



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Osloveien 628
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 749	
Annen driftsinntekt		1 292 115	1 137 852
Sum inntekter		1 648 864	1 137 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 976 601	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 621	177 793
Annen driftskostnad	1	305 779	150 189
Sum kostnader		2 496 001	327 982
Driftsresultat		-847 137	809 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Sum finansinntekter		856	
Annen rentekostnad	3	1 066 184	845 511
Sum finanskostnader		1 066 184	845 511
Netto finans		-1 065 328	-845 511
Resultat før skattekostnad		-1 912 465	-35 641
Skattekostnad på resultat	4	-18 441	-7 810
Årsresultat	5	-1 894 024	-27 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 894 024	-27 831
Totalresultat		-1 894 024	-27 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-806 288	
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 736	
Overført fra annen egenkapital			-27 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 024	-27 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 441	
Sum immaterielle eiendeler		18 441	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 845 905	13 818 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	501 229	
Sum varige driftsmidler	2	14 347 134	13 818 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 784	
Andre langsiktige fordringer	1	157 224	
Sum finansielle anleggsmidler		163 008	
Sum anleggsmidler		14 528 583	13 818 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-101 149	-110 933
Andre kortsiktige fordringer		99 354	29 525
Konsernfordringer		543 868	
Sum fordringer		542 073	-81 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 823	305 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 823	305 389
Sum omløpsmidler		899 896	223 981
SUM EIENDELER		15 428 479	14 042 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		513 868
Udisponert resultat			
Udekket tap		806 288	
Sum opptjent egenkapital		-806 288	513 868
Sum egenkapital	5	-776 288	543 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 441	18 441
Sum avsetninger for forpliktelser		18 441	18 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	12 688 264
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		65 407	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 407	12 753 669
Sum langsiktig gjeld		15 283 848	12 772 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 260	35 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 793	37 181
Annen kortsiktig gjeld		723 866	654 179
Sum kortsiktig gjeld		920 919	726 377
Sum gjeld		16 204 767	13 498 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 479	14 042 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737612

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Osloveien 628
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 088 158
NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 749	
Annen driftsinntekt		1 292 115	1 137 852
Sum inntekter		1 648 864	1 137 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 976 601	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 621	177 793
Annen driftskostnad	1	305 779	150 189
Sum kostnader		2 496 001	327 982
Driftsresultat		-847 137	809 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		856	
Sum finansinntekter		856	
Annen rentekostnad	3	1 066 184	845 511
Sum finanskostnader		1 066 184	845 511
Netto finans		-1 065 328	-845 511
Resultat før skattekostnad		-1 912 465	-35 641
Skattekostnad på resultat	4	-18 441	-7 810
Årsresultat	5	-1 894 024	-27 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 894 024	-27 831
Totalresultat		-1 894 024	-27 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-806 288	
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 736	
Overført fra annen egenkapital			-27 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 894 024	-27 831



Organisasjonsnr: 934 088 158
NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	18 441	
Sum immaterielle eiendeler		18 441	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 845 905	13 818 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	501 229	
Sum varige driftsmidler	2	14 347 134	13 818 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		5 784	
Andre langsiktige			
fordringer	1	157 224	
Sum finansielle		163 008	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 528 583	13 818 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-101 149	-110 933
Andre kortsiktige			
fordringer		99 354	29 525
Konsernfordringer		543 868	
Sum fordringer		542 073	-81 409
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		357 823	305 389
Sum bankinnskudd,		357 823	305 389
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		899 896	223 981
SUM EIENDELER		15 428 479	14 042 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		513 868
Udisponert resultat			
Udekket tap		806 288	
Sum opptjent egenkapital		-806 288	513 868
Sum egenkapital	5	-776 288	543 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 441	18 441
Sum avsetninger for forpliktelses		18 441	18 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	12 688 264
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld		65 407	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 407	12 753 669
Sum langsiktig gjeld		15 283 848	12 772 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 260	35 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 793	37 181
Annen kortsiktig gjeld		723 866	654 179
Sum kortsiktig gjeld		920 919	726 377
Sum gjeld		16 204 767	13 498 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 479	14 042 355



Organisasjonsnr: 934 088 158
NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nordhagen Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 088 158



RESULTATREGNSKAP

NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		356 749	0
Annen driftsinntekt		1 292 115	1 137 852
Sum driftsinntekter		1 648 864	1 137 852
Lønnskostnad	1	1 976 601	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 621	177 793
Annen driftskostnad	1	305 779	150 189
Sum driftskostnader		2 496 001	327 982
Driftsresultat		-847 137	809 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		856	0
Annen rentekostnad	3	1 066 184	845 511
Resultat av finansposter		-1 065 328	-845 511
Resultat før skattekostnad		-1 912 465	-35 641
Skattekostnad på resultat	4	-18 441	-7 810
Resultat		-1 894 024	-27 831
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 894 024	-27 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 087 736	0
Overført til udekket tap		806 288	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 831
Sum overføringer		-1 894 024	-27 831



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	18 441	0
Sum immaterielle eiendeler		18 441	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 845 905	13 818 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	501 229	0
Sum varige driftsmidler	2	14 347 134	13 818 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 784	0
Andre langsiktige fordringer	1	157 224	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 008	0
Sum anleggsmidler		14 528 583	13 818 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-101 149	-110 933
Andre kortsiktige fordringer		99 354	29 525
Konsernfordringer		543 868	0
Sum fordringer		542 073	-81 409
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 823	305 389
Sum omløpsmidler		899 896	223 981
Sum eiendeler		15 428 479	14 042 355



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	513 868
Udekket tap		-806 288	0
Sum opptjent egenkapital		-806 288	513 868
Sum egenkapital	5	-776 288	543 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	18 441	18 441
Sum avsetning for forpliktelser		18 441	18 441
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	12 688 264
Øvrig langsiktig gjeld		65 407	65 405
Sum annen langsiktig gjeld		15 265 407	12 753 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 260	35 016
Skyldig offentlige avgifter		170 793	37 181
Annen kortsiktig gjeld		723 866	654 179
Sum kortsiktig gjeld		920 919	726 377
Sum gjeld		16 204 767	13 498 487
Sum egenkapital og gjeld		15 428 479	14 042 355

Ytre Enebakk, 30.06.2025
Styret i Nordhagen Eiendom 2 AS

Roy Nordhagen
styreleder/daglig leder

Kristine Nordhagen
styremedlem



NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

934 088 158

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 708 263	0
Arbeidsgiveravgift	259 140	0
Andre ytelser	9 198	0
Sum	1 976 601	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det er ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

PENSJONSFORPLIKTELSE

ÅRSREGNSKAP 2024

SIDE 5



NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

934 088 158

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.



NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

934 088 158

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 238 468		41 752	14 280 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 768	540 613		742 381
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 440 236	540 613	41 752	15 022 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	594 331	39 384	41 752	675 467
= Bokført verdi 31.12.24	13 845 905	501 229	0	14 347 134
Årets ordinære avskrivninger	174 237	39 384		213 621
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	saldo 0%	

Note 3 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2024:

Långiver	Utbetalt dato	Forfall dato	Bokført verdi	Påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Roy og Lill-Eva Nordhagen	28.10.2019	31.12.2030	0	0	11	5,00%
Sum ansvarlig lånekapital			0	0		

Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse, og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 441	-7 810
Skattekostnad ordinært resultat	-18 441	-7 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 912 465	-35 641
Permanente forskjeller	-856	143
Endring i midlertidige forskjeller	-66 400	2 386
Skattepliktig inntekt	-1 979 721	-33 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NORDHAGEN EIENDOM 2 AS		934 088 158		
	2024	2023	Endring	
Varige driftsmidler	183 339	116 939	-66 400	
Sum	183 339	116 939	-66 400	
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 012 833	-33 112	1 979 721	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 829 494	0	-1 829 494	
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	83 827	83 827	
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 442	18 442	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	513 868	543 868
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	513 868	543 868
Årets resultat				-1 894 024	-1 894 024
Fusjonsfordring				543867,95	543 868
EK innfusjonert selskap			30000	0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000	-836 288	-776 288

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAGEN EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Nordhagen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Nordhagen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



NORDHAGEN EIENDOM 2 AS

934 088 158

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere dagens kostnader ved å redusere lønnsutbetalingene.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 18 441. Styret i Nordhagen Eiendom 2 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Nordhagen Eiendom 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er i 2024 gjort en fusjon i Nordhagen Eiendom AS med Nordhagen Eiendom 2 AS og de er nå blitt en holding struktur der Entrep. Gjennvinning AS er morselskap. Dette for å sikre selskapene inn i fremtiden.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.