



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 505	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 754	6
Årsresultat		-9 754	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 754	6
Totalresultat		-9 754	6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 754	
Avsatt til annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 754	6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 797	
Sum fordringer		21 797	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 524	30 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 524	30 028
Sum omløpsmidler		39 320	30 028
SUM EIENDELER		39 320	30 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		6
Udekket tap			9 298
Sum opptjent egenkapital			-9 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	20 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 320	30 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624488

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 505	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 754	6
Årsresultat		-9 754	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 754	6
Totalresultat		-9 754	6
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 754	
Avsatt til annen egenkapital			6
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 754	6



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 797	
Sum fordringer		21 797	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 524	30 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 524	30 028
Sum omløpsmidler		39 320	30 028
SUM EIENDELER		39 320	30 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		6
Udekket tap			9 298
Sum opptjent egenkapital			-9 292
Sum egenkapital		30 000	20 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 320	30 028



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kinsarvik Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-0P5FE-QMG5Z-LN86H-TLHZE

Org.nr.: 921 192 630



Resultatregnskap

Kinsarvik Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 500	0
Sum driftskostnader		12 500	0
Driftsresultat		-12 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-5	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 505	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 751	0
Ordinært resultat		-9 754	6
Årsresultat		-9 754	6
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6
Overført til udekket tap		9 754	0
Sum overføringer	4	-9 754	6

Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-0P5FE-QMGSZ-LN86H-TLHZE



Balanse Kinsarvik Hotel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		21 797	0
Sum fordringer		21 797	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 524	30 028
Sum omløpsmidler		39 320	30 028
Sum eiendeler		39 320	30 028
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	0	6
Udekket tap		0	-9 298
Sum opptjent egenkapital		0	-9 292
Sum egenkapital		30 000	20 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
Sum egenkapital og gjeld		39 320	30 028

Kinsarvik, 28.06.2022
Styret i Kinsarvik Hotel AS

Bjørn M Hus
styreleder

Mass Anders Hus
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-OP5FE-QMGSZ-LN86H-TLHZE



Kinsarvik Hotel AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Selskap i samme konsern er definert som nærstående, det gjelder morselskapet Mass Hus AS, det vises i note 4.



Kinsarvik Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 751	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 751	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 505	6
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	12 505	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-6
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 751	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-5 570	-5 570	0
Sum	-5 570	-5 570	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 729	-3 729	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 299	9 299	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 046	-2 046	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-OP5FE-QMGSZ-LN86H-TLHZE



Kinsarvik Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-9 292	20 708
Årets resultat	0	-9 754	-9 754
Konsernbidrag mottatt	0	19 046	19 046
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Hotel AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mass Hus AS		27 010	90,03%	90,03%
Tor Inge Løge		2 990	9,97%	9,97%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%

Note 6 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt før tilførsel av konsernbidrag pr 31.12.21. Styret vil vurdere å iverksette tiltak for å bedre inntjeningen fremover. For å bedre kapital situasjonen har eierne tilføyet ytterligere kapital gjennom konsernbidrag fra Mass Hus AS. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet, og stilling per 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-0P5FE-QMGSZ-LN86H-TLHZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-28 15:42:04 UTC



Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 07:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBKEM-PYXG-OP5FE-QMG5Z-LN86H-TLH2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>