



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 191  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 910 305	26 034 013
Annen driftsinntekt		155 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 065 665</b>	<b>26 034 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		164 361	-157 640
Varekostnad		14 472 903	15 788 169
Lønnskostnad	1	7 104 899	6 909 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	365 780	344 389
Annen driftskostnad		2 361 355	2 277 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 469 298</b>	<b>25 162 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 368</b>	<b>871 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		483 471	512 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 471</b>	<b>512 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 443</b>	<b>-511 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 924</b>	<b>360 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 838	136 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	88 086	-2 275 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 011	8 044 607
Maskiner og anlegg	2	84 552	17 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	676 886	140 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 638 450</b>	<b>8 201 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 642 450</b>	<b>8 205 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 988 187	7 864 757
<b>Sum varer</b>		<b>7 988 187</b>	<b>7 864 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 468 481	1 683 471
Andre kortsiktige fordringer		405 183	400 087
Konsernfordringer	7	1 602 500	1 602 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 476 164</b>	<b>3 686 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 353 552	5 085 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 552</b>	<b>5 085 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 817 903</b>	<b>16 636 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 887 706	7 799 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 887 706</b>	<b>7 799 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917 706</b>	<b>7 829 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	297 477	494 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 477</b>	<b>494 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 745 254	11 045 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 745 254</b>	<b>11 045 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 042 731</b>	<b>11 539 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 845
Leverandørgjeld		1 610 550	2 091 040
Betalbar skatt	3	221 881	649 370
Skyldig offentlige avgifter		1 168 754	1 031 251
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 730	1 686 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 499 915</b>	<b>5 473 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 542 646</b>	<b>17 013 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 191  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 910 305	26 034 013
Annen driftsinntekt		155 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 065 665</b>	<b>26 034 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		164 361	-157 640
Varekostnad		14 472 903	15 788 169
Lønnskostnad	1	7 104 899	6 909 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	365 780	344 389
Annen driftskostnad		2 361 355	2 277 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 469 298</b>	<b>25 162 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 368</b>	<b>871 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>661</b>
Annen rentekostnad		483 471	512 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 471</b>	<b>512 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 443</b>	<b>-511 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 838	136 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	88 086	-2 275 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 011	8 044 607
Maskiner og anlegg	2	84 552	17 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	676 886	140 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 638 450</b>	<b>8 201 968</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 642 450</b>	<b>8 205 968</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	7 988 187	7 864 757
<b>Sum varer</b>		<b>7 988 187</b>	<b>7 864 757</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		3 468 481	1 683 471
Andre kortsiktige fordringer		405 183	400 087
Konsernfordringer	7	1 602 500	1 602 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 476 164</b>	<b>3 686 057</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 353 552	5 085 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353 552</b>	<b>5 085 857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 817 903</b>	<b>16 636 671</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 887 706	7 799 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 887 706</b>	<b>7 799 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917 706</b>	<b>7 829 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	297 477	494 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 477</b>	<b>494 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 745 254	11 045 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 745 254</b>	<b>11 045 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 042 731</b>	<b>11 539 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 845
Leverandørgjeld		1 610 550	2 091 040
Betalbar skatt	3	221 881	649 370
Skyldig offentlige avgifter		1 168 754	1 031 251
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 730	1 686 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 499 915</b>	<b>5 473 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 542 646</b>	<b>17 013 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>



Organisasjonsnr: 899 020 642  
WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Wilson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilson Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

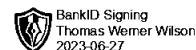
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-26 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Wilson Eiendom AS

Org.nr 899020642

## Utkast Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

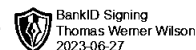
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





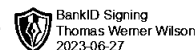
Wilson Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 910 305	26 034 013
Annen driftsinntekt		155 360	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 065 665</b>	<b>26 034 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		164 361	(157 640)
Varekostnad		14 472 903	15 788 169
Lønnskostnad	1	7 104 899	6 909 901
Avskrivning på varige driftsmidler	2	365 780	344 389
Annen driftskostnad		2 361 355	2 277 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 469 298</b>	<b>25 162 234</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>596 368</b>	<b>871 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		483 471	512 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 471</b>	<b>512 048</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(483 443)</b>	<b>(511 386)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>112 924</b>	<b>360 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 838	136 376
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	88 086	(2 275 984)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>88 086</b>	<b>224 016</b>



Wilson Eiendom AS

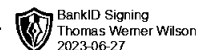


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 877 011	8 044 607
Maskiner og anlegg	2	84 552	17 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	676 886	140 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 638 450</b>	<b>8 201 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 642 450</b>	<b>8 205 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	7 988 187	7 864 757
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 468 481	1 683 471
Fordringer på konsernselskap	7	1 602 500	1 602 500
Andre kortsiktige fordringer		405 183	400 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 476 164</b>	<b>3 686 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 353 552	5 085 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 817 903</b>	<b>16 636 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>



Wilson Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

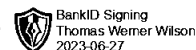
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 887 706	7 799 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 887 706</b>	<b>7 799 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 917 706</b>	<b>7 829 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	297 477	494 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>297 477</b>	<b>494 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 745 254	11 045 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 745 254</b>	<b>11 045 254</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 042 731</b>	<b>11 539 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 845
Leverandørgjeld		1 610 550	2 091 040
Betalbar skatt	3	221 881	649 370
Skyldig offentlige avgifter		1 168 754	1 031 251
Annen kortsiktig gjeld	6	1 498 730	1 686 739
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 499 915</b>	<b>5 473 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 542 646</b>	<b>17 013 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 460 352</b>	<b>24 842 639</b>

Drøbak, 26.06.2023

Thomas Werner Wilson  
Styreleder / daglig leder



Wilson Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullførelse) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varebeholdninger

Varer innkjøpt til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

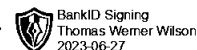
Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.

Noter for Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899020642



Wilson Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

	2022	2021
Lønn	5 960 890	5 854 754
Arbeidsgiveravgift	869 360	852 876
Pensjonskostnad	118 529	116 183
Andre lønnsrelaterte ytelser	156 120	86 088
<b>Totalt</b>	<b>7 104 899</b>	<b>6 909 901</b>

Det er utført ca 13 årsverk i selskapet i 2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Note 2 - Varige driftsmidler

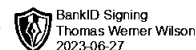
	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendo	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, in ventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000	470 000	8 379 799	902 316	881 081	10 657 196
+ Tilgang	0	0	0	91 378	710 883	802 261
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000	470 000	8 379 799	993 694	1 591 964	11 459 457
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 000	470 000	335 192	884 966	741 071	2 455 229
+ Ordinære avskrivninger	0	0	167 596	24 176	174 008	365 780
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 000	470 000	502 788	909 142	915 078	2 821 008
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	7 877 011	84 552	676 886	8 638 449
Prosentavskrivning	20-20	20-20	2-2	10-33	20-50	

Noter for Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899020642



Wilson Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	112 924
+ Permanente og andre forskjeller	-28
+ Endring i midlertidige forskjeller	895 651
<b>= Inntekt</b>	<b>1 008 548</b>

<b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>	
Beregnet skatt av årets resultat	221 881
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>221 881</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-197 043
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 838</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	221 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 881</b>

<b><u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u></b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	-309 029	-384 522
+ Tilvirkningskontrakter	1 661 200	2 632 343
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 352 171</b>	<b>2 247 822</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>297 477</b>	<b>494 520</b>

### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene er eiet 90% av T W Wilson Eiendom AS (indirekte av styrets leder) og 10% av Mathias Wilson.

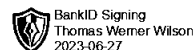
<b>Bevegelser på egenkapitalkonti:</b>	<b>Aksje-</b>	<b>Annen fri</b>	<b>Sum</b>
	<b>kapital</b>	<b>egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.2022	30 000	7 799 620	7 829 620
Årets resultat	0	88 086	88 086
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>7 887 706</b>	<b>7 917 706</b>

Noter for Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899020642



Wilson Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Nesodden Invest AS.

	Årsresultat	Egenkapital
Nesodden Invest AS	41 564	-163 107

### Note 6 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2021	2022
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	7 988 187	7 864 757

#### Prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter kr 5 896 550 (sml tall for 2021: kr 10 054 783)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 1 661 200 (sml tall for 2021: kr 2 632 343)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 717 660 (sml tall for 2021: kr 931 100)

### Note 7 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Lån til konsernselskap	2022	2021
Lån TWWE	452 500	452 500
Lån Nesodden Invest AS	1 150 000	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>1 602 500</b>	<b>1 602 500</b>

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetreksmidler med kr 348 982.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Sør var kr 10 745 254 ved utgangen av året. Sparebanken Sør har avgitt garantier ifm de enkelte prosjektene. Totalt garantiansvar ved utgangen av året var kr 767 570. Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 456 352. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2 850 319.