



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 997  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Steiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 777	453 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 777</b>	<b>453 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		186 497	226 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 753</b>	<b>327 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 024</b>	<b>125 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		5 073	7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 597</b>	<b>7 663</b>
Annen rentekostnad		95 475	138 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 475</b>	<b>138 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 878</b>	<b>-130 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 146</b>	<b>-4 911</b>
Skattekostnad	3, 4	24 117	-1 002
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>
Annen egenkapital		86 029	-3 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 252 062	2 352 918
Sum varige driftsmidler		2 252 062	2 352 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 062	2 352 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 460	74 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 460	74 422
Sum omløpsmidler		59 460	74 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	803 098	717 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 098</b>	<b>717 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 098</b>	<b>817 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	58 541	61 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 541</b>	<b>61 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 301 658	1 521 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 658</b>	<b>1 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	18 819
Betalbar skatt	3, 4	26 743	6 683
Annen kortsiktig gjeld		14 176	1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 225</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 424</b>	<b>1 610 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340902

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 997  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Steiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 777	453 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 777</b>	<b>453 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 856	100 856
Annen driftskostnad		186 497	226 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 753</b>	<b>327 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 024</b>	<b>125 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		5 073	7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 597</b>	<b>7 663</b>
Annen rentekostnad		95 475	138 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 475</b>	<b>138 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 878</b>	<b>-130 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 146</b>	<b>-4 911</b>
Skattekostnad	3, 4	24 117	-1 002
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>
Annen egenkapital		86 029	-3 908



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 252 062	2 352 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 062	2 352 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 460	74 422
Sum omløpsmidler		59 460	74 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	803 098	717 069



<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 098</b>	<b>817 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	58 541	61 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>58 541</b>	<b>61 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 301 658	1 521 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 658</b>	<b>1 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	18 819
Betalbar skatt	3, 4	26 743	6 683
Annen kortsiktig gjeld		14 176	1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 225</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 424</b>	<b>1 610 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400.00	0.00

## Note

6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
201618.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1301658.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2252062.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ETNE 4 EIENDOM AS**  
990088144  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 777	453 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 777</b>	<b>453 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 856	-100 856
Annen driftskostnad		-186 497	-226 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 753</b>	<b>-327 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 024</b>	<b>125 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		5 073	7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 597</b>	<b>7 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 475	-138 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 475</b>	<b>-138 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 878</b>	<b>-130 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 146</b>	<b>-4 911</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 117	1 002
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		86 029	-3 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 252 062	2 352 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 062</b>	<b>2 352 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 062</b>	<b>2 352 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 460	74 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 460</b>	<b>74 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 460</b>	<b>74 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	803 098	717 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 098</b>	<b>717 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 098</b>	<b>817 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	58 541	61 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 541</b>	<b>61 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 301 658	1 521 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 658</b>	<b>1 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	18 819
Betalbar skatt	3, 4	26 743	6 683
Annen kortsiktig gjeld		14 176	1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 225</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 424</b>	<b>1 610 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>

Gro Steiner  
styrets leder



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 400	0
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 113 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 113 132</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 760 214
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 861 070
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 252 062</b>
Årets av- og nedskrivninger	100 856
Økonomisk levetid	0 - 40,02
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 743	6 683
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 626	-7 685
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 117</b>	<b>-1 002</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	110 146	-4 911
Permanente forskjeller	-524	356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 937	34 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 559</b>	<b>30 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 743	6 683
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 743</b>	<b>6 683</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	278 034	266 097	11 937
<b>Netto forskjeller</b>	<b>278 034</b>	<b>266 097</b>	<b>11 937</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>278 034</b>	<b>266 097</b>	<b>11 937</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	61 167	58 541	2 626



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	717 069	817 069
Årsresultat	0	86 029	86 029
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>803 098</b>	<b>903 098</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	201 618
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 301 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 252 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**ETNE 4 EIENDOM AS**

990088144

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 777	453 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 777</b>	<b>453 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 856	-100 856
Annen driftskostnad		-186 497	-226 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 753</b>	<b>-327 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 024</b>	<b>125 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		5 073	7 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 597</b>	<b>7 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 475	-138 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 475</b>	<b>-138 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 878</b>	<b>-130 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 146</b>	<b>-4 911</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 117	1 002
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		86 029	-3 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 029</b>	<b>-3 908</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 252 062	2 352 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 252 062</b>	<b>2 352 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 252 062</b>	<b>2 352 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 460	74 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 460</b>	<b>74 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 460</b>	<b>74 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



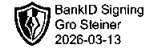
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	803 098	717 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 098</b>	<b>717 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 098</b>	<b>817 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	58 541	61 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 541</b>	<b>61 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 301 658	1 521 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 658</b>	<b>1 521 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 306	18 819
Betalbar skatt	3, 4	26 743	6 683
Annen kortsiktig gjeld		14 176	1 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 225</b>	<b>27 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 424</b>	<b>1 610 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 522</b>	<b>2 427 339</b>

Gro Steiner  
styrets leder



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 400	0
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 113 132
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 113 132</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 760 214
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 861 070
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 252 062</b>
Årets av- og nedskrivninger	100 856
Økonomisk levetid	0 - 40,02
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 743	6 683
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 626	-7 685
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 117</b>	<b>-1 002</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	110 146	-4 911
Permanente forskjeller	-524	356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 937	34 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 559</b>	<b>30 379</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 743	6 683
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 743</b>	<b>6 683</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

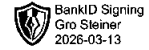
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	278 034	266 097	11 937
<b>Netto forskjeller</b>	<b>278 034</b>	<b>266 097</b>	<b>11 937</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>278 034</b>	<b>266 097</b>	<b>11 937</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>61 167</b>	<b>58 541</b>	<b>2 626</b>



ETNE 4 EIENDOM AS  
990 088 144



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	717 069	817 069
Årsresultat	0	86 029	86 029
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>803 098</b>	<b>903 098</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	201 618
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 301 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 252 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i eiendommen med kr 2 000 000. Denne panten ble tinglyst 14.11.2024

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.