920 Yrkesskadeforsikring	1 258
Sum	97 186

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,11.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 376
Sum	4 376



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	16 918
6602 Vedlikehold VVS	19 307
6603 Vedlikehold elektro	22 653
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 636
6607 Vedlikehold garasjer	19 454
6612 Drift vedlikehold brannsikring	20 969
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	3 313
6616 Drift vedlikehold heis	49 004
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	455 625
Sum	619 880

Periodisk vedlikehold gjelder renovering av utvendig fasade og reparasjon av felles terrasse.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 350
6783 Renholdstjenester	32 000
Sum	38 350

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	56 178
Sum	56 178

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	1 745
6540 Inventar	847
6598 Lyspærer og sikringer	5 452
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 490
6900 Telekommunikasjon	1 500
6940 Porto	632
7720 Generalforsamling	994
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 495
7790 Andre kostnader	589
Sum	14 744



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 8 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	15 989
1564 Periodisering	845
Sum	16 833

Konto for periodisering viser forhåndsbetalt utgift. Utgiften knytter seg til brannoverføring.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	30 667
Sum	30 667

Noten viser avsetning for strøm og fjernvarme, desember 2020.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	545 436	728 909
SUM EGENKAPITAL	545 436	728 909

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arbeidergt. 30/32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arbeidergt. 30/32

Styreleder	Fredrik Anton Agerup (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Bodil Horgen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Arne Koplund (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Terje André Stærkeby Andersen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Dag Andersen (sign.)	03.03.2021



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Arbeidergt 30/32

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arbeidergt 30/32's årsregnskap som viser et underskudd på kr 183.473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.februar 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor