



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 615	450 163
Sum inntekter		615 615	450 163
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad	3	177 529	134 140
Sum kostnader		322 890	279 501
Driftsresultat		292 725	170 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 836	36 455
Sum finanskostnader		27 836	36 455
Netto finans		-27 836	-36 455
Ordinært resultat før skattekostnad		264 889	134 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 276	29 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 613	104 681
Årsresultat		206 613	104 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	92 791	
Overføringer annen egenkapital	6	113 822	104 681
Sum overføringer og disponeringer		206 613	104 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 562 794	13 708 155
Sum varige driftsmidler		13 562 794	13 708 155
Sum anleggsmidler		13 562 794	13 708 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		24 810
Sum fordringer			24 810
Sum omløpsmidler		0	24 810
SUM EIENDELER		13 562 794	13 732 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	111 975	111 975
Overkurs	6	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 255	360 433
Sum opptjent egenkapital		474 255	360 433
Sum egenkapital		12 664 769	12 550 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	449 121	417 017
Sum avsetninger for forpliktelser		449 121	417 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	329 941	765 001
Sum annen langsiktig gjeld		329 941	765 001
Sum langsiktig gjeld		779 062	1 182 018
Sum gjeld	4	898 025	1 182 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 562 794	13 732 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621020

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 719 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tandberg Eiendom AS
Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 615	450 163
Sum inntekter		615 615	450 163
Kostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad	3	177 529	134 140
Sum kostnader		322 890	279 501
Driftsresultat		292 725	170 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 836	36 455
Sum finanskostnader		27 836	36 455
Netto finans		-27 836	-36 455
Ordinært resultat før skattekostnad		264 889	134 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 276	29 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 613	104 681
Årsresultat		206 613	104 681
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	92 791	
Overføringer annen egenkapital	6	113 822	104 681
Sum overføringer og disponeringer		206 613	104 681



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 562 794	13 708 155
Sum varige driftsmidler		13 562 794	13 708 155
Sum anleggsmidler		13 562 794	13 708 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		24 810
Sum fordringer			24 810
Sum omløpsmidler		0	24 810
SUM EIENDELER		13 562 794	13 732 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	111 975	111 975
Overkurs	6	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		12 190 514	12 190 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 255	360 433
Sum opptjent egenkapital		474 255	360 433
Sum egenkapital		12 664 769	12 550 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	449 121	417 017
Sum avsetninger for forpliktelser		449 121	417 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	329 941	765 001
Sum annen langsiktig gjeld		329 941	765 001



Sum langsiktig gjeld		779 062	1 182 018
Sum gjeld	4	898 025	1 182 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 562 794	13 732 965



Organisasjonsnr: 914 719 593
TANDBERG EIENDOM AVDELING ELVELY
HEGGEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37325.00	3.00	111975.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	37325.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	37325.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet får utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco DokumentID: FEVOZ-BOAMK-SHG0Y-IB2VY-KY8QW-LXJ05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEYOZ-B0AMK-SHG0Y-JB2VY-KV8QW-LX0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: MH7UK-83870-86A87-W4WJM-PHSV6-GUYXH



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>615 615</u>	<u>450 163</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	145 361	145 361
Annen driftskostnad	3	<u>177 529</u>	<u>134 140</u>
Sum driftskostnader		<u>322 890</u>	<u>279 501</u>
Driftsresultat		<u>292 725</u>	<u>170 662</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>27 836</u>	<u>36 455</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>264 889</u>	<u>134 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>58 276</u>	<u>29 526</u>
Årsresultat		<u>206 613</u>	<u>104 681</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	92 791	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>113 822</u>	<u>104 681</u>
Sum disponert		<u>206 613</u>	<u>104 681</u>

Permeo Dokumentnøkkel: MH7UK-83870-86AB7-W4WJM-PHSV6-GUYXH



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 562 794</u>	<u>13 708 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 562 794</u>	<u>13 708 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 562 794</u>	<u>13 708 155</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>24 810</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>24 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>24 810</u>
Sum eiendeler		<u>13 562 794</u>	<u>13 732 965</u>

Permeo Dokumentnøkkel: MH7UK-83870-86A87-W4WJM-PHSV6-GUYXH



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	111 975	111 975
Overkurs	6	9 925 350	9 925 350
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 189	2 153 189
Sum innskutt egenkapital		<u>12 190 514</u>	<u>12 190 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	474 255	360 433
Sum opptjent egenkapital		<u>474 255</u>	<u>360 433</u>
Sum egenkapital		<u>12 664 769</u>	<u>12 550 947</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	449 121	417 017
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 121</u>	<u>417 017</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	329 941	765 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>329 941</u>	<u>765 001</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 963</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>898 025</u>	<u>1 182 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 562 794</u>	<u>13 732 965</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: MH7UK-83870-86AB7-W4WJM-PHSV6-GUYXH



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 803 766	1 732 335	400 200	14 936 301
Anskaffelseskost 31.12.	12 803 766	1 732 335	400 200	14 936 301
Akk.avskrivning 31.12.	-1 237 281	-136 226	0	-1 373 507
Balanseført pr. 31.12.	11 566 485	1 596 109	400 200	13 562 794

Årets avskrivninger -128 038 -17 323 0 -145 361

Økonomisk levetid 100 år 100 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	24 810
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	329 941	765 001
Konsernbidrag	118 963	0
Sum	<u>448 904</u>	<u>765 001</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	26 172	0
Endring utsatt skatt	32 104	29 526
Årets totale skattekostnad	<u>58 276</u>	<u>29 526</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	264 889	134 207
Endring i midlertidige forskjeller	-145 926	-159 017
Årets skattegrunnlag	<u>118 963</u>	<u>-24 810</u>
Mottatt konsernbidrag	0	24 810
Ytet konsernbidrag	-118 963	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>2 041 457</u>	<u>1 895 531</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 041 457</u>	<u>1 895 531</u>
 Utsatt skatt (22 %)	449 121	417 017

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	111 975	9 925 350	2 153 189	360 433	12 550 947
Årsresultat	0	0	0	206 613	206 613
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-92 791	-92 791
Egenkapital 31.12.	<u>111 975</u>	<u>9 925 350</u>	<u>2 153 189</u>	<u>474 255</u>	<u>12 664 769</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	37 325	3	111 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	37 325	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Elvely Heggedal AS inngår. Konsernregnskapet får utdelt på forespørsel til Tandberg Eiendom.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH7UK-8387O-86AB7-W4WJM-PHSV6-GUYXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>