



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 149 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLE HAUAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 755 000	74 804 465
Sum inntekter		3 755 000	74 804 465
Kostnader			
Varekostnad		3 749 951	64 091 096
Annen driftskostnad		33 983	34 852
Sum kostnader		3 783 934	64 125 948
Driftsresultat		-28 934	10 678 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 333	50 787
Annen finansinntekt		575	
Sum finansinntekter		38 908	50 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 617
Annen rentekostnad		6 646	
Sum finanskostnader		6 646	33 617
Netto finans		32 262	17 170
Ordinært resultat før skattekostnad		3 328	10 695 687
Skattekostnad på ordinært resultat		2 294	2 549 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034	8 146 212
Årsresultat		1 034	8 146 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034	8 146 212
Totalresultat		1 034	8 146 212
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 998 966	146 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 034	8 146 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 500 000
Sum varige driftsmidler			3 500 000
Sum anleggsmidler		0	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 929	4 189 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 929	4 189 610
Sum omløpsmidler		1 122 929	4 189 610
SUM EIENDELER		1 122 929	7 689 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		94 334	3 994 334
Sum innskutt egenkapital		1 094 334	4 994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 301	125 267
Sum opptjent egenkapital		26 301	125 267
Sum egenkapital		1 120 635	5 119 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 534
Betalbar skatt		2 294	2 549 475
Sum kortsiktig gjeld		2 294	2 570 009
Sum gjeld		2 294	2 570 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 929	7 689 610



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesle Hauan AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesle Hauan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Finnsnes	Molde	Straume
Ålesund	Hamar	Tromsø	
Arendal	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bergen	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kristiansund	Stavanger	Ålesund
Elverum	Mo i Rana	Stord	



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 14. februar 2019
KPMG AS

Siv Karlsen Moa
Statsautorisert revisor



Vesle Hauan AS Årsregnskap 2018

Resultat

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		3 755 000	74 804 465
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>3 755 000</u>	<u>74 804 465</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Kostnader solgte leiligheter		3 749 951	64 091 096
Andre driftskostnader	2	33 983	34 852
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 783 934</u>	<u>64 125 948</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-28 934</u>	<u>10 678 517</u>
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		38 908	50 787
Finanskostnader		-6 646	-33 617
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		<u>32 262</u>	<u>17 170</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 328</u>	<u>10 695 687</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 294	-2 549 475
Ordinært resultat		<u>1 034</u>	<u>8 146 212</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 034</u>	<u>8 146 212</u>
BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	8 000 000
Overført fra overkurs	5	-3 900 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	5	-98 966	146 212
SUM BEHANDLING		<u>1 034</u>	<u>8 146 212</u>



Vesle Hauan AS **Årsregnskap 2018**

Balanse

	Note	31.12.18	31.12.17
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 500 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 929	4 189 610
SUM OMLØPSMIDLER		1 122 929	4 189 610
SUM EIENDELER		1 122 929	7 689 610



Vesle Hauan AS **Årsregnskap 2018**

Balanse

	Note	31.12.18	31.12.17
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	94 334	3 994 334
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 094 334	4 994 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	26 302	125 268
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		26 302	125 268
SUM EGENKAPITAL		1 120 636	5 119 602
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 534
Betalbar skatt	4	2 294	2 549 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 294	2 570 008
SUM GJELD		2 294	2 570 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 930	7 689 610

Sandefjord, 14. februar 2019

I styret for Vesle Hauan AS

Øystein Bø
Styrets leder

Pål Badski
Styremedlem

Jørril Mågne Johannessen
Styremedlem / daglig leder



Vesle Hauan AS

Årsregnskap 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Salg av leiligheter inntektsføres når leiligheten er overdratt til ny eier.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatteskutningen er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 10 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.



Vesle Hauan AS

Årsregnskap 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.18	-	3 500 000	3 500 000
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	3 500 000	3 500 000
Anskaffelseskost 31.12.18	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-	-	-
Balansført verdi 31.12.18	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen	

Note 4 Skatt

	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 328	10 695 687
Permanente forskjeller	6 646	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	-	72 876
Grunnlag skatt ordinært resultat	9 974	10 622 811
Betalbar skatt på årets resultat 23 % / 24 %	2 294	2 549 475
Årets skattekostnad	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt	2 294	2 549 475
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	2 294	2 549 475
Betalbar skatt i balansen	31.12.18	31.12.17
Betalbar skatt av ordinært resultat	2 294	2 549 474
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	2 294	2 549 474



Vesle Hauan AS

Årsregnskap 2018

Note 5 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	902	90,2 %	90,2 %
Sommerro Eiendom AS	49	4,9 %	4,9 %
Fryd Eiendom AS	49	4,9 %	4,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	1 000 000	3 994 334	125 268	5 119 602
Tilleggsutbytte	-	3 900 000	100 000	4 000 000
Resultat 2018	-	-	1 034	1 034
Egenkapital 31.12.18	1 000 000	94 334	26 302	1 120 636