



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 45  
9321 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	230 500
Offentlig tilskudd Innovasjon			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>430 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	72 090
Annen driftskostnad		264 524	270 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 616</b>	<b>342 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 616</b>	<b>87 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		84 899	80 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 899</b>	<b>80 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 899</b>	<b>-80 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 515</b>	<b>7 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 033	-150 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-106 482	157 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	180 445	150 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 445</b>	<b>150 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 567	1 165 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 023	67 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 590</b>	<b>1 232 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 361 035</b>	<b>1 383 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	255 695
Andre kortsiktige fordringer		108 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 966</b>	<b>255 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 082	152 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 082</b>	<b>152 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 048</b>	<b>408 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	639 431	532 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 431</b>	<b>-532 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 569</b>	<b>267 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 267 043	1 313 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 058	100 722
Skyldig offentlige avgifter		-882	-16 699
Annen kortsiktig gjeld	7	96 295	126 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 472</b>	<b>210 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 515</b>	<b>1 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 45  
9321 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	230 500
Offentlig tilskudd			
Innovasjon			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>430 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	72 090
Annen driftskostnad		264 524	270 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 616</b>	<b>342 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 616</b>	<b>87 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		84 899	80 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 899</b>	<b>80 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 899</b>	<b>-80 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 033	-150 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-106 482	157 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 482</b>	<b>157 628</b>



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	180 445	150 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 445</b>	<b>150 412</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 567	1 165 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 023	67 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 590</b>	<b>1 232 695</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 361 035</b>	<b>1 383 107</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 500	255 695
Andre kortsiktige fordringer		108 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 966</b>	<b>255 695</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	41 082	152 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 082</b>	<b>152 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 048</b>	<b>408 168</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	639 431	532 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-639 431</b>	<b>-532 949</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 569</b>	<b>267 051</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 267 043	1 313 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 058	100 722
Skyldig offentlige avgifter		-882	-16 699
Annen kortsiktig gjeld	7	96 295	126 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 472</b>	<b>210 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 515</b>	<b>1 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mauken Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 916339348**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762



Mauken Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	230 500
Offentlig tilskudd Innovasjon		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>430 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	72 090
Annen driftskostnad		264 524	270 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 616</b>	<b>342 619</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 616)</b>	<b>87 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 899	80 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 899</b>	<b>80 746</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 899)</b>	<b>(80 665)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(136 515)</b>	<b>7 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 033)	(150 412)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(106 482)	157 628
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>



## Mauken Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	180 445	150 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 445</b>	<b>150 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 567	1 165 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 023	67 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 590</b>	<b>1 232 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 361 035</b>	<b>1 383 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	255 695
Andre kortsiktige fordringer		108 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 966</b>	<b>255 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 082	152 473
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212 048</b>	<b>408 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(639 431)	(532 949)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(639 431)</b>	<b>(532 949)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 569</b>	<b>267 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 267 043	1 313 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 058	100 722
Skyldig offentlige avgifter		(882)	(16 699)
Annen kortsiktig gjeld	7	96 295	126 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 472</b>	<b>210 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 412 515</b>	<b>1 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>



Mauken Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rundhaug den 08.03.2022

Underskrifter

May-Tove Stangnes  
Styreleder

Reidun Trasdahl Nilsen  
Styremedlem



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Nilsen, Reidun Lovise Traasdahl	BankID	2022-03-09 16:01:35
Stangnes, May Tove	BankID	2022-03-11 09:25:46



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Mauken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916339348

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Mauken Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	230 500
Offentlig tilskudd Innovasjon		0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>430 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 092	72 090
Annen driftskostnad		264 524	270 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 616</b>	<b>342 619</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 616)</b>	<b>87 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 899	80 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 899</b>	<b>80 746</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 899)</b>	<b>(80 665)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(136 515)</b>	<b>7 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 033)	(150 412)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(106 482)	157 628
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(106 482)</b>	<b>157 628</b>



## Mauken Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	180 445	150 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 445</b>	<b>150 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 101 567	1 165 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 023	67 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 590</b>	<b>1 232 695</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 361 035</b>	<b>1 383 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	255 695
Andre kortsiktige fordringer		108 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 966</b>	<b>255 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 082	152 473
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212 048</b>	<b>408 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(639 431)	(532 949)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(639 431)</b>	<b>(532 949)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 569</b>	<b>267 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 267 043	1 313 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 267 043</b>	<b>1 313 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 058	100 722
Skyldig offentlige avgifter		(882)	(16 699)
Annen kortsiktig gjeld	7	96 295	126 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 472</b>	<b>210 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 412 515</b>	<b>1 524 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 084</b>	<b>1 791 275</b>



---

Mauken Utvikling AS

---

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Rundhaug den 08.03.2022

Underskrifter

May-Tove Stangnes  
Styreleder

Reidun Trasdahl Nilsen  
Styremedlem

---

Årsregnskap for Mauken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916339348



Dokumentet er signert digitalt.



---

Mauken Utvikling AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

dien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Mauken Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 378 273	81 372	1 459 645
+ Tilgang	0	34 987	34 987
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 378 273	116 359	1 494 632
Akk. av/hedskr. pr 1/1	212 886	14 064	226 950
+ Ordinære avskrivninger	63 820	23 272	87 092
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	276 706	37 335	314 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 567	79 023	1 180 590
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-136 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 186
<b>= Inntekt</b>	<b>-109 329</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 033
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 033</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

2021 2020

Noter for Mauken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916339348



Dokumentet er signert digitalt.



---

---

## Mauken Utvikling AS

---

---

### Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 955	-42 769
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	750 253	640 924
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-820 208</b>	<b>-683 693</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 208	683 693
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>820 208</b>	<b>683 693</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>180 445</b>	<b>150 412</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 955	-42 769	27 186
<b>Sum</b>	<b>-69 955</b>	<b>-42 769</b>	<b>27 186</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>27 186</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-532 949	267 051
Anvendt til årsresultat		-106 482	-106 482
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-639 431</b>	<b>160 569</b>

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Det jobbes fortsatt med alternativ drift, men selv om selskapet ikke direkte har vært påvirket av utbruddet av covid 19 har markedet vært ustabil. Det er gjort flere tiltak som kostnadsreduksjon og økt markedsføring for utleie.

Selskapet harsom tidligere sagt ikke vært påvirket av covid 19 utbruddet og har heller ikke fått noe gjennom komensasjonsordningen.

På bakgrunn av dette mener styret og daglig leder at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



---

Mauken Utvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 1 267 043,- mot kr 1 313 969,- samme tid i fjor,- .

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>i fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 267 043	1 313 969
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1 101 567	

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
ReidunTrasdahl Nilsen	600
Stangnes AS	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Medlemmer av styret:	800

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stangnes AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 30 000
Rentesats:	0%



---

Mauken Utvikling AS

---

## Noter 2021

Lånet er ytet av:	Reidun Trasdahl Nilsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 60 000
Rentesats:	0%



Mauken Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

dien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derofr ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Mauken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916339348



## Mauken Utvikling AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 378 273	81 372	1 459 645
+ Tilgang	0	34 987	34 987
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 378 273	116 359	1 494 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	212 886	14 064	226 950
+ Ordinære avskrivninger	63 820	23 272	87 092
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 706	37 335	314 041
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 567	79 023	1 180 590
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-136 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 186
<b>= Inntekt</b>	<b>-109 329</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 033
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 033</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 955	-42 769
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	750 253	640 924



Mauken Utvikling AS

**Noter 2021**

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-820 208</b>	<b>-683 693</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	820 208	683 693
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>820 208</b>	<b>683 693</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>180 445</b>	<b>150 412</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 955	-42 769	27 186
<b>Sum</b>	<b>-69 955</b>	<b>-42 769</b>	<b>27 186</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>27 186</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	800 000	-532 949	267 051
Anvendt til årsresultat		-106 482	-106 482
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-639 431</b>	<b>160 569</b>

**Fortsatt drift**

Styret er klar over at aksjekapitalen så godt som er tapt . Det jobbes fortsatt med alternativ drift, men selv om selskapet ikke direkte har vært påvirket av utbruddet av covid 19 har markedet vært ustabil. Det er gjort flere tiltak som kostnadsreduksjon og økt markedsføring for utleie.

Selskapet harsom tidligere sagt ikke vært påvirket av covid 19 utbruddet og har heller ikke fått noe gjennom kompensasjonsordningen.

På bakgrunn av dette mener styret og daglig leder at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Mauken Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 1 267 043,- mot kr 1 313 969,- samme tid i fjor,- .

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>i fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 267 043	1 313 969
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1 101 567	

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
ReidunTrasdahl Nilsen	600
Stangnes AS	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Medlemmer av styret:	800

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stangnes AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 30 000
Rentesats:	0%



Mauken Utvikling AS

## Noter 2021

Lånet er ytet av:  
Prioritet:  
Lånebeløp:  
Rentesats:

Reidun Trasdahl Nilsen  
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
kr 60 000  
0%