



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		121 372	120 100
Annen driftsinntekt		33 815	33 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 187</b>	<b>153 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6, 10	114 116	105 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 116</b>	<b>105 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 071</b>	<b>48 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		3 033	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 118</b>	<b>2 842</b>
Annen rentekostnad		17 278	11 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 278</b>	<b>11 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 160</b>	<b>-9 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 911	
Avsatt til annen egenkapital			39 160



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 911	39 160



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	18 083	16 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 083</b>	<b>16 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 807	118 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 807</b>	<b>118 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>137 889</b>	<b>134 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	39 160	39 160



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		344 248	371 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 088</b>	<b>-331 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-290 088</b>	<b>-316 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	405 734	425 648
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 805 734</b>	<b>6 825 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 805 734</b>	<b>6 825 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	2 412
Annen kortsiktig gjeld		19 369	23 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>22 243</b>	<b>25 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 827 977</b>	<b>6 851 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 578 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Krokattjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		121 372	120 100
Annen driftsinntekt		33 815	33 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>155 187</b>	<b>153 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6, 10	114 116	105 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 116</b>	<b>105 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 071</b>	<b>48 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		3 033	2 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 118</b>	<b>2 842</b>
Annen rentekostnad		17 278	11 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 278</b>	<b>11 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 160</b>	<b>-9 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 911	
Avsatt til annen egenkapital			39 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	18 083	16 256
Sum fordringer		18 083	16 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 807	118 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 807	118 194
Sum omløpsmidler	8	137 889	134 450

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	39 160	39 160
Udekket tap		344 248	371 159
Sum opptjent egenkapital		-305 088	-331 999

Sum egenkapital	6	-290 088	-316 999
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	405 734	425 648
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 805 734</b>	<b>6 825 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 805 734</b>	<b>6 825 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	2 412
Annen kortsiktig gjeld		19 369	23 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>22 243</b>	<b>25 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 827 977</b>	<b>6 851 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2022**

**Borettslaget Claus Frimanns gate 11**

**Org. nr. 997 578 708**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Claus Frimanns Gate 11</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		121 372	120 100
Annen driftsinntekt		33 815	33 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>155 187</b>	<b>153 915</b>
Annen driftskostnad	1, 6, 10	114 116	105 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 116</b>	<b>105 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 071</b>	<b>48 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	0
Annen finansinntekt		3 033	2 842
Annen rentekostnad		17 278	11 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 160</b>	<b>-9 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 911	0
Avsatt til annen egenkapital		0	39 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 911</b>	<b>39 160</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Claus Frimanns Gate 11</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 400 000	6 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	18 083	16 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 083</b>	<b>16 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 807	118 194
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>137 889</b>	<b>134 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>
<b>Borettslaget Claus Frimanns Gate 11</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Claus Frimanns Gate 11</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	39 160	39 160
Udekket tap		-344 248	-371 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 088</b>	<b>-331 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-290 088</b>	<b>-316 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	405 734	425 648
Borettsinnskudd	5, 6	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 805 734</b>	<b>6 825 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 874	2 412
Annen kortsiktig gjeld		19 369	23 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>22 243</b>	<b>25 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 827 977</b>	<b>6 851 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 537 889</b>	<b>6 534 450</b>
Bergen Styret i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11			
Ingebjørn Bleidvin styreleder	Heidi Torkildson Ryste styremedlem	Christopher John Wesenberg styremedlem	
<b>Borettslaget Claus Frimanns Gate 11</b>			<b>Side 4</b>



## Borettslaget Claus Frimanns gate 11

Noter til årsregnskapet for 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

I 2022 er det kostnadsført honorar til revisor på kr 9 688 inkl mva.



## Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 400 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 400 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygningen ble oppført i 1990.

## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 400 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	405 734	425 648
Sum	405 734	425 648

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger, tomt	6 400 000	6 400 000
Sum	6 400 000	6 400 000

Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	95 469	23,53
2	123 019	30,32
3	187 246	46,15
<b>Totalt</b>	<b>405 734</b>	<b>100%</b>

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr. 19 914,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	5,90 % p.a
Effektiv rente	6,68%
Løpetid	17 år
Opptak lån	02.10.2018
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	02.01.2038

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	3 439
Endring i kortsiktig gjeld	3 558
Endring disponible midler	6 997

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	108 649
Årets resultat	26 911
Avdrag lån	-19 914
Disponible midler 31.12.2022	115 646



**Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 293 046,-.

**Note 10 - Andre driftskostnader**

Forretningsfører mottok i 2022 et honorar på kr 21 900,-.

Borettslaget kostnadsførte kr 0,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.

**Note 11 Fortsatt drift**

Borettslagets egenkapital pr 31.12.2022 er negativ som følge av betydelige kostnader til utskifting av tak på bygningen i 2017. Virkelig verdi av bygningen vurderes å være høyere enn balanseført verdi av gjelden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Frimanns Gate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

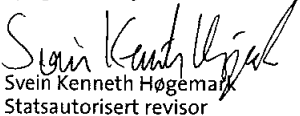
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12/1- 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening