



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 779	60 000
Annen driftsinntekt		247 099	315 000
Sum inntekter		2 209 878	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 790	90 342
Annen driftskostnad		458 846	394 470
Sum kostnader		688 637	484 812
Driftsresultat		1 521 241	-109 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	3
Sum finansinntekter		666	3
Annen rentekostnad		1 240 090	455 179
Annen finanskostnad		-1 961	35
Sum finanskostnader		1 238 129	455 214
Netto finans		-1 237 463	-455 211
Resultat før skattekostnad		283 778	-565 023
Skattekostnad	3, 4	62 431	-119 686
Årsresultat		221 347	-445 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	221 347	-445 337
Sum overføringer og disponeringer		221 347	-445 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	57 255	119 686
Sum immaterielle eiendeler		57 255	119 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 986 585	21 593 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	189 541	195 989
Sum varige driftsmidler		25 176 126	21 789 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 870 643	6 820 643
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 070 643	6 820 643
Sum anleggsmidler		32 304 023	28 729 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	599 268	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		809 268	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 407 008	20 662 670
Sum langsiktig gjeld		25 407 008	20 662 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 484	132 115
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	42 865
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		393 579	68 896
Sum kortsiktig gjeld		1 321 063	243 876
Sum gjeld		26 728 071	20 906 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 887 101	28 844 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534828

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLH NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 32B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thue Hvattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 779	60 000
Annen driftsinntekt		247 099	315 000
Sum inntekter		2 209 878	375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 790	90 342
Annen driftskostnad		458 846	394 470
Sum kostnader		688 637	484 812
Driftsresultat		1 521 241	-109 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	3
Sum finansinntekter		666	3
Annen rentekostnad		1 240 090	455 179
Annen finanskostnad		-1 961	35
Sum finanskostnader		1 238 129	455 214
Netto finans		-1 237 463	-455 211
Resultat før skattekostnad		283 778	-565 023
Skattekostnad	3, 4	62 431	-119 686
Årsresultat		221 347	-445 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	221 347	-445 337
Sum overføringer og disponeringer		221 347	-445 337



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	57 255	119 686
Sum immaterielle eiendeler		57 255	119 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 986 585	21 593 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	189 541	195 989
Sum varige driftsmidler		25 176 126	21 789 559

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 870 643	6 820 643
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 070 643	6 820 643
Sum anleggsmidler		32 304 023	28 729 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		210 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	599 268	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		809 268	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 810	114 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 810	114 341
Sum omløpsmidler		2 583 078	114 341
SUM EIENDELER		34 887 101	28 844 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 686 610	1 686 610
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	6 068 723	6 068 723
Sum innskutt egenkapital		7 755 333	7 755 333

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	403 697	182 350
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		403 697	182 350

Sum egenkapital

8 159 030 **7 937 683**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 276 838	20 382 500
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 130 170	280 170
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 407 008	20 662 670

Sum langsiktig gjeld

25 407 008 **20 662 670**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		927 484	132 115
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	42 865
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		393 579	68 896
Sum kortsiktig gjeld		1 321 063	243 876



Sum gjeld	26 728 071	20 906 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 887 101	28 844 229



Organisasjonsnr: 928 900 746
BLH NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelsen har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6870643.00	6820643.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1130170.00	280170.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7070643.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24276838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25176126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Resultatregnskap

	Note	2023	17.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 962 779	60 000
Annen driftsinntekt		247 099	315 000
Sum driftsinntekter		2 209 878	375 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-229 790	-90 342
Annen driftskostnad		-458 846	-394 470
Sum driftskostnader		-688 637	-484 812
Driftsresultat		1 521 241	-109 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		666	3
Sum finansinntekter		666	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 240 090	-455 179
Annen finanskostnad		1 961	-35
Sum finanskostnader		-1 238 129	-455 214
Netto finans		-1 237 463	-455 211
Resultat før skattekostnad		283 778	-565 023
Skattekostnad	3, 4	-62 431	119 686
Årsresultat		221 347	-445 337
Overføringer			
Annen egenkapital	5	221 347	-445 337
Sum overføringer		221 347	-445 337



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	57 255	119 686
Sum immaterielle eiendeler		57 255	119 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 986 585	21 593 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	189 541	195 989
Sum varige driftsmidler		25 176 126	21 789 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 870 643	6 820 643
Andre langsiktige fordringer	7, 8	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 070 643	6 820 643
Sum anleggsmidler		32 304 023	28 729 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	599 268	0
Sum fordringer		809 268	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 810	114 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 810	114 341
Sum omløpsmidler		2 583 078	114 341
SUM EIENDELER		34 887 101	28 844 229



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 686 610	1 686 610
Annen innskutt egenkapital	5	6 068 723	6 068 723
Sum innskutt egenkapital		7 755 333	7 755 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	403 697	182 350
Sum opptjent egenkapital		403 697	182 350
Sum egenkapital		8 159 030	7 937 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 276 838	20 382 500
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 130 170	280 170
Sum annen langsiktig gjeld		25 407 008	20 662 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 484	132 115
Skyldige offentlige avgifter		0	42 865
Annen kortsiktig gjeld		393 579	68 896
Sum kortsiktig gjeld		1 321 063	243 876
Sum gjeld		26 728 071	20 906 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 887 101	28 844 229

Gjøvik, 13.06.2024

Henrik Thue Hvattum
styrets leder

Øyvind Brenner Lysen
styremedlem

Håkon Brenner Lysen
styremedlem / daglig leder



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	195 989	21 693 827	21 889 817
Tilgang i året	35 089	3 581 268	3 616 357
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	231 078	25 275 095	25 506 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-100 257	-100 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 537	-288 511	-330 048
Balanseført verdi pr 31.12	189 541	24 986 585	25 176 126
Årets av- og nedskrivninger	41 537	188 253	229 790
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	17.02 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 431	-119 686
Skattekostnad	62 431	-119 686
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	283 778	-565 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-425 930	-519 463
Skattepliktig inntekt	-142 152	-1 084 486

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	540 460	966 391	-425 930
Fremførbart underskudd	-1 084 486	-1 226 638	142 152
Netto forskjeller	-544 026	-260 248	-283 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-544 026	-260 248	-283 778
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-119 686	-57 255	-62 431

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 686 610	6 068 723	182 350	7 937 683
Årsresultat	0	0	221 347	221 347
Egenkapital 31.12.2023	1 686 610	6 068 723	403 697	8 159 030

Mer om egenkapital

Andre endringer i annen innskutt egenkapital er tilført ved fisjon i 2022.



BLH NÆRINGSEIENDOM AS
928 900 746

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Utelatelsen har ikke betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat

Fordringer

	2023	17.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 870 643	6 820 643

Annen langsiktig gjeld

	2023	17.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 130 170	280 170

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 070 643
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	168 661	10	1 686 610

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLH GRUPPEN AS	168 661	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 276 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 176 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i BLH Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BLH Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 221 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
BLH Næringseiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13.06.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00EOA-7YYKI-WITCL-3GVL-4-SIHCC-K1YKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 18:11:34 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 18:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00EOA-7YYKI-WITCL-3GVL-4-SJHCG-K1YKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>