



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 467 585	11 108 316
Annen driftsinntekt		256 574	185 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 724 159</b>	<b>11 293 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 865 746	2 588 875
Lønnskostnad		6 218 460	5 715 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 034	14 034
Annen driftskostnad		3 109 467	2 475 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 207 706</b>	<b>10 794 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 453</b>	<b>499 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 366	82 804
Annen finansinntekt		14 701	27 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 067</b>	<b>110 495</b>
Annen rentekostnad		2 054	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054</b>	<b>1 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 014</b>	<b>109 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 466</b>	<b>608 751</b>
Skattekostnad		369 254	128 010
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Annen egenkapital		-202 788	-19 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 899	40 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 899</b>	<b>40 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 899</b>	<b>86 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 198 094	2 336 066
Andre kortsiktige fordringer		976 290	116 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174 384</b>	<b>2 453 033</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 354	2 282 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 354</b>	<b>2 282 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 191 738</b>	<b>4 736 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 637</b>	<b>4 822 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 242 438	2 445 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 242 438</b>	<b>2 445 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 438</b>	<b>2 545 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 383	350 245
Betalbar skatt		364 107	128 137
Skyldige offentlige avgifter		689 988	463 175
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		802 720	685 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 198</b>	<b>2 126 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 198</b>	<b>2 276 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 637</b>	<b>4 822 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 196 977  
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 467 585	11 108 316
Annen driftsinntekt		256 574	185 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 724 159</b>	<b>11 293 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 865 746	2 588 875
Lønnskostnad		6 218 460	5 715 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 034	14 034
Annen driftskostnad		3 109 467	2 475 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 207 706</b>	<b>10 794 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 453</b>	<b>499 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 366	82 804
Annen finansinntekt		14 701	27 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 067</b>	<b>110 495</b>
Annen rentekostnad		2 054	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 054</b>	<b>1 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 014</b>	<b>109 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 466</b>	<b>608 751</b>
Skattekostnad		369 254	128 010
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Annen egenkapital		-202 788	-19 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>





Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 242 438	2 445 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 242 438</b>	<b>2 445 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 342 438</b>	<b>2 545 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	519 383	350 245
Betalbar skatt	364 107	128 137
Skyldige offentlige avgifter	689 988	463 175
Utbytte	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	802 720	685 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 876 198</b>	<b>2 126 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 876 198</b>	<b>2 276 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 218 637</b>	<b>4 822 079</b>



Organisasjonsnr: 983 196 977  
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203771.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26899.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14034.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
983 196 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 467 585	11 108 316
Annen driftsinntekt		256 574	185 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 724 159</b>	<b>11 293 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 865 746	-2 588 875
Lønnskostnad		-6 218 460	-5 715 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 034	-14 034
Annen driftskostnad		-3 109 467	-2 475 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 207 706</b>	<b>-10 794 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 453</b>	<b>499 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		137 366	82 804
Annen finansinntekt		14 701	27 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 067</b>	<b>110 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 054	-1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 054</b>	<b>-1 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 014</b>	<b>109 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 466</b>	<b>608 751</b>
Skattekostnad		-369 254	-128 010
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Annen egenkapital		-202 788	-19 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 297 212</b>	<b>480 741</b>



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS  
983 196 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 899	40 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 899</b>	<b>40 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 899</b>	<b>86 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 198 094	2 336 066
Andre kortsiktige fordringer		976 290	116 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174 384</b>	<b>2 453 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 354	2 282 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 017 354</b>	<b>2 282 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 191 738</b>	<b>4 736 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 218 637</b>	<b>4 822 079</b>



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS  
983 196 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 242 438	2 445 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 242 438</b>	<b>2 445 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 438</b>	<b>2 545 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 383	350 245
Betalbar skatt		364 107	128 137
Skyldige offentlige avgifter		689 988	463 175
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		802 720	685 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 198</b>	<b>2 126 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 198</b>	<b>2 276 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 218 637</b>	<b>4 822 079</b>

Erik Pettersen  
styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Andre Birger Nakken  
styremedlem

Audun Sjøhoit  
styremedlem / daglig leder



ALESUND EIENDOMSMEGLING AS  
983 196 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	230 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>230 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-203 771
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 899</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 034



ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS  
983 196 977

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Klientmidler og klientansvar

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Klientmidler	17 543 519	18 331 709
Klientansvar	17 543 519	18 331 709
Avvik	0	0



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnummer: 4U4V7-2J1CS-A16ZS-TESMU-WIG2L-AZ8TT



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U4V7-211CS-A16ZS-TESMU-WIG2L-AZ8TT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-19 07:54:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U4V7-2ITCS-A16ZS-FESMU-WIG2L-AZ8TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>