



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 193 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FS PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Forberg-Sletten  
Fagerstrandbakken 44  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 435	221 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 435</b>	<b>221 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		297 137	23 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 137</b>	<b>23 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 298</b>	<b>198 140</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 357</b>	<b>157 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-146 434	0
Udekket tap		0	6 170
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 216	118 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 462 012	13 432 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		655 820	636 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 117 833</b>	<b>14 068 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 117 833</b>	<b>14 068 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 777	33 617
Konsernfordringer		187 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 513</b>	<b>33 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 263	11 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 263</b>	<b>11 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 776</b>	<b>44 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 426 609</b>	<b>14 113 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		168 594	118 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 594</b>	<b>118 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 668 594</b>	<b>4 618 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 552	33 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 552</b>	<b>33 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 865 570	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 865 570</b>	<b>9 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 913 122</b>	<b>9 708 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 525	101 138
Skyldige offentlige avgifter		-178 018	-506 110
Annen kortsiktig gjeld		20 385	191 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-155 108</b>	<b>-213 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 758 014</b>	<b>9 495 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 426 609</b>	<b>14 113 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 193 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FS PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellastubben 6  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 927 193 949  
FS PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 435	221 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 435</b>	<b>221 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		297 137	23 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 137</b>	<b>23 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 298</b>	<b>198 140</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 357</b>	<b>157 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-146 434	0
Udekket tap		0	6 170
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 216	118 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 218</b>	<b>124 548</b>



Organisasjonsnr: 927 193 949  
FS PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 462 012	13 432 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	655 820	636 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 117 833</b>	<b>14 068 604</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 117 833</b>	<b>14 068 604</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	67 777	33 617
Konsernfordringer	187 736	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>255 513</b>	<b>33 617</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 263	11 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>53 263</b>	<b>11 342</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>308 776</b>	<b>44 958</b>
-------------------------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 426 609</b>	<b>14 113 562</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	168 594	118 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>168 594</b>	<b>118 378</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 668 594</b>	<b>4 618 378</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 552	33 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>47 552</b>	<b>33 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 865 570	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 865 570</b>	<b>9 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 913 122</b>	<b>9 708 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 525	101 138
Skyldige offentlige avgifter	-178 018	-506 110
Annen kortsiktig gjeld	20 385	191 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-155 108</b>	<b>-213 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 758 014</b>	<b>9 495 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 426 609</b>	<b>14 113 562</b>



Organisasjonsnr: 927 193 949  
FS PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.