



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 600	510 000
Sum inntekter		496 600	510 000
Kostnader			
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	3	96 700	96 701
Annen driftskostnad	2	91 665	115 404
Sum kostnader		188 365	212 104
Driftsresultat		308 235	297 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	157
Annen finansinntekt		1 739	1 603
Sum finansinntekter		1 822	1 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 563	214 414
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		212 563	214 451
Netto finans		-210 741	-212 691
Ordinært resultat før skattekostnad		97 495	85 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 719	40 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 776	45 178
Årsresultat		54 776	45 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 776	45 178
Totalresultat		54 776	45 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 776	45 178
Sum overføringer og disponeringer		54 776	45 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 888 200	6 984 900
Sum varige driftsmidler		6 888 200	6 984 900
Sum anleggsmidler		6 888 200	6 984 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 587	4 403
Sum fordringer		3 587	4 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 433	497 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 433	497 391
Sum omløpsmidler		342 019	501 794
SUM EIENDELER		7 230 219	7 486 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 991	51 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		105 991	51 215
Sum egenkapital	4	125 325	70 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 011 583	7 371 820
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 583	7 371 820
Sum langsiktig gjeld		7 011 583	7 371 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 165	
Betalbar skatt	5	42 719	40 027
Annen kortsiktig gjeld	6	26 428	4 298
Sum kortsiktig gjeld		93 312	44 325
Sum gjeld		7 104 894	7 416 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 219	7 486 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447941

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 600	510 000
Sum inntekter		496 600	510 000
Kostnader			
Avskrivning på			
anleggsmidler/driftsmidler	3	96 700	96 701
Annen driftskostnad	2	91 665	115 404
Sum kostnader		188 365	212 104
Driftsresultat		308 235	297 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	157
Annen finansinntekt		1 739	1 603
Sum finansinntekter		1 822	1 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 563	214 414
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader		212 563	214 451
Netto finans		-210 741	-212 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 719	40 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 776	45 178
Årsresultat		54 776	45 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 776	45 178
Totalresultat		54 776	45 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 776	45 178
Sum overføringer og disponeringer		54 776	45 178



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

6 888 200

6 984 900

Sum varige driftsmidler

6 888 200

6 984 900

Sum anleggsmidler

6 888 200

6 984 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 587

4 403

Sum fordringer

3 587

4 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

338 433

497 391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

338 433

497 391

Sum omløpsmidler

342 019

501 794

SUM EIENDELER

7 230 219

7 486 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 666

-10 666

Sum innskutt egenkapital

19 334

19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

105 991

51 215

Sum opptjent egenkapital

105 991

51 215

Sum egenkapital

4

125 325

70 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 011 583	7 371 820
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 583	7 371 820
Sum langsiktig gjeld		7 011 583	7 371 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 165	
Betalbar skatt	5	42 719	40 027
Annen kortsiktig gjeld	6	26 428	4 298
Sum kortsiktig gjeld		93 312	44 325
Sum gjeld		7 104 894	7 416 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 230 219	7 486 694



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guro Vi AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sollmannsvei 2 AS

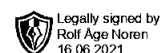
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		496 600	510 000
Sum driftsinntekter		496 600	510 000
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	3	96 700	96 701
Annen driftskostnad	2	91 665	115 404
Sum driftskostnader		188 365	212 104
Driftsresultat		308 235	297 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	157
Annen finansinntekt		1 739	1 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 563	214 414
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		-210 741	-212 691
Ordinært resultat før skattekostnad		97 495	85 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 719	40 027
Ordinært resultat		54 776	45 178
Årsresultat		54 776	45 178
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 776	45 178
Sum overføringer		54 776	45 178



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 888 200	6 984 900
Sum varige driftsmidler		6 888 200	6 984 900
Sum anleggsmidler		6 888 200	6 984 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 587	4 403
Sum fordringer		3 587	4 403
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 433	497 391
Sum omløpsmidler		342 019	501 794
Sum eiendeler		7 230 219	7 486 694



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 991	51 215
Sum opptjent egenkapital		105 991	51 215
Sum egenkapital	4	125 325	70 549
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 011 583	7 371 820
Sum annen langsiktig gjeld		7 011 583	7 371 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 165	0
Betalbar skatt	5	42 719	40 027
Annen kortsiktig gjeld	6	26 428	4 298
Sum kortsiktig gjeld		93 312	44 325
Sum gjeld		7 104 894	7 416 145
Sum egenkapital og gjeld		7 230 219	7 486 694

Sarpsborg, 16.06.2021
Styret i Sollmannsvei 2 AS

Rolf Åge Noren
styreleder



Sollmannsvei 2 AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- leieavtaler er ikke balanseført
- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger under oppføring
Anskaffelseskost 01.01	7 253 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 253 410
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-365 210
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	6 888 200
Årets ord. avskrivning	96 700
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0

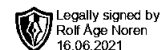
NOTE 4: EGENKAPITAL, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
GURO VI AS	100,0 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.18	30 000	-10 666	6 035	25 369
Årets resultat			45 178	45 178
Pr 31.12.19	30 000	-10 666 0	51 215	70 549
Årets resultat			54 776	54 776
Pr 31.12.20	30 000	-10 666 0	105 991	125 325



Sollmannsvei 2 AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	97 495
Permanente forskjeller	-19
Endring i midlertidige forskjeller	96 700
Grunnlag betalbar skatt	194 176

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	42 719
Endring utsatt skattefordel		-21 274
Korrigert for at utsatt skattefordel ikke balanseføres		21 274
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		42 719

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	365 210	268 510	96 700
Grunnlag utsatt skatt	365 210	268 510	96 700
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	80 346	59 072	21 274

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 6: KONSERN

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	8 498	4 298
Annen langsiktig gjeld	7 027 751	7 371 819

Renter på gjelden er betalt med kr . 214 414.

NOTE 7: LANGSIKTIG GJELD OG FORDRINGER

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån til morselskapet på kr . 7 027 751.

NOTE 8: PANTSTILLELSER

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til morselskapet Guro VI AS.
Restgjelden pr 31.12 er kr . 8 190 000.