



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ola Hukset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,11	830 859	1 738 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 859</b>	<b>1 738 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	2 212
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	428 223	346 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 222</b>	<b>348 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 637</b>	<b>1 390 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>352</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 716</b>	<b>205 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 508</b>	<b>-204 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 636</b>	<b>1 390 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 636</b>	<b>1 390 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 129</b>	<b>1 185 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 129	1 185 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 129</b>	<b>1 185 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	16 870 000	16 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 518	98 171
Andre fordringer		0	3 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 518</b>	<b>101 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 686	273 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 686</b>	<b>273 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 204</b>	<b>374 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	7 137 079	6 870 950



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 079</b>	<b>6 870 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 197 079</b>	<b>6 930 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	4 875 638	5 207 698
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 030 000	5 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 905 638</b>	<b>10 237 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 905 638</b>	<b>10 237 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 959	52 736
Annen kortsiktig gjeld		22 529	23 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 487</b>	<b>76 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 987 125</b>	<b>10 313 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ola Hukset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 11	830 859	1 738 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 859</b>	<b>1 738 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	2 212
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	428 223	346 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 222</b>	<b>348 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 637</b>	<b>1 390 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>352</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 716</b>	<b>205 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 508</b>	<b>-204 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 636</b>	<b>1 390 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 636</b>	<b>1 390 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 129</b>	<b>1 185 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 129	1 185 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 129</b>	<b>1 185 370</b>



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	16 870 000	16 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 518	98 171
Andre fordringer		0	3 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 518</b>	<b>101 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 686	273 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 686</b>	<b>273 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 204</b>	<b>374 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	7 137 079	6 870 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 079</b>	<b>6 870 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 197 079</b>	<b>6 930 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12,13	4 875 638	5 207 698



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 030 000	5 030 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 905 638</b>	<b>10 237 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 905 638</b>	<b>10 237 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 959	52 736
Annen kortsiktig gjeld		22 529	23 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 487</b>	<b>76 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 987 125</b>	<b>10 313 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>



Organisasjonsnr: 990 015 600  
BORETTSLAGET FLORØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET FLORØEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	361 056	360 972	361 014	397 115
Finans	1	469 803	536 690	524 797	381 056
Avdrag IN	11	0	840 895	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 859</b>	<b>1 738 557</b>	<b>885 811</b>	<b>778 171</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift		0	212	212	212
Felles strøm og varme		38 741	37 878	40 000	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		175 982	110 486	119 877	191 930
Festeavgift	4	54 369	52 736	50 225	50 225
Andre driftskostnader	5	33 093	37 292	46 000	47 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 297	0	0	0
Vedlikehold	7	28 167	15 258	30 000	30 000
Forretningsførsel	8	48 324	47 184	44 720	46 020
Revisjonshonorar	9	6 250	6 250	7 375	6 430
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		36 574	33 866	36 100	42 875
Sikringsfond		826	1 467	1 467	826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 222</b>	<b>348 228</b>	<b>381 576</b>	<b>461 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 637</b>	<b>1 390 329</b>	<b>504 235</b>	<b>317 053</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		79	207	2 000	0
Andre renteinntekter		129	145	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>352</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		136 716	205 311	192 736	97 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 716</b>	<b>205 311</b>	<b>192 736</b>	<b>97 046</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-136 508</b>	<b>-204 959</b>	<b>-190 736</b>	<b>-97 046</b>
<b>Resultat</b>		<b>266 129</b>	<b>1 185 370</b>	<b>313 499</b>	<b>220 007</b>
Overført til/fra annen egenkapital		266 129	344 475	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		0	840 895	0	0

8174 BORETTSLAGET FLORØEN



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET FLORØEN**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	16 870 000	16 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 000</b>	<b>16 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 037	68 093
Forskuddbetalte kostnader		32 481	30 078
Andre fordringer		0	3 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 518</b>	<b>101 504</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		262 686	273 190
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>262 686</b>	<b>273 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 204</b>	<b>374 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET FLORØEN

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 980	881 851
Egenkapital til IN	11, 12	5 989 099	5 989 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 137 079</b>	<b>6 870 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 197 079</b>	<b>6 930 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	4 875 638	5 207 698
Borettsinnskudd	13	5 030 000	5 030 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 905 638</b>	<b>10 237 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 144
Leverandørgjeld		58 959	52 736
Påløpne renter		615	1 044
Annen kortsiktig gjeld		21 914	20 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 487</b>	<b>76 046</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 987 125</b>	<b>10 313 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 204</b>	<b>17 244 693</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Ola Hukset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Einevoll Fimreite  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Haaland Reisæter  
Styremedlem

8174 BORETTSLAGET FLORØEN



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	361 056	360 972	361 014	397 115
3807 A konto renter IN-lån	137 204	204 712	192 736	97 046
3808 A konto avdrag IN-lån	332 599	331 978	332 061	284 010
<b>Sum</b>	<b>830 859</b>	<b>897 662</b>	<b>885 811</b>	<b>778 171</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	2 000	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 4 - Festeavgift

Kontrakt av 19.03.07, tinglyst 14.05.07. Kan reguleres hvert 10 år. Neste regulering 2027. Det er betalt kr. 54.369,00,- i festeavgift i 2020.



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 347	0	0
6360 Renhold og matteleie	23 644	19 650	21 000	22 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6940 Porto	0	526	0	0
7770 Betalingsgebyrer	9 449	4 893	7 500	7 500
7779 Andre gebyr	0	875	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 093</b>	<b>37 292</b>	<b>46 000</b>	<b>47 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 297	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 581	3 038	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 403	12 220	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	11 183	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 167</b>	<b>15 258</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 720	46 020
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	3 600	3 600	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 324</b>	<b>47 184</b>	<b>44 720</b>	<b>46 020</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar



## Noter til regnskapet

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 870 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 870 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 870 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	82100134280
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.04 %
Betingelser:	3 mnd Nilbor + 1,75
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 990 000
Lånesaldo 01.01:	5 219 217
Avdrag i perioden:	332 060
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 887 157</b>
Andelssaldo 01.01:	5 721 661
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	364 027
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 357 634</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 244 791</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82100134280	1	1 025 345	1 025 345
	1	999 387	999 387
	1	822 006	822 006
	1	700 868	700 868
	1	579 730	579 730
	1	519 703	519 703
	1	240 118	240 118

## Note 12 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

## Note 13 - Pantstillelser

2020

2019

8174 BORETTSLAGET FLORØEN



**Noter til regnskapet**

**2020**

**2019**

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Pantstillelser

9 905 638

10 237 698

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16.870.000,-.



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>298 648</b>	<b>297 752</b>
Periodens resultat	266 129	1 185 370
Avdrag lån	-332 060	-343 579
Avdrag IN	0	-840 895
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-65 931</b>	<b>896</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>232 717</b>	<b>298 648</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET FLORØEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET FLORØEN**

Styreleder	Kåre Ola Hukset (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Jorunn Haaland Reisæter (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Gaute Einevoll Fimreite (sign.)	11.05.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florøens årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Florøen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Florøen

Florø, 24. august 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florøens årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: SIXE3-QEKEH3NBT-EX187-D2BOS-ZNOTO



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Borettslaget Florøen

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 11. mai 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnøkkel: SIXE3-QEKEI-13NBT-EX187-D2BOS-ZNOTO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-02 10:35:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: SIXE3-QEKEI13NBT-EXI87-D2BOS-ZNOTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>