



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 873 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS  
Forretningsadresse: Pettersvollen 50B  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 235 836	3 062 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 836</b>	<b>3 062 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 342 736	1 174 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 135	35 400
Annen driftskostnad		1 830 965	1 605 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 836</b>	<b>2 814 997</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>247 085</b>
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>246 944</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>246 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>246 944</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>246 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			226 440
Avsatt til annen egenkapital			20 504
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>246 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	205 501	260 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>205 501</b>	<b>260 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 000	64 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>64 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 501</b>	<b>325 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 338	431 545
Andre kortsiktige fordringer		3 239	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 578</b>	<b>434 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 270	354 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 270</b>	<b>354 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 848</b>	<b>789 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 504	20 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 504</b>	<b>20 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>320 504</b>	<b>320 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 618	112 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 979	61 664
Annen kortsiktig gjeld		225 248	619 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385072

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 873 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS  
Forretningsadresse: Pettersvollan 50B  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cathrine Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 873 012  
SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 235 836	3 062 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 235 836</b>	<b>3 062 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 342 736	1 174 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 135	35 400
Annen driftskostnad		1 830 965	1 605 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 235 836</b>	<b>2 814 997</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>247 085</b>
Annen rentekostnad			141
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>141</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>246 944</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>246 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>246 944</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>246 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			226 440
Avsatt til annen egenkapital			20 504
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		<b>246 944</b>



Organisasjonsnr: 811 873 012  
SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	205 501	260 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>205 501</b>	<b>260 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 000	64 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>64 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 501</b>	<b>325 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 338	431 545
Andre kortsiktige fordringer		3 239	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 578</b>	<b>434 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 270	354 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 270</b>	<b>354 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 848</b>	<b>789 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 504	20 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 504</b>	<b>20 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>320 504</b>	<b>320 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 618	112 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 979	61 664
Annen kortsiktig gjeld		225 248	619 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>



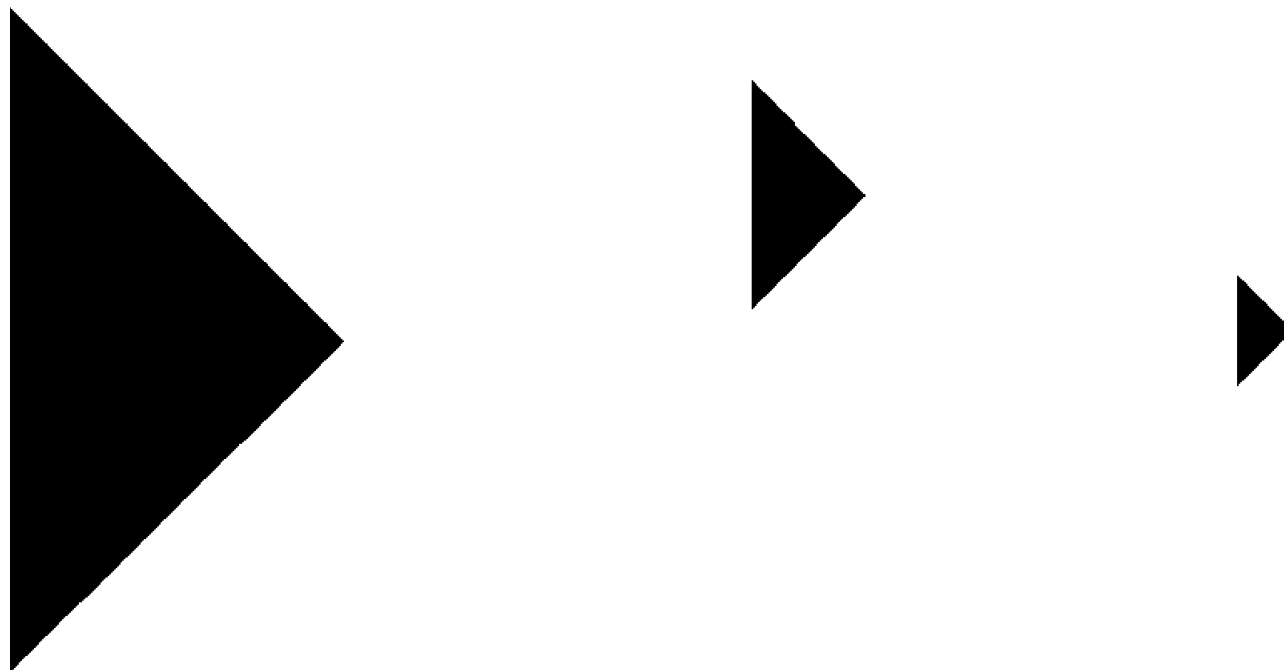
Organisasjonsnr: 811 873 012  
SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



# Årsregnskap 2025

## Svensedammen Legesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 873 012



## RESULTATREGNSKAP

### SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 235 836	3 062 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 235 836</b>	<b>3 062 082</b>
Lønnskostnad	2	1 342 736	1 174 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 135	35 400
Annen driftskostnad		1 830 965	1 605 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 235 836</b>	<b>2 814 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>247 085</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-141</b>
Resultat før skattekostnad		0	246 944
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>246 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	226 440
Avsatt til annen egenkapital		0	20 504
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>246 944</b>



### BALANSE

#### SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	205 501	260 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>205 501</b>	<b>260 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 000	64 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>64 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 501</b>	<b>325 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		88 338	431 545
Andre kortsiktige fordringer		3 239	3 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 578</b>	<b>434 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 270	354 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 848</b>	<b>789 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>



## BALANSE

### SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 504	20 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 504</b>	<b>20 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>320 504</b>	<b>320 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 618	112 479
Skyldig offentlige avgifter		86 979	61 664
Annen kortsiktig gjeld		225 248	619 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 845</b>	<b>793 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>735 349</b>	<b>1 114 187</b>

17.04.2026

Styret i Svensedammen Legesenter AS

\_\_\_\_\_  
Anne Cathrine Bergh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Sulutvedt Holth  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lejla Hamzic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Rudi  
Styremedlem



Svensedammen Legesenter AS-811 873 012

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svensedammen Legesenter AS er et selskap der virksomheten omfatter Allmennlegetjenester. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 123 734	976 550
Arbeidsgiveravgift	161 965	140 478
Pensjonskostnader	24 955	19 745
Andre ytelser	32 082	37 540
<b>Sum</b>	<b>1 342 736</b>	<b>1 174 313</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	350 636	350 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 200	7 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>357 836</b>	<b>357 836</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	90 200	90 200
+ Årets ordinære avskrivninger	62 135	62 135
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>152 335</b>	<b>152 335</b>
Bokført verdi 01.01.25	260 436	260 436
+ Tilgang i året	7 200	7 200
- Årets avskrivning og nedskrivning	62 135	62 135
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>205 501</b>	<b>205 501</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	246 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 741	-49 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 741	-197 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 545	45 741	19 196
Fordringer	-170 000	-63 130	106 870
Pensjonspremie/- forpliktelse	170 000	64 675	-105 325
<b>Sum</b>	<b>26 545</b>	<b>47 286</b>	<b>20 741</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 782	-49 523	-20 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 237	2 237	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	20 504	320 504
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 504</b>	<b>320 504</b>
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 504</b>	<b>320 504</b>

Svensedammen Legesenter AS er et selskap som har til hensikt å fordele kostnadene mellom legene som har sin virksomhet på senteret. Hovedinntekten består av leieinntekter fra legene og denne reguleres etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVENSEDAMMEN LEGESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Cathrine Bergh	750	25,0	25,0
Helene Sulutvedt Holth	750	25,0	25,0
Lejla Hamzic	750	25,0	25,0
Nora Rudi	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>